

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Plats och tid Strandbacksvägen 7, Avesta, måndagen den 15 juni kl 14:00 – 15:30

Beslutande Marino Wallsten (S) Fagersta, Ordförande
Gunilla Molin (M) Fagersta
Charlotta Engström (S) Avesta
Tove Spolander (S) Norberg
Maria Lang (M) Fagersta, ersätter Pontus Ekwall (V) Fagersta
Erik Ingvarsson (C) Avesta, ersätter Anton Sundin (S) Avesta

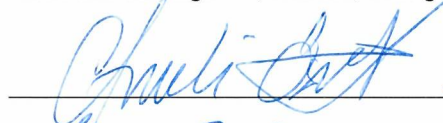
Övriga närvarande Petter Isacson, förvaltningschef
Fredrik Rooslien, plan- och byggchef
Mathias Goldkuhl, administrativ chef
Linn Nilsson, miljöchef
Johan Ågren, kart- och mätchef
Ulrika Eklund Kvarnström, administratör
Anneli Österhof, nämndsekreterare

Justerare Gunilla Molin (M) Fagersta

Justeringens plats och tid Strandbacksvägen 7, Avesta, tisdag 23 juni 2026, kl 08.00

Underskrifter

Sekreterare



Paragrafer

§ 21-29, 31

Ordförande



Justerare



ANSLAG

Sammanträde

Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

Datum

2026-06-15

Anslag sätts upp

2026-06-23

Anslag tas ner

2026-07-15

Protokollets förvaring

Anneli Österhof

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

§ 21 Information från enheterna

Dnr Ciceron 2026-000018

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

§ 22 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr Ciceron 2026-000019

Beslut

Delegationsbeslut för plan- och byggenheten samt miljöenheten noteras och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt delegationslista.

Beredning/ behandling

Delegationslistor för plan-och byggenheten samt miljöenheten för tiden från sammanträde 7 april 2026.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

§ 23 Månadsrapport mars 2026

Dnr ByggR 2023-000118/Ciceron 2026-000028

Beslut

- Månadsrapport för mars 2026 godkänns och läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning

Administrativa chefen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende mars 2026, bilaga.

Aktuellt läge

Nämnden redovisar vid mars månads utgång ett underskott med -2496 tkr. Fördelningen mellan kommunerna är då Avesta -1831 tkr, Fagersta -680 tkr och Norberg +15 tkr.

I mars följs även Avestas mål upp, vilket beskrivs närmare i bilaga.

Det negativa resultatet beror på årsavgifter som fakturerats ut senare än vad som är budgeterat. Summan för detta uppgår till cirka +2,8 mnkr.

Med denna summa borträknat blir resultatet något positivt och det beror på lägre personalkostnader under årets början.

Årsprognos

Förvaltningen prognostiserar ett resultat i balans, med fortsatt fokus på att höja debiteringsgraden inom miljö. Fokus ligger även på intäkternas påverkan av ny plan- och bygglag.

Under året bedöms löneökningar och IT-kostnader att påverka resultatet. Men den samlade ekonomiska prognosen för 2026 som inkluderar taxor, kommunbidrag samt ökade kostnader för personal och IT landar på ett resultat om 0 tkr

Beredning/ behandling

Administrativa chefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2026.

Beslut skickas till: Avesta kommun, Fagersta kommun, Norbergs kommun,

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

§ 24 Månadsrapport april 2026

Dnr ByggR 2023-000118/Cicero 2026-000029

Beslut

- Månadsrapport för april 2026 godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Administrativa chefen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende april 2026, bilaga.

Aktuellt läge

Nämnden redovisar vid april månads utgång ett överskott med +480 tkr. Fördelningen mellan kommunerna är då Avesta +8 tkr, Fagersta +418 tkr och Norberg +54 tkr.

Det förändrade resultatet från mars beror på årsavgifter som fakturerades ut senare än budgeterat.

Avestas överskott bedöms egentligen högre på grund av senare fakturering för arbetet med översiktsplan samt kart- och mät som har upparbetade kostnader som faktureras senare.

Överskottet beror på lägre personalkostnader under årets början.

Årsprognos

Förvaltningen prognostiserar ett resultat i balans, med fortsatt fokus på att höja debiteringsgraden inom miljö. Fokus ligger även på intäkternas påverkan av ny plan- och bygglag.

Under året bedöms löneökningar och IT-kostnader att påverka resultatet. Men den samlade ekonomiska prognosen för 2026 som inkluderar taxor, kommunbidrag samt ökade kostnader för personal och IT landar på ett resultat om 0 tkr.

Beredning/ behandling

Förvaltningschefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2026.

Beslut skickas till: Avesta kommun, Fagersta kommun, Norbergs kommun.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

§ 25 Månadsrapport maj 2026

Dnr ByggR 2023-000118/Ciceron 2026-000030

Beslut

- Månadsrapport för maj 2026 godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Administrativa chefen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende maj 2026, bilaga.

Aktuellt läge

Nämnden redovisar vid maj månads utgång ett överskott med +306 tkr. Fördelningen mellan kommunerna är då Avesta -145 tkr, Fagersta +360 tkr och Norberg +91 tkr.

Avvikelsen jämfört med mars förklaras av att årsavgifter inom miljö fakturerats senare än budgeterat. Avestas utfall bedöms därutöver vara tillfälligt påverkat av senare fakturering av översiktsplan och utgör därmed inte ett faktiskt underskott.

Det totala överskottet hänförs främst till lägre personalkostnader under årets början.

Årsprognos

Förvaltningen bedömer att helårsutfallet uppgår till ett resultat i balans. Arbetet med att öka debiteringsgraden inom miljö fortgår. Effekter av förändringar i plan- och bygglagstiftningen beaktas avseende intäkter.

Kostnadsutvecklingen påverkas av löneökningar och ökade IT-kostnader. Sammantaget, med hänsyn till taxor, kommunbidrag samt ökade kostnader för personal och IT, prognostiseras ett resultat om 0 tkr för 2026.

Beredning/ behandling

Förvaltningschefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 4 juni 2026.

Beslut skickas till: Avesta kommun, Fagersta kommun, Norbergs kommun

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 26 Ändring av Delegationsordning för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Dnr ByggR 2026-00007/Ciceron 2026-000031

Beslut

Nämnden antar föreslagen ändring av delegationsordning, med undantag för följande punkter under avsnitt 20 PBL; 20.04.01, 20.04.02, 20.04.03, 20.04.04, 20.04.05, 20.04.06, 20.04.07, 20.04.08, 20.04.09, 20.04.10, 20.04.11, 20.04.12, 20.04.13, 20.04.14, 20.04.15, 20.04.16, 20.04.17 samt 20.04.26, som kvarstår enligt tidigare lydelse ”Besluta att bevilja...” eller ”Besluta om...” (gäller endast punkt 20.04.17) då avslag även fortsättningsvis ska hanteras i nämnden.

Ärendet

Förvaltningen har genomfört en översyn av gällande delegationsordning. I samband med översynen har behov av revideringar identifierats.

Bakgrunden till förändringarna är dels att lagstiftningen har uppdaterats, vilket medför att vissa laghänvisningar i nuvarande delegationsordning inte längre är aktuella och därför behöver korrigeras. Vidare har förvaltningens interna organisation och arbetsområden förändrats över tid, vilket påverkar hur ärenden handläggs och vilka funktioner som bör ges delegation.

Utöver detta har behov identifierats av att justera delegationen i vissa delar för att säkerställa en ändamålsenlig, effektiv och rättssäker handläggning av ärenden. Förändringarna syftar till att tydliggöra ansvarsfördelning, anpassa delegationsnivåer till nuvarande organisation samt säkerställa att beslut fattas på rätt nivå i enlighet med gällande regelverk.

Den reviderade delegationsordningen innebär sammanfattningsvis:

- uppdaterade laghänvisningar,
- justerade delegationsnivåer,
- anpassning till förändrade interna arbetsområden och funktioner.

Förvaltningen bedömer att de föreslagna ändringarna är nödvändiga för att upprätthålla en effektiv och rättssäker handläggning samt för att säkerställa överensstämmelse med aktuell lagstiftning och organisationens struktur.

Nuvarande lydelse enligt bifogat underlag ”Delegationsordning 2025-12-01”, markerat tas bort:

Flik
”Innehåll”

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

- Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag – kap 6 Miljöbalken
- Avfall och producentansvar – 15 kap Miljöbalken MM
- Lag (1198:1707) om åtgärder mot buller och avgaser från mobila maskiner
- Alkohollag (1994:1738)

30.03.00

30.10.00

30.13.00

40.09.00

Flik

”Lagrum och förkortningar”

- Avfallsförordningen (2011:927)
- BBR Boverkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd) (BFS 2011:6)
- BFS 2011:12 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (2011:12)
- Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
- FL Förvaltningslag (1986:223)
- Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar
- KL Kommunallag (1991:900)
- Livsmedelsförordning (2006:813)
- Livsmedelslag (2006:804)
- Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor
- Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2006:9) om miljörapport
- Livsmedelsverkets föreskrift (SLVFS 2001:30) om dricksvatten
- Strålskyddsförordning (1988:293)
- Strålskyddslag (1988:220)
- Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS 2012:5) om solarier och artificiella solningsanläggningar
- Tobakslag (1993:581)

30.10.01 – 30.10.08

40.04.00 – 40.04.08

10.01.06

10.01.13

30.03.00

10.02.00

10.02.02

40.02.02 – 40.02.04

40.01.09 – 40.01.16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

30.09.05
30.05.07
40.08.00 – 40.08.01
30.11.01-30.11.06
20.04.01 – 20.04.17
30.04.02 – 30.04.03

Ny lydelse enligt bifogat underlag ”Delegationsordning 2026”, markerat, tillkommer:

Ny lydelse
”Innehåll”

- Miljöbedömningar – kap 6 Miljöbalken
- Avfall – 15 kap MM
- Lag (1998:1707) om åtgärder mot buller och avgaser från mobila maskiner
- Alkohollag (2010:1622)

30.03.00
30.10.00
30.13.00
40.09.00

Ny lydelse
”Lagrum och förkortningar”

- Avfallsförordning (2020:614)
- BFS Boverkets föreskrifter och allmänna råd
- Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
- FL Förvaltningslag (2017:900)
- Miljöbedömningsförordning (2017:966)
- KL Kommunallag (2017:725)
- Livsmedelsförordning (2006:813)
- Livsmedelslag (2006:804)
- Livsmedelverkets föreskrifter (LIVSFS 2023:5) om material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel
- Livsmedelverkets föreskrifter (LIVSFS 2022:8) om registrering och godkännande
- Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2021:10) om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor
- Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport
- Livsmedelsverkets föreskrift (LIVSFS 2022:12) om dricksvatten
- Strålskyddsförordning (2018:506)

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

- Strålskyddslag (2018:396)
- Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS 2025:1) om kosmetiska solarier och artificiella solningsanläggningar
- Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- VL Lag (1985:206) om viten

30.10.01 – 30.10.08

30.10.09

40.04.00 – 40.04.08

10.01.06

10.01.13

30.03.00

10.02.00

10.02.02

40.02.02 – 40.02.05

40.01.09 – 40.01.16

30.09.05

30.05.07

40.08.00 – 40.08.02

30.11.01 - 30.11.06

20.01.08

20.04.01 – 20.04.17

20.04.26

30.04.02

Beredning/ behandling

Plan- och bygghofens upprättade tjänsteskrivelse daterad 24 april 2026.

Förvaltningens förslag till beslut: Nämnden antar den nya delegationsordningen.

Yrkande: Marino Wallsten yrkar att nämnden antar föreslagen ändring av delegationsordning, med undantag för följande punkter under avsnitt 20 PBL; 20.04.01, 20.04.02, 20.04.03, 20.04.04, 20.04.05, 20.04.06, 20.04.07, 20.04.08, 20.04.09, 20.04.10, 20.04.11, 20.04.12, 20.04.13, 20.04.14, 20.04.15, 20.04.16, 20.04.17 samt 20.04.26, som kvarstår enligt tidigare lydelse ”Besluta att bevilja...” eller ”Besluta om...” (gäller endast punkt 20.04.17) då avslag även fortsättningsvis ska hanteras i nämnden.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Marino Wallstens förslag till beslut bifalls.

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

**§ 27 Förhandsbesked för nybyggnad av två
enbostadshus inom fastigheten
Strandmora 18:9, Avesta kommun**

Dnr ByggR 2026-000145/Ciceron 2026-000032

Beslut

- Nämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Sökande: Stefan Qvist, Starvägen 8, 722 23 VÄSTERÅS

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten är på cirka 108 561 m² och ligger inom 100 meter från Tärningssjön och Dalälven. Ett förslag till enbostadshus är på land vid strandkanten av Tärningssjön och det andra är en så kallad sjövilla på vattnet i Tärningssjön.

Bestämmelser

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 4 § i samma kapitel får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskyddet vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får, enligt 7 kap, 15 § miljöbalken, inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bedömning

De i förhandsbeskedet föreslagna åtgärderna bedöms inte vara förenliga med strandskyddet eller dess syften. Då åtgärden inte är förenlig med strandskyddet är bedömningen att åtgärden inte heller är förenlig med PBL 2 kap. 2 och 4 §§. Med anledning av ovanstående ska ansökan därför avslås.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-04-16
Situationsplan	2026-05-05
Foto	2026-05-05
Situationsplan	2026-04-02

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avslag 6 300 kr

Summa avgifter (faktureras senare) 6 300 kr

Beredning/ behandling

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 maj 2026.

Beslutet ska skickas till:

Sökande
Fastighetsägare

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

**§ 28 Bygglov för fasadändring i efterhand på
affärsbyggnad inom fastigheten Åsbo
9:9, Avesta kommun**

Dnr ByggR 2026-000190/Ciceron 2026-000033

Beslut

- Nämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 15 §.

Sökande: Skyltkoncept Sweden AB, Martin Dahlquist, Backa Strandgata 13,
422 46 Hisings Backa

Ärendebeskrivning

En ansökan för bygglov för skyltar inkom 2025-12-11 där aktuell väggpanel ingick, dnr VMDB 2025-000640. Förvaltningen meddelade via e-post att om sökanden tog bort panelen från ansökan skulle övriga åtgärder inte kräva bygglov. Vidare meddelade förvaltningen att om sökanden ville gå vidare och inkludera väggpanelen skulle vi återkomma med ett förslag till avslag eftersom panelen inte bedömdes ha tillräckligt god form-, färg- och materialverkan. Sökanden valde då att revidera ansökan så att väggpanelen utgick och ärendet avskrevs eftersom övriga åtgärder inte krävde bygglov. Förvaltningen upptäckte senare att väggpanelen monterats i alla fall vilket innebär att de påbörjat en åtgärd utan bygglov och startbesked. Aktuell ansökan avser fasadändring i form av väggpanel i efterhand.

Fråga om sanktionsavgift alternativt rättelse hanteras i tillsynsärende med dnr BYGG 2026-000219.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för del av Åsbo som fick laga kraft 1987.

Bedömning

Enligt 9 kap 15 § PBL krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att det i ett område som omfattas av en detaljplan görs en fasadändring på en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus och ändringen sker på en fasad eller på ett tak som vetter mot en allmän plats.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Enligt 8 kap 1 § PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Förvaltningen bedömer att föreslagen väggpanel inte har en tillräckligt god form-, färg- och materialverkan. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-04-29
Fasadritning	2026-04-29
Detaljritning	2026-04-29
Situationsplan	2026-04-29
Förslag till kontrollplan	2026-04-29

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Bygglov 2 h à 1 260 kr 2 520 kr

Summa avgifter 2 520 kr

Ärendet bedömdes vara komplett 2026-04-29 då sökanden lämnade in ansökan. Den lagstadgade handläggningstiden på max 10 veckor räknas från detta datum. Tidsfristen löper ut 2026-07-10.

Beredning/ behandling

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 maj 2026.

Förvaltningens förslag till beslut: Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 15 §.

Yrkande: Marino Wallsten yrkar att nämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 15 §, med bedömningen att ändringen är förenlig med plan- och bygglagens 8 kap. 1 § då den är lämplig för sitt ändamål och har en tillräckligt god form-, färg- och materialverkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Marino Wallstens förslag till beslut bifalls.

Beslutet delges

Sökanden
Skyltkoncept Sweden AB, Martin Dahlquist, Backa Strandgata 13, 422 46
Hisings Backa

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

**§ 29 Strandskyddsdispens för nybyggnad
av garage inom fastigheten Åvestbo
18:3 i Fagersta kommun**

Dnr ByggR 2026-000192/Ciceron 2026-000034

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas med stöd av 7 kap. 18 c § i samma lag.
- Som tomtplats får markerat område på situationsplanen tas i anspråk.

Sökande: Jan Engström, Reparatörsgatan 1, 587 37 Linköping

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage på 75 m² inom 100 m från sjön Stora Aspen. Sökanden avser köpa mark utanför den egna fastigheten Åvestbo 18:119 och placera garaget där.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av några ytterligare skyddsområden enligt 7 kap. miljöbalken och inte av något naturvårds- eller skötselavtal. Den omfattas inte heller av något riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

Området ingår i länets naturvårdsplan i ett naturvårdsobjekt benämnt *Sjön Stora Aspen med omgivning*, vilket är utpekad som ett värdefullt friluftsf- och landskapsområde.

Inga fynd av sällsynta eller hotade arter finns registrerade inom det berörda området.

Bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskyddet vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 c § i samma lag får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e §.

Bedömning

Särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 e § punkt 2 får anses föreligga då området som dispensen avser är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom bebyggelse.

Allmänhetens tillgång till stranden och till vattnet bedöms inte påverkas då tillgången till stranden redan idag är begränsad på grund av bebyggelse vid vattnet. Byggnaden bedöms inte avhålla allmänheten från att passera på vägen. Fri passage är inte möjligt då området mellan garaget och vattnet är ianspråktaget av bebyggelse.

Det bedöms inte finnas några större naturvärden på platsen och åtgärden tar en begränsad yta i anspråk. Åtgärden bedöms därmed inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-05-03
Situationsplan	2026-05-03
Fasadritning	2026-05-03

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Upplysningar

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan besluta om överprövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens. Inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom till Länsstyrelsen ska de ta ställning till om det finns något prövningsskäl och besluta om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan därefter upphäva kommunens beslut om de finner att förutsättningar för dispens inte funnits.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglov och startbesked erhållits.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Strandskyddsdispens 5 670 kr

Summa avgifter 5 670 kr

Beredning/ behandling

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2026.

Beslutet delges

Sökanden
Länsstyrelsen Västmanland

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

§ 31 Delgivningar

Dnr Ciceron 2026-000023

Avesta kommun

- 2026-03-30 Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott, dnr 20236-000024214. § 23 Ändring och upphävande av del av detaljplan för industrimark norr om Hörndal.
- 2026-04-28 Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott, dnr 2026-000207212. § 28 Yttrande granskningsremiss – Avgränsningsområdet miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till översiktsplan och trafikplan för Hedemora kommun.
- 2026-04-27 Kommunfullmäktige, dnr 2026-000144004. § 46 Gemensam dokumenthanteringsplan personaladministration 2026.
- 2026-05-11 Kommunstyrelsen, dnr 2026-000211212. § 79 Ny översiktsplan för Avesta kommun – beslut om granskning

Fagersta kommun

- 2026-03-24 Kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 52., dnr 2026/0047. Remittering av framställan om utvidgat tillsynsansvar för Kemikalieinspektionen.
- 2026-03-31 Kommunstyrelsens arbetsutskott/budgetberedningen BB § 64, dnr 2026/0007, 2026/0002.
- 2026-04-14 Kommunstyrelsen KS § 80, dnr 2025/0120. Detaljplan för del av Andra Sidan 1:1.
- 2026-04-21 Kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 81, dnr 2026/0072. Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheten Sörby 1:8.

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

- 2026-04-21 Kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 82, dnr 2026/0073.
Förslag tpå utpekande av delar av REE-linjen (Rare Earth Elements) som område av betydelse.
- 2026-05-19 Kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 93, dnr 2026/0072.
Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheten Sörby 1:8.
- 2026-05-19 Kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 105, dnr 2026/0052.
Granskning av detaljplan för kvarteret Solliden.

Norbergs kommun

- 2026-04-14 Kommunstyrelsen § 44/26, dnr KS 2026/0140.
Planeringsförutsättningar inför budget 2027 med plan för 2028-2029.