

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2021-03-09

Plats och tid Stora Sammanträdesrummet Kl 14.00 - 17.20

Beslutande
Tove Winqvist Owetz (S) Norberg
Stefan Strandberg (S) Fagersta
Stefan Palm (S) Avesta
Gunilla Molin (M) Fagersta
Göran Jansäter (C) Norberg

Övriga deltagande
Håkan Eck förvaltningschef
Anneli Österhof nämndsekreterare
Lotta Michols förvaltningsekonom
Johan Hagland tf plan- och byggchef
Petter Isacson miljöchef via Teams
Johan Ågren kart- och mätchef via Teams

Ütses att justera Stefan Palm (S) Avesta och som ersättare Stefan Strandberg (S) Fagersta

Justeringens plats och tid V-Dala miljö- och byggförvaltning tisdag 16 mars 2021 kl 08.00

Underskrifter

Sekreterare



Paragrafer

26 - 27

Ordförande



Justerande



ANSLAG

Sammanträde Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum 2021-03-09

Anslag sätts upp 2021-03-22

Anslag tas ner

2021-04-13

Protokollets förvaring V-Dala miljö- och byggförvaltning

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2021-03-09

ÄRENDELISTA

| | | |
|------|--|---|
| § 26 | Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt carport och komplementbyggnad inom fastigheten Rabbatsbenning 5:1, Norbergs kommun | 3 |
| § 27 | Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn inom fastigheten Norbergsby 60:1 i Norbergs kommun | 6 |



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 26 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt carport och komplementbyggnad inom fastigheten Rabbatsbenning 5:1, Norbergs kommun

VDMB 2020-000917

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett fritidshus samt carport och komplementbyggnad i byn Olofsfors utanför Norberg. Den tänkta platsen utgörs av mark där, en nu riven, skola har stått och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.

Förutsättningar

För området gäller översiktsplan för Norbergs kommun antagen 2011 (område för generella rekommendationer). Enstaka bebyggelsekomplettering på landsbygden i anslutning till befintlig bebyggelse och där andra starka allmänna intressen inte finns ska bejakas. Stor hänsyn skall tas till natur/kultur/landskapsvärden vid förändringar och tillägg i den fysiska miljön.

Området angränsar till två av riksantikvarieämbetets registrerade områden för fornlämning och övrig kulturhistorisk lämning, L2003:5723 Hyttområde och L2003:5922 Hyttlämning. L2003:5723 Hyttområde är bestående av 1 hyttruin, 1 rådstuga, rest av, 1 vattenränna med hjulgrav, 1 fördämningsvall, 2 områden med sot och kol, 1 rostningsbås, 1 ramp, 2 slagghvarpar samt 2 kallmurade stenväggar i 90 gradersvinkel. L2003:5922 Hyttlämning bestående av 1 hyttruin, 1 rådstuga, rest av, 1 vattenränna med hjulgrav, 1 fördämningsvall, 2 områden med sot och kol, 1 rostningsbås, 1 ramp, 2 slagghvarpar samt 2 kallmurade stenväggar i 90 gradersvinkel.

Forts


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Gina Hellström
Grindbo 27
737 91 Norberg

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 26 forts

Yttranden

Länsstyrelsen Västmanland har yttrat sig i ärendet och har ingen erinran ur fornlämnings synpunkt till arbetsföretaget. Länsstyrelsens avdelning för natur har ingen erinran ur naturvårdssynpunkt

Trafikverket har yttrat sig i ärendet och tolkar bifogad karta att ingen ny anslutning planeras att uppföras till allmän väg 750. Man planerar att använda en befintlig anslutning till enskild väg. Den enskilda vägen har en anslutning till väg 750. Trafikflödet utmed väg 750 är ca 70 fordon/dygn enligt mätning gjord 2017. Om den befintliga anslutningen till den enskilda vägen behöver ändras/byggas om krävs tillstånd enligt § 39 Väglagen. Ansökan ska ske till väghållningsmyndigheten dvs. nya byggnader ska placeras minst 12 meter från dikets bakslänt, d.v.s. det byggnadsfria avståndet utmed den allmänna vägen ska beaktas. Ledningar för spillvatten, dagvatten etc. får inte ha sitt utlopp i vägdiket tillhörande väg 750. Häckar och staket får inte placeras inom vägområdet tillhörande väg 750. Under förutsättning ovanstående beaktas och ingen ny anslutning byggs har Trafikverket inget att invända mot att bygglov medges i ärendet.

Vattenfall Eldistribution AB har yttrat sig i ärendet och vill meddela när det gäller en luftledning 0,4 kV är det minsta avståndet från byggnad till luftledning 5,0 meter, både inom och utom detaljplanlagt område. För säkerhet för arbete på byggnad mm behövs ett större avstånd än 2 meter. Ifall dessa avstånd inte klaras av måste luftledningen flyttas. Detta utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören. Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Bedömning

Ny bebyggelse bedöms kunna tillåtas på platsen då fastigheten är ansluten till befintlig bebyggelse, är ansluten till väg genom befintlig ut- och infart och har elnätsanslutning på fastigheten. Ny bebyggelse bedöms tillåtas då förslagen lokalisering av fastigheten inte påverkar områden för fornlämnning och övrig kulturhistorisk lämning. Med anledning av att platsen är väl synlig från landsvägen är det viktigt att anpassa nya byggnader till tomten för att undvika stora markåtgärder och för att få en så naturlig inpassning som möjligt i terrängen.

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

Gina Hellström
Grindbo 27
737 91 Norberg

§ 27 Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn inom fastigheten Norbergsby 60:1 i Norbergs kommun

VDMB2020-000919

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett fackverkstorn på 42 m med tillhörande teknikskåp. Anläggningen är för det allmänna mobilnätet.

Som kontrollansvarig har sökanden utsett Ante Larsson (Certifieringsnummer: SC0935-14).

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S69, fastställd 1982-12-14. Fastigheten får användas till småindustriändamål.

För att kunna bevilja en ansökan om bygglov inom detaljplanerat område ska åtgärden överensstämma med detaljplanen. Även fastigheten ska följa detaljplanen, så kallat planenligt utgångsläge. Om åtgärden eller fastigheten strider mot detaljplanen finns det ändå vissa möjligheter att ge bygglov. Om utgångsläget inte är planenligt kan byggnadsnämnden i vissa fall genom ett beslut i efterhand förklara att avvikelsen är en godtagbar avvikelse. Om det görs kan bygglov ges även om utgångsläget är planstridigt. Detta kan dock bara göras om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen

- har godtagits i ett bygglovsbeslut enligt lagstiftningen före ÄPBL,
- har godtagits i ett fastighetsbildningsbeslut enligt fastighetsbildningslagen (FBL) före den 1 juli 1987,
- är orsakad av en detaljplan enligt PBL eller ÄPBL, eller
- är orsakad av en plan enligt lagstiftningen före ÄPBL.

Yttranden

Luftfartsverket och Dalaflyget har inget att erinra mot planerad etablering.

Fastighetsägaren och berörda intilliggande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig men har inget att erinra.

Forts.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Hi3G Access AB
c/o Tammp AB
Annelundsvägen 17 C
749 40 Enköping

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 27 forts.

Bedömning

Den sökta åtgärden stämmer med detaljplanen. Utgångsläget för fastigheten är dock inte planenligt då en del av fastigheten utgörs av mark som är avsedd för park eller plantering. Fastigheten bildades 1956, d.v.s. den har godtagits i ett fastighetsbildningsbeslut enligt fastighetsbildningslagen (FBL) före den 1 juli 1987, vilket innebär att avvikelser från fastigheten kan förklaras som en godtagbar avvikelse i efterhand. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beslut

Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 30 §.

Fastighetens avvikelse från detaljplanen förklaras som en liten avvikelse enligt PBL 9 kap. 30 § första stycket 1 b.

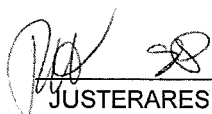
Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § anses uppenbart obehövligt.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked erhållits.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Hi3G Access AB
c/o Tammp AB
Annelundsvägen 17 C
749 40 Enköping

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 27 **forts.****Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

| | |
|-------------------------------|---------|
| Bygglov inkl. startbesked | 0 kr |
| Annonskostnad Fagersta-Posten | 3784 kr |

| | |
|---|----------------|
| Summa avgifter (faktureras senare) | 3784 kr |
|---|----------------|

Avgiften har reducerats med 17 176 kronor med stöd av PBL 12 kap. 8 a §. Tidsfristen löpte ut 2021-02-07 och beslut fattades 2021-03-09 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 5 veckor.

Beslutet delgesSökanden
Fastighetsägaren

—


JUSTERARES SIGNUTDRAG SKICKAT TILL
Hi3G Access AB
c/o Tammp AB
Annelundsvägen 17 C
749 40 Enköping

UTDRAGSBESTYRKANDE