

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2024-05-08

Plats och tid Kommunhuset, Bangårdsgatan 1, Fagersta kl: 14:00 - 15:35

Beslutande Marino Wallsten (S) Fagersta
Gunilla Molin (M) Fagersta
Pontus Ekwall (V) Fagersta
Charlotta Engström (S) Avesta
Linus Fransson (M) Avesta
Pratima Åslund (V) Norberg
Erik Ingvarsson ((C) Avesta ersätter Anton Sundin (S) Avesta
Maria Lang (M) Fagersta ersätter Susanne Holmberg (M) Avesta
Maria Persson (L) Norberg ersätter Tove Spolander (S) Norberg

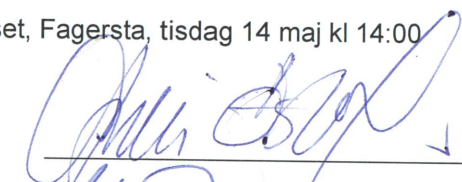
Övriga deltagande Tove Spolander (S) Norberg, närvarande via länk endast under § 13
Håkan Eck förvaltningschef
Lotta Michols förvaltningsekonom
Petter Isacson miljöchef
Fredrik Rooslien plan- och byggchef
Johan Ågren kart- och mätchef
Anneli Österhof nämndsekreterare
Linn Nilsson miljöinspektör
Aino Leijon Bygglövshandläggare (via länk)

Utses att justera Maria Lang (M) Fagersta

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Fagersta, tisdag 14 maj kl 14:00

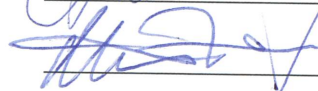
Underskrifter

Sekreterare

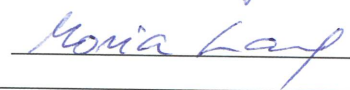


Paragrafer
13 - 24

Ordförande



Justerande



ANSLAG

Sammanträde Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum 2024-05-08

Anslag sätts upp 2024-05-15

Anslag tas ner

2024-06-06

Protokollets förvaring V-Dala miljö- och byggförvaltning

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2024-05-08

ÄRENDELISTA

§ 13	Information	3
§ 14	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 15	Utökade månadsrapport mars 2024	5
§ 16	Månadsrapport april 2024	6
§ 17	Yttrande remiss Fagersta – Revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur i Västmanland 2026 - 2037	7
§ 18	Dokumenthanteringsplan Plan & Byggenheten	8
§ 19	Ändring av reglemente för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd	10
§ 20	Taxa för handläggning och tillsyn enligt Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg	11
§ 21	Ändring i delegationsordningen för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd	12
§ 22	Byggsanktionsavgift för olovligt uppsatta skyltar inom fastigheten Månsbo 1:42, Avesta kommun	13
§ 23	Bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus inom fastigheten Hellas 7, Fagersta kommun	16
§ 24	Delgivningar	20



JUSTERARES SIGN_____
UTDRAG SKICKAT TILL_____
UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 13 Information

Information från Förvaltningschefen
Information från Plan- och byggenheten
Information från Miljöenheten
Information från Kart- och mätenheten
Information från Ordförande angående uppsägning av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings förvaltningschef


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 14 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga samt nedanstående ordförandebeslut.

Ordförandebeslut:

Beslut om dispens att förbränna trädgårdsavfall vid offentlig tillställning har getts till:

- Brovallens Idrottsförening
- Åvestbo Byalag
- IOGT-NTO, Sveasalongen
- Föreningen Horndals Brukspark
- Norbergs Hembygdsförening
- Erik Bohlin, Horndal

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten samt miljöenheten för tiden från sammanträdet 6 mars 2024.

Beslut

Delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 15 Utökad månadsrapport mars 2024

VDMB 2023-000118

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende mars 2024.

Aktuellt läge

Nämnden redovisar vid mars månads utgång ett underskott med -1 933 tkr, då är energi- och klimatrådgivningens överskott om c: a -177 tkr borträknat.

Fördelningen mellan kommunerna är då Avesta -1 511 tkr, Fagersta -193 tkr och Norberg -52 tkr.

Avestas underskott beror i huvudsak på konjunkurläget för byggmarknaden, lägre bygglovsintäkter för plan o byggenheten samt kart o mäthenheten. Semesterlöneskulden påverkar också resultatet negativt. Ökade engångskostnader för pågående införande av digitaliseringssystem.

Årsprognos

Prognosen för året är svårt att bedöma i tidigt skede då vi är konjunkturkänsliga för byggmarknaden. Men prognosen beräknas ändå få ett utfall på cirka – 500 tkr.

Beredning

- Förvaltningsekonomens upprättade tjänsteskrivelse daterad 5 april 2024.

Beslut

- Nämnden godkänner månadsrapporten för mars 2024.

Beslutet ska skickas för delgivning till

Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 16 Månadsrapport april 2024

VDMB 2023-000118

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende april 2024.

Aktuellt läge

Nämnden redovisar vid april månads utgång ett underskott med -1 792 tkr, då är energi- och klimatrådgivningens överskott om c:a -237 tkr borträknat.

Fördelningen mellan kommunerna är då Avesta -1 553 tkr, Fagersta -199 tkr och Norberg -40 tkr.

Avestas underskott beror i huvudsak på konjunkturläget för byggmarknaden, lägre bygglovsintäkter för plan o byggenheten samt kart o mätenheten. Semesterlöneskulden påverkar också resultatet negativt. Ökade engångskostnader för pågående införande av digitaliseringssystem.

Årsprognos

Prognosen för året är svårt att bedöma i tidigt skede då vi är konjunktur känsliga för byggmarknaden. Men prognosen beräknas ändå få ett utfall på cirka - 500 tkr.

Beredning

- Förvaltningsekonomens upprättade tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2024.

Beslut

- Nämnden godkänner månadsrapporten för april 2024.

Beslutet ska skickas för delgivning till

Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 17 Yttrande remiss Fagersta – Revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur i Västmanland 2026 - 2037

VDMB 2024-000104

Region Västmanland har påbörjat arbetet med att revidera länsplanen för regional transportinfrastruktur i Västmanland (länstransportplan). I enlighet med förordning (1997:263) om länsplaner för regional transportinfrastruktur ska Region Västmanland, i egenskap av länsplaneupprättare, begära in förslag om vilka objekt som bör utföras i länet från kommuner och andra berörda myndigheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i Fagersta har i samband med detta begärt in synpunkter från bland annat Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. Yttrandet kommer att översändas till Stöd och styrning som kommer samordna kommunens gemensamma yttrande innan det överlämnas till kommunstyrelsen.

Yttrande

För att undvika överlappningar mellan yttrandena från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd och Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, kommer förvaltningen i detta skede inte att tillföra något gällande vilka objekt eller infrastrukturåtgärder som bör utföras inom Fagersta kommun. Tjänsteperson från miljö- och byggförvaltningen har varit delaktiga i arbetet med framtagandet av Norra Västmanlands Kommunalteknikförbunds yttrande till kommunen.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 8 april 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar att överlämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Beslutet ska skickas till

Stöd och styrning, Fagersta kommun



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Fagersta kommun - Stöd och styrning

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 18 Dokumenthanteringsplan Plan & Byggenheten

VDMB 2024-000175

Ärendet

Plan- och byggenheten står inför en stor digitalisering både gällande handläggning och arkivering.

Då enheten inom kort kommer att gå över till e-arkiv för samtliga ärenden så behöver vi ta fram en ny dokumenthanteringsplan samt gallringsplan.

Pågående ärende hanteras enligt tidigare lagd dokumenthanteringsplan.

I detta ärende hanteras hela plan- och byggenhetens dokumenthantering.

Bygg handlägger ärenden där sökande, byggherre eller annat ombud inkommer med relevanta handlingar för enhetens underlag inför bedömningar. Endast ett fåtal handlingar kommer att gallras då det i grunden är irrelevanta för ärendets utfall.

Plan handlägger ärenden där allmänheten inkommer med information till upprättat ärende. Information som alltid ska hanteras. Här kommer ingen gallring att ske.

Bakgrund

Viktiga händelser i enhetens verksamheter sammanfaller alltid med att en handling kommer in eller upprättas. En viktig händelse kan t.ex. vara viktig för ärendets utgång, viktiga allmänna intressen, samt andra inkomna eller upprättade dokument som har stor betydelse för eftervärlden att ha tillgång till.

Då de flesta inkomna handlingar samt upprättade handlingar är av stor betydelse för ärendets utgång så krävs det av enheten att det hanteras därefter.

Samtliga handlingar som inte gallras kommer att arkiveras för all framtid för eftervärldens kunskapsåterföring och information.

Alla handlingar som kommer in till eller upprättas hos enheten och förvaras där ägs av förvaltningen och tillhör förvaltningens arkiv. Handlingarna är av sådant allmänt intresse att de bör bevaras för all framtid. Dessa hamnar förr eller senare hos kommunens Centralarkiv. Andra handlingar är inte så intressanta för allmänheten, men behöver ändå bevaras en kortare eller längre tid för att t.ex. säkra bevisning vid en eventuell kommande rättstvist. Dessa handlingar förvaras och gallras i regel av förvaltningen.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 18 forts

Många handlingar som kommer in till förvaltningen är av sådan kortvarig eller ringa betydelse att de kan gallras direkt, eller efter åtgärd. Att handlingar av kortvarig eller ringa betydelse kan gallras vid inaktualitet är av stor vikt för att kommunens och förvaltningens arkiv inte ska bli överskådliga och svåra att söka i.



För förvaltningens ansvars- och verksamhetsområden enligt ovan har nu plan- och byggenhetens dokumenthanteringsplan uppdaterats.

Beredning

- Plan- och byggchefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 20 april 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar upphäva tidigare antagen dokumenthanteringsplan för Plan- och byggenheten från 2015.
- Nämnden beslutar att fastställa dokumenthanteringsplanen för Plan- och byggenheten dat. 2024-04-20.
- Nämnden beslutar att dokumenthanteringsplanen ska börja gälla 2024-06-01.

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 19 Ändring av reglemente för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

VDMB 2024-000256

Ärendet

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) har kommunerna fått ansvar att bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Eftersom det är ett nytt uppdrag som på många sätt liknar de uppgifter Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd redan har är det rimligt att även detta hanteras tillsammans med miljöbalkstillsynen. Eftersom LÅFF är en separat lag som inte utgår från miljöbalken krävs det att lagen skrivs in i reglementet för att tillsyn och prövning ska kunna ske.

Beredning

- Miljöchefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 25 april 2024.

Beslut

- Nämnden hemställer att kommunfullmäktige i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner att i § 9 i Reglemente för Västmanland- Dalarna Miljö- och byggnadsnämnd lägga till följande punkt:
 10. Tillsyn och prövning enligt Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg.

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige Avesta

Kommunfullmäktige i Fagersta

Kommunfullmäktige i Norberg

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Kommunfullmäktige i Avesta
Kommunfullmäktige i Fagersta
Kommunfullmäktige i Norberg

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 20 Taxa för handläggning och tillsyn enligt Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg

VDMB 2024-000257

Ärendet

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) har kommunerna fått ansvar att bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnarna har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. För att kunna ta ut tillsyns och handläggningsavgifter för den nedlagda arbetstiden måste det finnas en antagen taxa för tillsynen enligt LÅFF.

Beredning

- Miljöchefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 25 april 2024.

Beslut

Nämnden hemställer att kommunfullmäktige i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner -Antar Taxa 2024 för offentlig tillsyn och provning enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg.

Beslutet ska skickas till:
Kommunfullmäktige Avesta
Kommunfullmäktige i Fagersta
Kommunfullmäktige i Norberg



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Kommunfullmäktige i Avesta
Kommunfullmäktige i Fagersta
Kommunfullmäktige i Norberg

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 21 Ändring i delegationsordningen för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

VDMB 2024-000258

Ärendet

Genom en ändring av Avfallsförordningen (2020:614) har eldning av park- eller trädgårdsavfall i många fall blivit förbjudet, men med möjlighet att ge dispens i samband med offentlig tillställning. För att smidigare kunna ge dispens för exempelvis majbrisor vore det lämpligt att ge miljöinspektör delegation att ge dispens för detta. I avsnittet för LAGRUM OCH FÖRKORTNINGAR hänvisas till den tidigare avfallsförordningens SFS-nummer (2011:927) vilket ska justeras till (2020:614)

Beredning

- Miljöchefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 25 april 2024.

Beslut

Nämnden justerar delegationsordningen med följande tillägg:

Nr	Ärendetyp		Ärende	Delegat
30.10.09	Dispens	3 kap 19 a § AF	Besluta om dispens från förbudet mot förbränning av separat insamlat trädgårds- eller parkavfall i 19 § om förbränningen sker i samband med sådana offentliga tillställningar som avses i 2 kap. 3 § ordningslagen (1993:1617) och görs utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.	Miljöinspektör

I avsnittet LAGRUM OCH FÖRKORTNINGAR ändras **Avfallsförordningen (2011:927)** till **Avfallsförordningen (2020:614)**

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 22 Byggsanktionsavgift för olovligt uppsatta skyltar inom fastigheten Månsbo 1:42, Avesta kommun

VDMB 2024-000123

Intressent: Ryds Bilglas AB, Hammarby Kaj 10, 120 32 Stockholm

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller två skyltar (Ryds Bilglas) som satts upp utan bygglov. Bygglov har beviljats 2024-03-13 men skyltarna sattes upp innan ansökan om bygglov lämnats in. Enligt bygglovsansökan är skyltarnas storlek 7,7 m² vardera d.v.s. den sammanlagda arean är 15,4 m².

Gällande bestämmelser

Gällande lagstiftning i detta ärende är SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) och SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF).

Enligt PBF 6 kap. 3 § krävs bygglov för att sätta upp skyltar. Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Ryds Bilglas AB
Hammarby Kaj 10
120 32 STOCKHOLM

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 22 forts

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBF 9 kap. 1 § tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften enligt PBF 9 kap 3 a §, bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Ryds Bilglas AB
Hammarby Kaj 10
120 32 STOCKHOLM

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 22 forts

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt PBF 9 kap. 14 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a §, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. för en skylt, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area, och
2. för en ljusanordning, 0,0625 prisbasbelopp.

Beslutsgrundande handlingar

Beräkning byggsanktionsavgift
Foto

Bedömning

Bygglov hade inte sökts eller beviljats vid tidpunkten när skyltarna sattes upp vilket innebär att byggsanktionsavgiften inte ska halveras enligt PBF 9 kap. 3 a §. Det bedöms inte heller finnas skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften enligt PBL 11 kap. 53 a §.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar att av Ryds Bilglas AB (559451-9323) ta ut en byggsanktionsavgift på 27 790 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 § och 57 § samt PBF 9 kap. 14 §.

Upplysningar: Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges: Ryds Bilglas AB, Hammarby Kaj 10, 120 32 Stockholm



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Ryds Bilglas AB
Hammarby Kaj 10
120 32 STOCKHOLM

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 23 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus inom fastigheten Hellas 7, Fagersta kommun

VDMB 2024-000169

Sökande: Fitim Gegaj, Midgårdsvägen 4 A, 737 43 Fagersta

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring av ett enbostadshus. Ändringen består av att den befintliga fasaden av tegel och trä förses med liggande träpanel och knutbrädor i kulören NCS S0502-Y (vit).

Sökanden har i en skrivelse daterad 2024-04-17 lämnat in sina synpunkter (se Bilaga 1).

Gällande bestämmelser

Enligt plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 2 § punkt c krävs det, inom detaljplanelagt område, bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

För en- och tvåbostadshus krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Bedömning

Den sökta åtgärden bedöms ändra byggnadens karaktär väsentligt. Därmed är åtgärden bygglovspliktig.

Ändringar av en byggnad ska, enligt PBL 8 kap. 17 §, utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta kallas varsamhetskravet. Varsamhetskravet syftar till att tillvarata byggnadens värden, det vill säga positiva eller på andra sätt bevarandevärda egenskaper, oberoende av husets ålder. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag som kan vara t.ex. byggnadsmaterial, färgsättning och form.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Fitim Gegaj
Midgårdsvägen 4 A
737 43 FAGERSTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 23 forts

Den aktuella byggnaden är uppförd på 70-talet (bygglov beviljat 1970). Några tidstypiska karaktärsdrag för 70-tals hus som kan identifieras i den aktuella byggnaden är en fasad bestående av en kombination av tegel och träpanel, olika kulörer på bottenvåning och gavelspets samt tak av betongpannor.

Byggnadens huvudsakliga karaktärsdrag är den kombinerade tegel- och träfasaden i olika kulörer. Med den föreslagna åtgärden med en fasad endast i träpanel försvinner detta tidstypiska karaktärsdrag helt. Den föreslagna åtgärden bedöms inte vara en varsam ändring av byggnaden. Åtgärden bedöms därmed inte uppfylla varsamhetskravet i plan- och bygglagens 8 kap. 17 §.

Byggnaden har genomgått vissa utvändiga förändringar bestående av fönsterbyte, igensättning av fönster samt en hålupptagning för ny dörr. Byggnadens huvudsakliga karaktär finns dock fortfarande kvar. Förändringarna som skett ändrar därför inte bedömningen. Inte heller sökandens inlämnade synpunkter ändrar bedömningen.

Beslutsgrundade handlingar

Ansökan	2024-03-24
Fasadritning före åtgärd	2024-03-24
Fasadritning efter åtgärd	2024-03-24
Foto på nuvarande utseende	

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 23 april 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

- Nämnden avslår ansökan om bygglov för utvärdig ändring med stöd av PBL 8 kap. 17 §.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Fitim Gegaj
Midgårdsvägen 4 A
737 43 FAGERSTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 23 **forts**

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avslag 4 380 kr

Summa avgifter 4 380 kr

Beslutet delges

Sökanden

Förslag från ordförande:

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus inom fastigheten Hellas 7, Fagersta kommun

Motivering

En privatperson har ansökt om bygglov om att ändra fasadbeklädnad och har tidigare i kontakt med Västmanland-Dalarna Miljö- och byggnadsförvaltning fått medgivande på att ändra fasadbeklädnad på långsidorna av huset. Normalt får man utan bygglov måla om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial om det inte anses att det ändrar byggnadens eller områdets karaktär mycket.

I området finns många byggnader i en variation av utföranden och ur det perspektivet finns ingen särskild anledning att hävda att en ändring av fasadbeklädnaden på ett enskilt hus skulle ändra områdets karaktär på ett sådant sätt att området skulle förvanskas från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Arbetet med renovering inklusive byte av fasadens långsidor pågår, med ändring av beklädnad från tegel till liggande träpanel vilket i sig medför att byggnadens huvudsakliga karaktär inte kan anses finnas kvar. Ett nekande av bygglov skulle medföra en utformning av huset med liggande träpanel på långsidorna och tegelfasad på kortsidorna, vilket vore orimligt att ställa som krav.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Fitim Gegaj
Midgårdsvägen 4 A
737 43 FAGERSTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 23 forts

Bedömning

Byggnaden har genomgått så pass stora utvändiga förändringar bestående av fönsterbyte, igensättning av fönster samt en hålupptagning för ny dörr att byggnadens huvudsakliga karaktär inte bedöms finnas kvar.

Den nya utformningen anser nämnden uppfyller de krav som ställs i PBL gällande god form-, färg- och materialpåverkan.

Ordförandes förslag till beslut

- Nämnden beslutar att bevilja bygglov för utvärdig ändring med stöd av PBL 2 och 8 kapitlet.

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Ordförandes förslag till beslut:

Beslut

- Nämnden beslutar att bevilja bygglov för utvärdig ändring med stöd av PBL 2 och 8 kapitlet.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Fitim Gegaj
Midgårdsvägen 4 A
737 43 FAGERSTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 24 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 38, dnr KK 2022-000177214. Saken: Detaljplan för Kvarteret Kråkan och Majsen mm, Avesta kommun. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 7 mars 2024, godkänns. Ändring av detaljplan för kv. Kråkan och Majsen mm i Avesta, upprättad 31 oktober 2022 och reviderad 29 december 2023, antas.
2. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 39, dnr KK 2022-000307214. Saken: Ändring av detaljplan för F 32, Nordanö 1:77, 8:1, Ovanåker 1:14, 3:4, Kyrkbyn 6:4, 19:32 mm. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande, daterat 5 mars 2024 godkänns. Ändring av detaljplan för Nordanö 1:77, 8:1, Ovanåker 1:14, 3:4, Kyrkbyn 6:4, 19:32 mm daterad 28 december 2023, antas.
3. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 33, dnr 2023/0109. Saken: Ny översiktsplan för Fagersta kommun. Beslut: Förslag till Vårt framtida Fagersta – Översiktsplan för Fagersta kommun, daterad 5 februari 2024, godkänns.
4. Fagersta kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 75. Saken: Remiss av Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2024. Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning ombeds ta ställning till om remissvar ska lämnas. Eventuellt svar lämnas direkt till Trafikverket med kopia till Fagersta kommunstyrelse för kännedom.
5. Fagersta kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott/budgetberedningen BB § 79, dnr 2024/0007, 2024/0002. Saken: Genomgång av nämnder och samarbetsorgans verksamhet år 2023 och planer för åren 2025-2027. Beslut: Redovisningarna godkänns och läggs till handlingarna. Preliminära ramar enligt planeringsförutsättningarna fastställs utan ändringar.
6. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 81, dnr 2024/0061. Saken: Ändring av detaljplan för del av Stabäck 4:30. Beslut: Upprättad redogörelse, daterad 4 mars 2024, godkänns. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras. Ändring av detaljplan för del av Stabäck 4:30 mm, upprättad 1 december 2023, reviderad 2024-03-04 godkänns för granskning.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 24 **forts**

7. Norbergs kommun, kommunfullmäktige § 19/24, dnr NBGK 2024/0004. Saken: taxa 2024 Kopiering och scanning Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. Beslut: Ordförande Sara Dahlin (S) fråga om kommunfullmäktige kan besluta enligt Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds förslag och finner förslaget bifallet.
8. Avesta metallåtervinning AB. Anmälan Miljöfarlig verksamhet. Ändring av befintlig anmälningspliktig verksamhet. Flytt av befintlig verksamhet till ny adress och fastighet (ny adress: Gjuterivägen 1, Krylbo). Återvinning av källsorterat material. Ingen förändring av verksamheten samband med flytten.
9. Fagersta Stainless AB. Anmälan Miljöfarlig verksamhet. Ändring av befintlig tillståndspliktig verksamhet. Tillverkning av varmvalsad- och kalldragen rostfri tråd. Verksamhetsområde ej inom detaljplanerat område Fagersta kommun eller ej inom vattenskyddsområde.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE