

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2019-10-08

Plats och tid	Stora Sammanträdesrummet KI: 14:00 - 16.05
Beslutande	Tove Winqvist Owetz (S) Norberg Stefan Strandberg (S) Fagersta Stefan Palm (S) Avesta Charlotta Engström (S) Avesta Thomas Lidström (S) Avesta Susanne Holmberg (M) Avesta Arne Nordqvist (S) Fagersta, ersätter Anna Bergström Hynynen (S) Fagersta Andreas Norgren (M) Fagersta ersätter Gunilla Molin (M) Fagersta t o m § 89, kl 15.25
Övriga deltagande	Irja Thofvesson (S) Avesta ersätter Göran Jansäter (C) Norberg Ulf Lademyr kart/mät - markchef, tf förvaltningschef Stina Björnholm plan och byggchef Claes Pile miljöchef Lotta Michols förvaltningsekonom Anneli Österhof Korhonen nämndsekreterare Lennart Hammargren revisor Kristina Ohls revisor

Utses att justera Stefan Palm (S) som justerare, Thomas Lidström (S) som ersättare

Justeringens plats och tid V-Dala miljö- och byggförvaltning måndag 21 oktober 2019

Underskrifter

Paragrafer

Sekreterare _____

84 - 95

Ordförande _____

Justerande _____

ANSLAG

Sammanträde Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum 2019-10-08

Anslag sätts upp

2019-10-21

Anslag tas ner

2019-11-12

Protokollets förvaring

V-Dala miljö- och byggförvaltning

ÄRENDELISTA

§ 84	Information	3
§ 85	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 86	Månadsrapport september 2019	5
§ 87	Revidering av avgiftsbelopp med index i taxor för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet 2020	6
§ 88	Nämnden berednings- och sammanträdes tider 2020	8
§ 89	Rapport - Halvårsuppföljning Verksamhetsplan 2019 – Kart- och mätenheten, Miljöenheten och Plan- och byggenheten	9
§ 90	Miljösamverkan Uppsala län	10
§ 91	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ombenning 1:86 i Fagersta kommun	12
§ 92	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Flohäll 1:1 i Fagersta kommun	15
§ 93	Tillsyn av ovårdad byggnad inom fastigheten Höjen 11 i Norbergs kommun	17
§ 94	Utökad delegation för uppförande av flerbostadshus inom fastigheterna Klacken 1:50, 1:51, 1:53, och 1:54 i Norbergs kommun	21
§ 95	Delgivningar	22

§ 84 Information

Information om hur miljöenheten arbetar med miljöfrågor kring konstgräsplaner.

Länsstyrelsernas revision av livsmedelskontrollen.

Information om föreläggande förskola Leka Lära angående inomhusmiljöutredning.

Information om myggbekämpning i Nedre Dalälven.

§ 85 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten och miljöenheten för tiden från sammanträdet 10 september 2019.

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten och miljöenheten läggs till handlingarna.

§ 86 Månadsrapport september 2019

VDMB A2018-001065

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende september 2019, bilaga.

Nämnden redovisar vid september månads utgång ett underskott med -732 tkr, energi- och klimatrådgivningens överskott om ca 142 tkr är då borträknat.

Vid fördelning (exklusive energi- och klimatrådgivning) mellan kommunerna ligger Avesta på -1 354 tkr (+1 118 tkr exkl kostnader för Horndalsprojektet), Fagersta på +649 tkr och Norberg på ett underskott om -27 tkr.

Avestas underskott beror på Horndalsprojektets avverkningskostnader som hittills uppgår till 2 472 tkr. Fagerstas överskott beror bl a på intäkter från privata planavtal och långtidssjukskrivningar och tjänstledigheter.

Årsprognosen beräknas hamna på +500 tkr.

Beredning

- Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse med bilagor.

Beslut

- Månadsrapport för september 2019 godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 87 Revidering av avgiftsbelopp med index i taxor för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet 2020

VDMB 2019-000710

Bakgrund

I taxorna för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet tillämpas dels timavgifter beroende på typ av verksamhet, dels fasta belopp som kan bygga på timavgifter eller andra indexberoende faktorer.

Timavgift gäller kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. För 2019 är timavgiften för livsmedelskontroll fastställd till 1 114 kr/h (kr/timme).

För tillsyn enligt Miljöbalken och övriga områden inom miljöverksamheten förutom för livsmedelskontroll samt för timavgifterna inom Taxa för plan- och bygglovverksamhet gäller en timtaxa på 994 kr/h för 2019.

Timavgiften inom Taxa för kart- och mätverksamhet samt Taxa för kopiering och produkter är fastställd till 930 kr/h för 2019.

Vissa specialtaxor höjs normalt med index (tjänstemannaindex).

För plan- och byggverksamheten och kart- och mätverksamheten finns en särskild taxa där prisbasbeloppet med sina ändringar styr de flesta avgifterna. Prisbasbeloppet fastställs på nationell nivå.

Övervägande

I taxorna finns reglerat att höjning kan beslutas av nämnden med en procentsats som motsvarar ökningen i tjänstemannaindex med juni som jämförelsemånad. Index har från juni 2018 till juni 2019 ökat med 2,36 %.

Ökning enligt index innebär att

- Timavgiften för livsmedelskontroll 2020 är 1141 kr/h
- Timavgifterna för miljöbalksärenden och övriga områden inom miljöverksamheten samt inom Taxa för plan- och bygglovverksamhet 2020 är 1017 kr/h

forts.

§ 87 forts

- Timavgiften inom Taxa för kart- och mätverksamhet samt inom Taxa för kopiering och produkter för 2020 är 952 kr/h
- Övriga specialtaxor höjs inför 2020 med 2,36%

Intäkterna för livsmedelskontroll ska vara kostnadstäckande för verksamheten och behöver därför höjas löpande.

Intäkterna i övrigt bedöms inte vara fullständigt kostnadstäckande för verksamheten. Med höjning enligt index ökar inte heller kostnadstäckningsgraden. Detta medför att verksamheten även fortsättningsvis till stor del finansieras av skattemedel. Eftersom nämndens verksamhet som helhet till ungefär en tredjedel är intäktsfinansierad är det viktigt att fortlöpande bevaka gällande taxor så att kostnadsökningar kan kompenseras.

Beredning

- Förvaltningsekonomens upprättade tjänsteskrivelse daterad 11 september 2019.

Beslut

- Nämnden fastställer timavgiften för 2020 års verksamhet i Taxa för offentlig kontroll och prövning inom Livsmedel till 1 114 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2020 års verksamhet i Taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken till 1017 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2020 års verksamhet i Taxa för tillsyn enligt Strålskyddslagen till 1017 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2020 års verksamhet i Taxa för tillsyn över handel med receptfria läkemedel till 1017 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2020 års verksamhet i Taxa för sprängämnesprekursorer till 1017 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2020 års verksamhet i Taxa för plan- och bygglovverksamheten till 1017 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2020 års verksamhet i Taxa för kart- och mätverksamheten till 952 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2020 års verksamhet i Taxa för kopiering och produkter till 952 kr, samt en höjning av här förekommande övriga avgifter i övrigt med 2,36 %

§ 88 Nämnden berednings- och sammanträdes tider 2020

Beredning

- Nämndsekreterarens upprättade tjänsteskrivelse daterad 26 september 2019.

Beslut

- Nämnden fastställer följande tidpunkter för 2020, med tillägg för en preliminär nämnd 23 juni.

Beredning kl 15.30

Torsdag 2 januari
Tisdag 18 februari
Tisdag 24 mars
Tisdag 21 april
Tisdag 9 juni PRELIMINÄR
Tisdag 21 juli
Tisdag 25 augusti

Tisdag 22 september
Tisdag 20 oktober
Tisdag 24 november

Nämnden kl 14:00

Tisdag 14 januari
Tisdag 3 mars (Årsredovisning)
Tisdag 7 april **FAGERSTA**
Tisdag 5 maj
Tisdag 23 juni PRELIMINÄR
Tisdag 4 augusti
Tisdag 8 september (Mål & Budget)
Onsdag 9 september (Planeringsdag – HELDAG)
Tisdag 6 oktober **NORBERG**
Tisdag 3 november
Tisdag 8 december

§ 89 **Rapport - Halvårsuppföljning Verksamhetsplan 2019 – Kart- och mätenheten, Miljöenheten och Plan- och byggenheten**

VDMB 2017-000864

Ärendet

Plan- och bygg, Kart och mät och Miljöenheten redovisar sina respektive halvårsuppföljningar av verksamhetsplanerna för 2019.

Beredning

- Miljöchefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 30 september 2019.

Beslut

- Redovisningarna läggs till handlingarna.
-
-

§ 90 Miljösamverkan Uppsala län

VDMB 2019-000521

Sammanfattning

Miljöenheten förordar att förvaltningen blir medlemmar i Miljösamverkan Uppsala län.

Ärendet

Miljösamverkan Uppsala län inleddes 2018 och tidigt väcktes frågan om deltagande från angränsande län och kommuner, i första hand Västmanland och Dalarna. Merparten av kommunerna och de båda länsstyrelserna i Västmanland och Dalarna kommer att vara medlemmar inför verksamhetsåret 2020. Den utökade miljösamverkan kommer att ha två projektledare på halvtid, en i Borlänge och en i Knivsta (befintlig). Miljösamverkan Uppsala län byter i samband med utökning namn till Mitt miljösamverkan.

För att effektivisera och skapa ökad samsyn i miljöenhetens tillsynsarbete bör V-Dala gå med i Miljösamverkan Uppsala län. Ett medlemskap stärker också kompetensutvecklingen hos personalen.

Nämnden har tidigare tagit beslut om att avvakta medverkan i miljösamverkan. Tidigare baserades kostnaden för V-Dala på att vi består av tre kommuner, nu är den istället beräknad utifrån antalet invånare i nämndens verksamhetsområde. Det nya beräkningssättet mer än halverar kostnaden för medverkan.

Genom att bli medlemmar förpliktigar vi oss att delta i arbetsgrupper men kravet är lågt (medverka i en arbetsgrupp per år) och då det är en naturlig del av medlemskapet är detta ingen belastning.

Förvaltningen gör bedömningen att det vore positivt för miljöarbetet att gå med. En fortsättning av miljösamverkan efter 2020 är mycket trolig och ger samtidigt också en möjlighet till V-Dala att utvärdera fortsatt medverkan.

Den årliga kostnaden för medverkan är 55 000 kr.

forts.

§ 90 forts

Beredning

- Miljöenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 23 september 2019.

Beslut

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning går med i Miljösamverkan Uppsala län.

Beslutet ska skickas till

Miljösamverkan Uppsala län
Länsstyrelsen Dalarna
Länsstyrelsen Västmanland

—

§ 91 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ombenning 1:86 i Fagersta kommun

VDMB 2019-000447

Sökanden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden har en byggnadsarea på ca. 120 m² och en bruttoarea på ca. 265 m².

Sökanden har utsett Stefan Andersson, Norberg som kontrollansvarig.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagens generella bestämmelser samt detaljplan G65 antagen 2018-10-02.

Yttranden

Länsstyrelsen Västmanlands län 2019-07-01.

Västmanlands läns museum 2019-09-12.

Bedömning

Byggnaden uppfyller inte kraven i Plan- och bygglagens (PBL) 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Byn bedöms i kulturminnesvårdsprogrammet som välbevarad och särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt. Ensamliggande gårdar och utlador i området, samt den äldre landsvägen som slingrar sig genom landskapet, anses även de vara kulturhistoriskt värdefulla. Denna nya byggnad löper stor risk att förvanska den välbevarade bebyggelsetraditionen som finns på platsen. Byggnaden underordnas inte, och är inte anpassad efter redan befintliga bostadsbebyggelse med hänseende till utformning, men även gällande placeringen som är på ett område som är utpekad som bevarande odlingslandskap.

I detta fall så uppfyller den nya byggnaden inte de utformningskrav som ställts.

Västmanlands läns museums utlåtande:

forts.

§ 91 forts

”Västmanlands läns museum anser att Ombenning by är en särskilt kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö som bör bevaras och vårdas. Eventuell kringliggande nytillkommen bebyggelse bör därför anpassas och underordna sig den befintliga bebyggelsen med hänseende till utformning, färgsättning, materialval, men även gällande placering.

Den tilltänkta nybyggnationen ämnas byggas strax utanför byn vilket läns museet inte har något att erinra mot. Placeringen som föreslogs i handlingarna rörande förhandsbeskedet är dock lämpligare då det nya bostadshuset placeras en bit längre bort från Ombenning by vilket innebär att den befintliga homogena bebyggelsen inte påverkas lika mycket av tillägget. Denna placering gör även att bostadshuset inte får ett lika synligt läge på åkermark. Även med anledning av att området är utpekade som bevarandevärd odlingslandskap är denna placering att förorda.

Länsmuseet anser att det är positivt att byggnaden planeras utformas i en rektangulär byggnadskropp, med fasader av faluröd stående träpanel, vitmålade träfönster och sadeltak täckt av tegel. Länsmuseet har synpunkter kring byggnadens del som omfattar det markanta takfall som sträcker sig över en stor veranda och där det finns ett stort glasparti på ena gaveln. Utformningen ter sig främmande för den traditionella byggnadstraditionen i området och skulle bli ett alltför avvikande och synligt inslag i bebyggelsemiljön.

Miljöbalkens 3 kap 4 § säger

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behovs inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2019.

Beslut

- Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 2 kap. 2 § och 8 kap. 1 § punkt 2.

forts.

§ 91 forts

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för Bygglov	25 025 kr
Reducering bygglovsavgift 100%	-25 025 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **0 kr**

Beslutet delges

Sökanden

—

§ 92 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Flohäll 1:1 i Fagersta kommun

VDMB 2019-00611

Sökanden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Tomten förläggs i skogskanten i anslutning till befintliga fritidshus.

Sökanden avser anlägga enskild vatten- och avloppsanläggning.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) samt gällande översiktsplan för Fagersta kommun.

Området ligger enligt översiktsplan för Fagersta kommun inom radonkarta samt gränсар till naturvårdsplan 2015 – friluftsliv och landskapsområde.

Området bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Berörda intilliggande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljöenheten på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning gör bedömningen att det är möjligt att anordna enskild vatten- och avloppsanläggning vid fastigheten. En slutgiltig bedömning görs när en ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning skickas till miljöenheten. Ett tillstånd för enskild avloppsanläggning ska ha beviljats innan bygglov ges.

Vattenfall har inget att erinra då luftledningen som tidigare passerat inom aktuellt område har ersatts med markkabel.

forts.

§ 92 forts

Skanova har teleanläggningar inom området och önskar så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den och tar hänsyn till de arbeten som måste utföras i samband med detta samt i god tid informera Skanova.

Bedömning

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-6 och 9 § §.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 11 september 2019.

Beslut

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap 17 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för
Förhandsbesked 9 098 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **9 098 kr**

Beslutet delges

Sökanden (med mottagningsbevis)
Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)

§ 93 Tillsyn av ovårdad byggnad inom fastigheten Höjen 11 i Norbergs kommun

VDMB 2017-000731

Fastighetsägaren

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en ovårdad byggnad. Plan- och byggenheten har besökt fastigheten ett flertal gånger och konstaterat att byggnaden är ovårdad och har inte underhållits under lång tid. Den aktuella byggnaden, även kallad Näbbgården, uppfördes under 1800-talet. Näbbgården ligger vid torget i de centrala delarna av Norberg. Byggnaden har stort kulturhistoriskt intresse och är viktig att bevara.

Plan- och byggenheten har vid upprepade tillfällen begärt att fastighetsägaren ska lämna in en åtgärdsplan över hur byggnaden avses förvaltas. Det har inte lämnats in en acceptabel åtgärdsplan (*Bilaga 1, 2, 3, 4, 5 och 6*).

Gällande bestämmelser

Byggnaden ligger inom detaljplanerat område med beteckningen "(q), *särskild miljöbänsyn "sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär"*, samt riksintresse för kulturmiljövården Norbergs centrum.

I gällande översiktsplan för Norberg står "*Norbergs centrum kring torget utgör en unik miljö som lockar både norbergsbor och besökare. Kommunen ska genom samverkan med bl. a fastighetsägare och affärsidkare arbeta för att stärka och utveckla miljön och butiksutbudet.*"

"*Norbergs rika kulturarv utgör grundbulten i den lokala identiteten, förståelse av platsens historia och utvecklandet av Norberg som en attraktiv kommun. Översiktsplanens inriktning är att Norbergs historiska värden och karaktär ska tas tillvara i den framtida utvecklingen av kommunen. Det sker genom att kulturarvet blir synligt och tillgängligt för norbergsbor och besökare.*"

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap.14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i

forts.

§ 93 forts

huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt Boverkets rapport 2015:32 "Ovårdade tomter och förfallna byggnader" står att *"Bestämmelsen i kap 8 14 § PBL gäller för alla byggnadsverk och det är den utformning och de tekniska egenskapskraven som det ställdes krav på när byggnadsverket uppfördes eller ändrades som genom underhåll av byggnadsverket i huvudsak ska bevaras.*

Enligt förarbetena till den tidigare plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL bör hänsyn tas till olika omständigheter som kan påverka bedömningen av vilka åtgärder som är nödvändiga, bland annat byggnadsverkets läge, användning och återstående brukstid. Kravet på underhåll kan vara högre för byggnadsverk dit allmänheten har tillträde eller som används av många personer jämfört med byggnadsverk som i huvudsak tillgodoser en enskild fastighetsägares behov.

Underhållsskyldigheten påverkas vidare av den omgivning i vilken byggnadsverket ligger. Kraven på underhåll är högre om byggnadsverket ligger i en känslig miljö, exempelvis om det är beläget centralt i en stadskärna, än om det ligger inom ett avskilt industriområde. Andra omständigheter som kan ha betydelse är byggnadsverkets ålder och återstående brukstid. Underhållsåtgärder som skulle framstå som helt naturliga om byggnadsverket skulle stå kvar och användas under en längre tid behöver många gånger inte utföras om det finns grundad anledning att anta att byggnadsverket snart ska rivas."

Enligt PBL 8 kap. 17 § ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap 18 § Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag,

forts.

§ 93 forts

ska nämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § 2.

Enligt PBL 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt PBL 11 kap. 27 § Om ett föreläggande enligt 18 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt 19, förenas med vite.

Bedömning

Näbbgården är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Byggnaden ligger i en mycket känslig miljö centralt i Norbergs stadskärna omgiven av byggnader av stort kulturhistoriskt intresse. Att hålla kulturarvet Näbbgården välvårdad är en värdefull samhällsresurs inom riksintresse.

Plan- och byggenheten bedömer att det finns brister på vård och underhåll av byggnaden. En underhållsutredning behöver därför göras för att utreda behovet av åtgärder.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 3 oktober 2019.

Beslut

- Nämnden ger fastighetsägaren tillfälle att senast tre veckor efter att tagit del av beslutet ge synpunkter på uppdraget enligt 11 kap 18 § och frågan på vem som ska betala för uppdraget.

forts.

§ 93 forts

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 27 § att uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder om fastighetsägaren inte inkommer med uppgifter som beslutats enligt ovan. Nämnden ger Plan- och byggenheten i uppdrag att verkställa beslutet.

Upplysningar

Nämnden kommer beroende på vad underhållsutredningen visar, förelägga om att renovera byggnaden.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)

—

§ 94 Utökad delegation för uppförande av flerbostadshus inom fastigheterna Klacken 1:50, 1:51, 1:53, och 1:54 i Norbergs kommun

Ärendebeskrivning

Delegationsrätten avser uppförande av ett stycke flerfamiljshus i två våningar samt tillhörande komplementbyggnader per fastighet.

Gällande bestämmelser

För fastigheterna gäller detaljplan fastställd 17 juli 2017(detaljplanebestämmelser). Ändamålsbestämmelsen B(Bostäder) anges för fastigheten och byggnaden får uppföras i två våningar utan specifik byggnadshöjd. Dock ska hänsyn tas till kringliggande bebyggelse. Förslag till utökad delegation för vidare utveckling inom planlagtområdet S 95 och främja för en bättre möjlighet i byggprocessen då byggherren planerar fortsatt byggnation på fler fastigheter.

Bedömning

Ansökningarna kommer att stämmas av med gällande planbestämmelser. Ansökningarna ska stämma även överens med detaljplanens syfte som anger att området får bebyggas med flerbostadshus.

Byggnaderna ska uppfylla kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 21 augusti 2019.

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsinspektör Urban Andersson får utökad delegation för flerbostadshus som är enligt detaljplan, utan avvikelse för detaljplan S 95 antagen 2015-07-11, och på fastigheterna Klacken 1:50, Klacken 1:51, Klacken 1:53 och Klacken 1:54.

§ 95 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 33, dnr KK 2019-000171 261. Saken: Upplåtelse av mark för ”lilla röda magasinet” på Krylbo 9:3. Beslut: Arrendeavtal för markområde om ca 750 m2 av Krylbo 9:3 på 5 år med Stig Järn och Dennis Hallklint godkänns.
2. Avesta kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott § 101, dnr KK 2019-000154 913. Saken: Remiss – Bo Brännströms (L) motion om riktlinjer för förhandsbesked till investerare i solanläggningar. Beslut: Motionen skickas till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd och kommunstyrelsens förvaltning teknisk service för samordnat yttrande.
3. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 114, dnr KK 2019-000220 212. Saken: Översiktsplan för Avesta kommun – projektorganisation. Beslut: Föreslagen projektorganisation godkänns. Beställargruppen bemannas med ledamöterna som utgör plan- och näringslivsutskottet.
4. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 115, dnr KK 2018-000316 214. Saken: Ändring av detaljplan för bostadsområde öster om Älvnäsleden, Avesta kommun – antagande. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 20 juni 2019 godkänns. Ändring av detaljplan för bostadsområde öster om Älvnäsleden, Avesta kommun, upprättad 27 december 2018, reviderad 8 april 2019 antas.
5. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 217, dnr 2019/0230. Saken: Fråga om köp av mark för uppförande av bostadshus. Beslut: Fagersta kommun ställer sig positiv till markförsäljning inom det markerade området under förutsättning att intressenten får ett positivt förhandsbesked från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. Kommunchefen uppdras att i det fall det är aktuellt återkomma med förslag till avtal för försäljning av mark.

forts.

§ 95 **forts**

6. Fagersta kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott/budgetberedningen BB § 233, dnr 2019/0008. Saken: Uppdrag med anledning av budget. Beslut: Redovisningarna godkänns och läggs till handlingarna. Kommunchefen beviljas anstånd med återrapportering gällande uppdraget om internhyressystem. En delrapport lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott 17 oktober och en slutrapport till kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2019.
7. Fagersta kommun, kommunfullmäktige KF §90, dnr 2019/0002. Saken: Entledigande från politiska uppdrag. Beslut: Kjell Granqvist (M) beviljas entledigande från samtliga politiska uppdrag.
8. Fagersta kommun, kommunfullmäktige KF § 107, dnr 2019/0002. Saken: Fyllnadsval av ledamot till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. Beslut: Gunilla Molin (M) väljs till ledamot i Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd.
9. Norbergs kommun, allmänna utskottet § 124, dnr NBGK 2019/0316. Saken: Program för centrala Norberg. Beslut: Lämplig representant från Västmanland-Dalarnas miljö- och byggförvaltning bjuds in till kommunstyrelsens sammanträde 16 september 2019 för att informera om ärendet.
10. Norbergs kommun, kommunstyrelsen, dnr NBGK 2018/0368. Saken: Svar på uppdrag om redovisning av områden för industrietablering och bostadsbyggande samt insatser mot förfallna områden. Beslut: Redovisningen godkänns.
11. Norbergs kommun, kommunstyrelsen § 184, dnr NBGK 2019/0316. Saken: Program för centrala Norberg. Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning uppdras att fortsätta arbetet med framtagande av ett program för centrala Norberg i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-09.
12. Norbergs kommun, kommunstyrelsen § 185, dnr NBGK 2019/0313. Saken: Gestaltungsprogram för Norbergs genomfarter. Beslut: Redovisningen godkänns.