

Lokalförsörjningspolicy för Avesta kommun

Dokumenttyp:	Policy
Diarienummer:	
Sammanfattning:	Lokalförsörjningspolicy för fastigheter och lokaler avsedda för kommunal verksamhet Reglerar hantering och prioritering när lokalbehov för verksamheten uppstår
Fastställd av/datum:	Kommunstyrelsen 2015-11-30
Giltighetstid:	2015—
Gäller för:	Avesta kommun och kommunala bolag
Reviderad:	Kommunfullmäktige 2018-12-10
Granskad:	2018-06-11
Dokumentansvarig:	Kommundirektör, VD
Webbansvarig:	Controller

Avesta kommunkoncern ska tillhandahålla lokaler som möter de behov som finns i den kommunala verksamheten. Endast i de fall där kommunkoncernen inte har någon lämplig lokal kan kommunal verksamhet inhyras i externa lokaler.

Lokalförsörjningspolicyn för Avesta kommun har som syfte att fastställa de principer som ska gälla för lokalförsörjning inom kommunen samt fungera som ett vägledande dokument för styrning och beslut inom lokalförsörjningsområdet.

Policyn ska styra riktlinjerna för lokalförsörjning inom Avesta kommun. Kommundirektören är ansvarig för att riktlinjerna upprättas och implementeras. Policy och riktlinjer för lokalförsörjning gäller endast för fastigheter och lokaler avsedda för kommunal verksamhet.

I sitt arbete med att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för kommunal verksamhet ska Avesta kommunkoncern sträva efter att följa policyns grundprinciper:

- Lokaler ska möta gällande krav på god inomhusmiljö
- Lokaler ska vara energieffektiva i enlighet med målen i kommunens energi- och klimatstrategi
- Lokaler ska tillhandahållas till en så låg kostnad som möjligt
- Bibehålla eller öka värdet av koncernens fastigheter
- Verksamhetslokalers geografiska läge ska i första hand styras av verksamhetens och brukarnas behov. Kommunkoncernen ska i andra hand sträva efter att vara representerad i så många som möjligt av kommunens tätorter

- Behovet av lokaler ska i första hand tillgodoses inom koncernens fastighetsbestånd. Om det inte finns några ändamålsenliga egna lokaler att tillgå ska en bedömning göras av om det finns några egna lokaler som kan anpassas/samutnyttjas. Endast när det gjorts en bedömning att behovet inte kan tillgodoses genom det egna beståndet, och i enlighet med de angivna grundprinciperna, kan lokaler hyras av externa fastighetsägare
- Gamla Byn AB ska fungera som administratör av de koncernägda lokalerna, samt som administratör av externa hyreskontrakt.
- Vid behov av nybyggnation av verksamhetslokaler kan Gamla Byn AB eller externa byggherrar tillfrågas.
- Om en lokal står tom ansvarar Gamla Byn AB för att beslut tas på affärsmässiga principer om huruvida lokalen ska finnas tillgänglig för uthyrning, säljas eller på annat sätt avvecklas.