

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2019-04-09

Plats och tid	Stora Sammanträdesrummet Kl: 14:00 - 15.30
Beslutande	Tove Winqvist (S) Norberg Stefan Strandberg (S) Fagersta Charlotta Engström (S) Avesta Thomas Lidström (S) Avesta Susanne Holmberg (M) Avesta Arne Nordqvist (S) Fagersta ersätter Stefan Palm (S) Avesta Irja Thofvesson (S) Avesta ersätter Kjell Granqvist (M) Fagersta Marti Hirvelä (S) Avesta ersätter Stefan Palm (S) Avesta
Övriga deltagande	Håkan Eck förvaltningschef Claes Pile miljöchef Lotta Michols förvaltningsekonom Anneli Österhof Korhonen nämndsekreterare Leif Markfjärd miljöinspektör § 29 - 35 Aino Leijon bygglovshandläggare § 32 - 42 Fredrik Rooslien byggnadsinspektör § 32 - 42 Tobias Karlsson planingenjör § 32 - 42
Ütses att justera	Thomas Lidström (S) som justerare, Charlotta Engström (S) som ersättare
Justeringens plats och tid	V-Dala miljö- och byggförvaltning måndag 15 april kl 08.00
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	_____ 29 - 42
Ordförande	_____
Justerande	_____

ANSLAG

Sammanträde	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd		
Datum	2019-04-09		
Anslag sätts upp	2019-04-15	Anslag tas ner	2019-05-07
Protokollets förvaring	V-Dala miljö- och byggförvaltning	_____	

ÄRENDELISTA

§ 29	Information	3
§ 30	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 31	Utökad mändadsrapport för mars 2019	5
§ 32	Mål & Indikatorer 2019 - 2021	6
§ 33	Investeringar 2020 - 2024	7
§ 34	Förslag till kvalitetsmål/Internkontroll 2019	8
§ 35	Yttrande gällande renhållningsordning för Fagersta och Norbergs kommuner	9
§ 36	Detaljplan för Ratten, Växeln och Gärdet i Fagersta kommun - Granskning	14
§ 37	Bygglov för uppförande av mur inom fastigheten Tor 10 i Avesta kommun	16
§ 38	Bygglov för nybyggnad av vattenreservoar inom fastigheten Fornby 4:1 i Avesta kommun	19
§ 39	Tillsyn om olovligt uppställd båt inom fastigheten Grönvallen 1:5 i Avesta kommun	21
§ 40	Tillsyn om olovlig rivning av byggnad inom fastigheten Jämtbo 4 i Avesta kommun	25
§ 41	Tillsyn om ovårdad byggnad inom fastigheten Norbergsby 7:62 i Norbergs kommun	28
§ 42	Delgivningar	31

§ 29 Information

Claes informerade om inkommen skrivelse från Livsmedelsverket, svar kommer att redovisas på nästa nämnd, den 7 maj.

—

§ 30 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten och miljöenheten för tiden från sammanträdet 5 mars 2019.

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten och miljöenheten läggs till handlingarna.
-

§ 31 Utökad månadsrapport för mars 2019

VDMB A2018-001065

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende mars 2019, bilaga.

Nämnden redovisar för första kvartalet 2019 ett underskott med -266 tkr, energi- och klimatrådgivningens överskott om 89 tkr är då borträknat. Vid fördelning (exklusive energi- och klimatrådgivning) mellan kommunerna ligger Avesta på -646 tkr, Fagersta på +396 tkr och Norberg på ett litet underskott om -16 tkr.

Underskottet beror främst på avsaknad av periodiseringar. Inget pekar dock på att verksamheten inte kommer att nå förväntat resultat.

Nämndens årsprognos är ett resultat i balans.

Beredning

- Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse med bilagor.

Beslut

- Månadsrapport för mars 2019 godkänns och läggs till handlingarna.

§ 32 Mål & Indikatorer 2019 - 2021

VDMB A2018-001065

Avstämning av beslutade indikatorer för målen 2019-2021 ska ske utöver bokslut vid två tillfällen under året, mars och augusti.

För perioden januari-mars saknas mätbara indikatorer för nämnden. De indikatorer som nämnden beslutat innehåller statistiska mätningar vars resultat inkommer under senare delen av året.

Beredning

- Förvaltningsekonomens upprättade tjänsteskrivelse daterad 1 april 2019.

Beslut

- Avstämning av Mål & Budget indikatorer 2019-2021 för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd godkänns och läggs till handlingarna.

—

§ 33 Investeringar 2020 - 2024

VDMB A2019-000285

Sammanfattning

Nämnden avser att investera i ett nytt mätfordon för kart o mätverksamheten och investering av ett nytt ärendehanteringssystem för miljöverksamheten samt fortlöpande it-investeringar.

Beredning

- Förvaltningschefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 1 april 2019.

Beslut

- Investeringsbehov för 2020-2024 godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 34 Förslag till kvalitetsmål/Internkontroll 2019

VDMB A2019-000283

För att upprätthålla kvalitet och rättssäkerhet samt för att utveckla verksamhetens effektivitet arbetar Västmanland-Dalarna Miljö- och byggförvaltning efter ett internt kvalitetsledningssystem.

Kvalitetsmålen visar vad organisationen avser att mäta under det kommande året och hur det hela skall gå till.

Allt med utgångspunkt från kvalitetspolicy och nämndens krav på intern kontroll.

Syftet är uppföljning av förvaltningens prestationer gentemot uppdragsgivare, företag och allmänhet. Allt för att underlätta fortlöpande förbättringsarbete mot ökad rättssäkerhet och effektivare handläggning.

Beredning

- Upprättade kvalitetsmål/internkontroll för 2019 för Västmanland-Dalarnas miljö- och byggförvaltning.

Beslut

- Kvalitetsmål/internkontroll 2019 antas.
-
-

§ 35 Yttrande gällande renhållningsordning för Fagersta och Norbergs kommuner

VDMB 2019-000139

Ärendet

VafabMiljö kommunalförbund har översänt rubricerat ärende för yttrande till miljömyndigheterna i Fagersta och Norberg vilket, är Västmanland-Dalarna miljö och byggnadsnämnd (V-Dala) att yttra sig senast den 20 april. Av remissen framgår att renhållningsordningen innehåller en avfallsplan och föreskrifter. Avfallsplanen innehåller mål om minskning av avfallsmängder och bättre sortering. Föreskrifterna reglerar främst hanteringen av hushållsavfall och därmed jämförligt avfall. Renhållningsordningen ska börja gälla från 1 januari 2020 och fram till 2030.

Västmanland Dalarna miljö- och byggnadsnämnd avger följande yttrande gällande renhållningsordningen för Fagersta och Norbergs kommuner:

V-Dala anser att matavfall från livsmedelshantering i restauranger, storkök, butiker och liknande ska vara att betrakta som verksamhetsavfall om det är en följd av verksamheten, detta gäller även spillfett och fett från fettavskiljare. Det senare för att förhindra eller minska utsläpp från verksamheter. Endast matavfall från livsmedelshantering som varit exponerat för kunder är enligt V-Dala att betrakta som hushållsavfall. VafabMiljö anser att allt matavfall (inklusive spillfett och fett från fettavskiljare) från verksamheterna ovan ska betraktas som hushållsavfall. V-Dalas bedömning utgår från en dom i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2012:49) och Naturvårdsverkets bedömning gällande hushållsavfall (därmed jämförligt avfall från verksamhet). Av den anledningen anser V-Dala att kommunen via VafabMiljö inte kan fatta myndighetsbeslut om ett visst avfall är hushållsavfall eller inte. Det är tillsynsmyndigheten som är beslutande i sådana frågor.

V-Dalas uppgift skulle enligt de föreslagna föreskrifterna bli att hantera vissa undantag, exempelvis ansökan om kompostering av latrin eller förlängt hämtningsintervall av slam och att vara tillsynsmyndighet enligt miljöbalken i de fall olägenheter av betydelse för människors hälsa eller miljö uppstår, samt att via tillsynen kontrollera att bestämmelserna följs. Om det beslutas i kommande föreskrifter att spillfett och fett från fettavskiljare är ett hushållsavfall, kommer detta medföra en ökad arbetsbörda för V-Dala.

forts

§ 35 forts

Detaljerade synpunkter på föreskrifterna

- 16§ b Det är tillståndsprövning för enskilda avloppsanläggningar; söks hos tillsynsansvarig nämnd.
- 16§ c Det är tillståndsprövning för slutna tankar; söks hos tillsynsansvarig nämnd.
- 20 § Avståndet mellan uppställningsplats för slambil och anslutningspunkt är föreslaget 10 meter, vilket kan vara svårt att uppfylla, V-Dala föreslår istället 20 meter.
- 29 § Slutna tankar bör tömmas minst en gång per år och inte vid behov.
- 30 § Om hushållsavfall ej hämtas kan kommunen bli ansvarig för att hämtning sker, detta i enlighet med Miljöbalken 15 kap 20 §.
- 37 § Fettavskiljare omfattas inte av reglerna gällande hushållsavfall. Hänvisningen till standarden reglerar enbart fettavskiljare och bör därför ej tas med.
- 56 § Ersätt ”tillsynsbesök” med ”besök”. Tillsynsbesök är en benämning som används av tillsynsmyndigheten.
- 58 § V-Dala anser att det är otydligt formulerat gällande eget omhändertagande av slam från enskild avloppsanläggning.
- 59 § Övriga undantag från föreskrifterna bör handläggas av tillsynsansvariga nämnd.

Avfallsplan

V-Dala konstaterar att förslaget till avfallsplan innehåller många ambitiösa framtida mål och åtgärder inom avfallsområdet. Flertalet av målen är ambitiösa och kommer att kräva mycket arbete av främst VafabMiljö, samt att vissa av målen kommer även kommunerna vara delaktiga i. Det är bara en mindre del av målen där V-Dala blir delaktig. Det finns även mål som berör de kommunala verksamheternas interna arbete, huruvida dessa mål berör V-Dala är osäkert, då förvaltningen är organiserad under Avesta kommun. Nedan kommenteras några av målen:

Mål 4.1.1 Avfallsmängderna ska minska med 7% per person 2030 jämfört med 2020.

- Här redovisas aktiviteter som att till år 2022 har samtliga kommuner sett över sina inköpsrutiner i kommunala förvaltningar och bolag, för att ställa krav på avfallsminimering vid upphandling. Detta anser V-Dala var ett bra mål.

forts

§ 35 forts

Mål 4.1.3 Matsvinnet i kommunala verksamheter ska minska med 90% till 2030 jämfört med 2023

- Detta är ett bra mål, men det kan bli svårt att uppnå. Då utgångsåret inte är förrän 2023, kan det innebära att stora delar av matsvinnet i den kommunala verksamheten redan har minskats så pass mycket, att det kan bli svårt att minska det ytterligare 90% till 2030.

Mål 4.1.4 Användningen av engångsartiklar och förpackningar ska minska

- Det är bra med delmål för kommunala verksamheter, delmålet borde vara möjligt att genomföra redan före 2022, så att kommunala verksamheter inte använder några engångsbestick, -muggar -tallrikar av plast.

Mål 4.2.3 Senast 2024 ska samtliga kommuner ökat återanvändningen inom de egna verksamheterna

- Här anges ett delmål om att samtliga kommuner senast 2022 ska ha etablerat ett internt bytessystem för möbler och annan lämplig utrustning. Detta mål anser V-Dala är väldigt bra, för undvika ett onödigt ”slit och släng” beteende.

Mål 4.2.4 År 2024 har alla rivningar som genomförs i regionen en kontrollplan där resurshushållning tagits i beaktande

- Ett delmål är att senast 2022 ska samtliga kommuner ha utökad kontroll för hantering av bygg- och rivningsavfall. Dessutom ska kommunernas fysiska planering och beviljande av bygglov beakta möjlighet till återanvändning och materialåtervinning av bygg- och rivningsavfall. Detta är aktiviteter som berör V-Dala och är välkommet.

Mål 4.2.5 År 2022 återanvänds minst 80% av sopsanden som används i kommunerna för halkbekämpning

- Detta är ett bra mål och V-Dala ställer sig positivt till deltagande.

Mål 4.3.2 Senast 2030 nyttjas fosfor ur avlopp på bästa möjliga sätt.

- V-Dala är positiv till att fosfor återförs till produktiv mark.

Mål 4.3.4 Hantering av massor sker samordnat och med ett effektivt resursutnyttjande senast 2023

- År 2020 har VafabMiljö för avsikt att ta fram en anläggningsstrategi för hantering av massor. V-Dala ställer sig positiv till detta och deltagande i detta arbete.

forts

§ 35 forts

Mål 4.5.4 Senast 2026 samlas förorenat vatten från avfallsanläggningar upp och hanteras miljö- och hälsomässigt hållbart.

- Lakvattnet från Sänkmossen avfallsdeponi går idag till reningsverket i Fagersta. V-Dala ser positivt på att VafabMiljö har för avsikt att se över denna hantering, då lakvattnet bidrar med föroreningar till slammet.

Mål 4.5.6 Senast 2030 utgör inte nedlagda deponier något hot mot människors hälsa eller miljö

- I både Norberg och Fagersta pågår arbete för att åtgärda deponierna. V-Dala är tillsynsmyndighet i detta arbete.

Mål 4.6.2 Senast 2022 åtgärdas anmälningar om nedskräpning/dumpning skyndsamt

- V-Dala och NVK har rutiner kring detta. Däremot saknas rutiner för tider när avfallet ska vara åtgärdat. Då nedskräpning anses vara ett misstänkt miljöbrott, ska polisanmälan om detta ske och ev beviskring utföras innan borttransport.

Mål 4.6.6 Senast 2024 ska Återbruken vara tillgängliga i större utsträckning

- V-Dala ser positivt på att Återbrukens tillgänglighet blir större, med bla mer öppettider för besökande. Här anser V-Dala att VafabMiljö även bör ta med möjligheten till att lämna användbara saker vid återbruken.

Mål 4.7.1 Senast 2024 är VafabMiljö en självklar samarbetspartner i framtagande av relevanta kommunala planer, program och strategiska dokument

- V-Dala ställer sig positiv till att öka samarbetet med VafabMiljö inom detta område.

Mål 4.8.4 Möjligheterna att lämna farligt avfall ökat med 50% 2030 jämfört med 2020

- V-Dala är positiv till att VafabMiljö har för avsikt att utöka platserna för mottagande av farligt avfall.

Mål 4.9.3 År 2030 är verksamheten i större utsträckning kundanpassad jämfört med 2020

- Delmålet om att senast 2021 har 60% av bostadsfastigheterna tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningar, V-Dala är positiv till delmålet, då detta kan leda till bättre materialåtervinning. Detta ställer dock krav både på den fysiska planeringen såväl som bygglovshanteringen vilka båda är arbetsuppgifter som utförs av V-Dala.

forts

§ 35 forts

Mål 4.9.8 Senast 2026 genomför 50% av förskolorna i regionen aktiviteter om avfallshantering och Mål 4.9.9 Senast 2022 får 75% av regionens skolor i åk 1-6 information av skolinformatorer per år

- V-Dala ställer sig positiv till information till barn, då detta kan leda till att barnen påverkar föräldrarna till bättre beteenden.

Mål 4.9.10 Senast 2030 är samarbetet mellan VafabMiljö och de kommunala bostadsbolagen väl utvecklat

- V-Dala ställer sig positivt till detta samarbete, då VafabMiljö kan vara behjälplig med information till nya hyresgäster.

Beredning

- Miljöenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2019.

Beslut

- Nämnden beslutar att förvaltningens bedömning enligt ovan ska utgöra nämndens yttrande i ärendet.

Delges

VafabMiljö kommunalförbund - info@vafabmiljo.se
Ange "Remissvar 2019/0164-VKF-1512" i rubrikraden i ert e-postsvar

§ 36 Detaljplan för Ratten, Växeln och Gärdet i Fagersta kommun - Granskning

VDMB 2018-000897

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att ge bredare möjlighet till användande av de verksamhetsområden som berörs genom att tillåta småindustri, hantverk, kontor och handel inom hela planområdet. Detta bl.a. för att möjliggöra framtida etableringar av verksamheter som idag inte medges enligt gällande detaljplaner som enbart tillåter industri eller hantverk i området.

Samråd

Detaljplanen för Ratten, Växeln och Gärdet samråddes under tiden 7 januari 2019 till och med 4 februari 2019 med bland annat länsstyrelsen, berörda myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Under samrådet inkom det åtta yttranden, varav tre av yttranden hade synpunkter på planförslaget.

Inkomna yttranden har lett till justeringar i plankartan och i planbeskrivningen. Efter både länsstyrelsens och Trafikverkets yttrande har plankartan kompletterats med mark som ej får förses med byggnad (prickmark) 30 meter från spårmit samt 30 meter från väg 68 södergående riktning. Den naturmark som fanns längs med järnvägen, har efter lantmäteriets synpunkt ändrats till kvartersmark med prickmark och en skyddsbestämmelse i form av skyddsområde mot järnvägen. När det kommer till miljö kvalitetsnormen och kvalitén på vatten, är kommunens bedömning att målet uppnås och kvalitén ej kommer att försämrats i samband med nya planen. Detta grundar sig på att marken i området redan består av hårdgjord yta. Plankartan har däremot efter länsstyrelsens yttrande kompletterats med en ny bestämmelse, vid anläggande av parkering, eller ombyggnation av befintlig parkering, med fler än 10 parkeringsplatser ska dagvatten från dessa renas. En bestämmelse om att skyltar eller därmed jämförliga anordningar mot väg 68 ska placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten har lagts till i plankartan. Efter samrådet har kommunen i trafiksäkerhetssyfte lagt till en bestämmelse om utfartsförbud mot väg 68. Detta för att försäkra sig om att det inte tillkommer någon in/utfart längs sträckan.

forts

§ 36 **forts***Beredning*

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2019.

Beslut

- Nämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse daterad 20 mars 2019.
 - Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras.
 - Detaljplan för Ratten, Växeln och Gärdet, Fagersta kommun, daterad 19 mars 2019, godkänns för granskning
-
-

§ 37 Bygglov för uppförande av mur inom fastigheten Tor 10 i Avesta kommun

VDMB 2017-000113

Sökande: Fastighetsägaren

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en redan uppförd stödmur i tomtgräns.

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning fick våren 2014 kännedom om att det uppförts en stödmur på fastigheten. Vid kontroll av pågående bygglovsärende (L 2011-000175) gällande nybyggnation av enbostadshus framkom det att handlingar på stödmuren inlämnats efter beslut om bygglov. Bygglov på stödmuren har dock inte lämnats. Ett tillsynsärende öppnades 2016-09-01 (VDMB 2016-000579). Efter detta har det framkommit att ytterligare en mur uppförts utan bygglov. Frågan om byggsanktionsavgift för de olovligt uppförda murarna har hanterats i tillsynsärendet. En ansökan om bygglov för murarna inlämnades 2017-02-17. Den senast uppförda muren har plockats ur denna ansökan och hanterats i ett separat bygglov (VDMB 2018-000976).

Fastighetsägaren har för att kunna ta hand om dagvattnet på fastigheten placerat en uppsamlingsbrunn på berget i nordöstra hörnet av fastigheten. P.g.a. en hålighet i berget var det enda stället som var möjligt att placera en uppsamlingsbrunn på. Från huset samt utmed fastighetsgränserna mot grannarna går det dräneringsledningar som går till uppsamlingsbrunnen. Från uppsamlingsbrunnen går det en ledning under carporten och ut i kommunens dagvattenledning i gatan. Utgången i uppsamlingsbrunnen är gjord i nivå så att det ska finnas godkänd lutning för den nedåt hela vägen över högsta punkten ute vid vägen. Enligt fastighetsägaren skulle dräneringen inte fungera om muren skulle vara lägre.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) samt detaljplan S202 antagen 2018-04-27.

Yttranden

Ägarna till fastigheten Tor 9 har yttrat sig i ärendet och godkänner inte stödmurens nuvarande nivå, se bilaga för hela yttrandet.

Ägarna till fastigheten Tor 6 har yttrat sig i ärendet och godkänner inte heller stödmurens utformning, se bilaga för hela yttrandet. Ägarna till denna fastighet skriver i sitt yttrande att en mur som är 40 cm lägre kan accepteras.

forts

§ 37 forts

Bedömning

Vid fastigheten Tor 9 är muren ca 0,4 m vid dess lägsta punkt i sydvästra hörnet och ca 1,2 m vid dess högsta punkt i nordvästra hörnet (gränsen mot Tor 8). Murens höjd fortsätter i ungefär samma nivå vid Tor 8 fram till hörnet av fastigheterna Tor 6 och Tor 10. Plan- och byggenheten bedömer att murens höjd inte utgör en sådan betydande olägenhet som avses i PBL 2 kap. 9 §.

Vid fastigheten Tor 6 är muren ca 0,5 m vid dess lägsta punkt i fastighetens sydvästra hörn (vid Torsgatan) och ca 0,9 m vid dess högsta punkt i sydöstra hörnet (gränsen mot Tor 8 och Tor 10). Vid garaget på Tor 6 har muren vinklats ut och har en höjd på ca 0,9 m i sydvästra hörnet och ca 0,8 m i sydöstra hörnet. Då garaget står i fastighetsgräns har det alltid funnits en viss olägenhet då garaget inte kan underhållas från den egna fastigheten. Plan- och byggenheten bedömer att muren inte försvårar möjligheterna till underhåll ytterligare och inte heller att en sänkning av muren med det som ägarna till Tor 6 kan acceptera gör någon skillnad. Plan- och byggenheten bedömer även att murens höjd inte utgör en sådan betydande olägenhet som avses i PBL 2 kap. 9 §.

Plan- och byggenheten bedömer vidare att en olägenhet kan uppstå om muren tas bort då dagvatten kan rinna in på angränsande fastigheter.

Ansökan stämmer med gällande planbestämmelser.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2019.

Beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 30 §.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

forts

§ 37 **forts****Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för	
Bygglov	2001 kr
Summa avgifter (faktureras senare)	2001 kr

Beslutet delges

Sökanden
Fastighetsägarna – Tor 9 (med mottagningsbevis)
Fastighetsägarna - Tor 6 (med mottagningsbevis)

§ 38 Bygglov för nybyggnad av vattenreservoar inom fastigheten Fornby 4:1 i Avesta kommun

VDMB 2018-001106

Sökande: Avesta Vatten och Avfall AB, Box 157,774 24 Avesta

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en vattenreservoar (högreservoar) för Horndals vattenförsörjning.

Byggnaden uppförs på Fornby Klint i anslutning till en slalombacke. Området är enligt översiktsplanen ett viktigt rekreationsområde för de boende i Horndal. Enligt rekommendationerna i översiktsplanen bör endast byggnader som direkt hör samman med friluftslivet tillkomma i området.

Bedömning

Byggnaden uppfyller kraven i Plan- och bygglagens (PBL) 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressena friluftslivet och vattenförsörjning bedöms det senare intresset väga tyngre. Anläggningen bedöms inte heller ha någon större påverkan på friluftslivets intressen.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2019.

Beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av PBL 9 kap. 31 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § ska hållas.
- Arbetena får inte påbörjas förrän startbesked enligt PBL 10 kap. 23 § har erhållits av miljö- och byggnadsnämnden.

forts

§ 38 forts

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för
Bygglov 9813 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **9813 kr**

Beslutet delges

Sökanden
—

§ 39 Tillsyn om olovligt uppställd båt inom fastigheten Grönvallen 1:5 i Avesta kommun

VDMB 2018-000753

Fastighetsägaren

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har i augusti 2018 fått en anmälan om en båt som står inom fastigheten Grönvallen 1:5. Enligt klagande så står båten placerad i fastighetsgräns utan tillåtelse.

I augusti 2018 så skickades ett meddelande där fastighetsägaren informerades om att ställa upp en fritidsbåt i närhet av ett en- eller tvåbostadshus, är av säsongskaraktär eller inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter (om inte grannen godkänner detta) så krävs inte bygglov för denna åtgärd. Dock i detta ärende så står båten inte i direkt anslutning till bostadshuset, den är inte av säsongskaraktär samt att den står närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

I oktober 2018 skickades ytterligare ett brev ut med information att ärende kommer att tas upp i miljö- och byggnadsnämnden med föreläggande om att ta bort båten samt döma ut byggsanktionsavgift på 6 825:--

2018-11-14 så har XX mottagit och signerat mottagningsbeviset. Anledningen till att det inte är fastighetsägaren som mottagit brevet är att fastighetsägaren är registrerad som C/O hos XX. Därmed ges rätten att ta ut mottagningsbeviset till XX. Ansvaret ligger på XX att fastighetsägaren mottar brevet.

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2011:338 "Plan- och byggförordningen" (PBF) 6 kap. 2 §

forts

§ 39 forts

Trots 1 § krävs det inte bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra 6. en anläggning som avses i 1 § 2, om det är fråga om högst två enheter i form av fritidsbåt, husvagn eller husbil som

- a) placeras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus,
- b) är av säsongskaraktär,
- c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
- d) inte placeras i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant bebyggelseområde

som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärder som avses i första stycket 5 och 6 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

forts

§ 39 forts

Enligt 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket

5 plan och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt plan- och byggförordning 9 kap. 12 § punkt 4:

0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det

gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

Då berörd area är 25m² och prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kr blir byggsanktionsavgiften 6 825 kr

$((0,025 \times 45500) + (0,005 \times 45500 \times 25))$

Den totala byggsanktionsavgiften blir 6 825 kronor

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att fritidsbåten ej är av säsongskaraktär, ej är placerad i omedelbar närhet av en- eller tvåbostadshuset samt att den är placerad närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 11 februari 2019.

Beslut

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar med stöd av PBL 11 kap. 20 § att förelägga fastighetsägaren att ta bort båten från fastigheten, vars placering framgår av bifogad karta, så att de krav enligt PBF 6 kap. 2 § uppfylls. Åtgärderna ska ha vidtagits senast 4 månader efter att ha tagit del av beslutet.
- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar med stöd av PBL 11 kap. 57 § att av fastighetsägaren ta ut en byggsanktionsavgift på 6 825 kronor.

forts

§ 39 forts**Upplysningar**

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Fritidsbåten ska flyttas från den nuvarande placeringen så att den uppfyller kraven enligt PBF 6 kap 2 §.

Uppställning av fritidsbåt på egen fastighet kräver bygglov. Ansökan om bygglov ska göras innan flytten av fritidsbåten utförs.

Beslutet delges

Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)

—

§ 40 Tillsyn om olovlig rivning av byggnad inom fastigheten Jämtbo 4 i Avesta kommun

VDMB 2019-000007

Intressent: GEP SHC Avesta AB, Box 5127, 102 43 Stockholm

Ärendebeskrivning

Plan- och byggenheten fick 2019-01-04 in en anmälan om att en byggnad på ovanstående fastighet rivits utan rivningslov. De som utfört rivningen har fått möjlighet att lämna in synpunkter men några synpunkter har inte inkommit.

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) 9 kap. 10 § krävs det rivningslov för att riva en byggnad inom ett område med detaljplan. En åtgärd får enligt PBL 10 kap. 3 § inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyntill

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

forts

§ 40 forts

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 17 § förelägga fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande). Om ett föreläggande enligt denna paragraf inte följs får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 27 § besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i PBL 10 kap. 3 § påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt PBL 9 kap. 10 § innan byggnadsnämnden gett ett startbesked är enligt SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF) 9 kap. 15 § punkt 2 när det gäller en komplementbyggnad, komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Den rivna byggnadens area var 26 m² vilket ger en sanktionsarea på 11 m². Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr. Byggsanktionsavgiften blir därmed 8 928 kr ((0,17*46 500)(0,002*46 500*11)).

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att det inte finns skäl till att sätta ned byggsanktionsavgiften. Plan- och byggenheten bedömer även att rivningslov kan beviljas i efterhand.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2019.

forts

§ 40 forts

Beslut

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 §, 57 § punkt 2 samt PBF 9 kap. 15 § punkt 2 att av GEP SHC Avesta AB (556937-0892) ta ut en byggsanktionsavgift på 8 928 kr.
- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 17 § att förelägga GEP SHC Avesta AB (556937-0892) att söka rivningslov i efterhand. Om rivningslov inte sökts senast 3 månader efter att ha tagit del av beslutet förelägger nämnden med stöd av PBL 11 kap. 27 § att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

GEP SHC Avesta AB, Box 5127, 102 43 Stockholm (med mottagningsbevis)

§ 41 Tillsyn om ovårdad byggnad inom fastigheten Norbergsby 7:62 i Norbergs kommun

VDMB 2014-000760

Fastighetsägaren

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har i oktober 2014 fått ett samtal om en ovårdad byggnad inom fastigheten Norbergsby 7:62.

2015-01-20 har fastighetsägaren kontaktat oss och inte haft
möjlighet att utföra felen som är på huset.

2017-02-13 inkom ytterligare en anmälan från en granne då han känner stor osäkerhet för barn som går förbi hans hus.

2017-12-06 åkte 2 st byggnadsinspektörer ut på plats och kunde konstatera att byggnaden är i sådant dåligt skick att rivning är det enda alternativet. Samma dag skickas ytterligare ett brev till fastighetsägaren. Fastighetsägaren hänvisar fortfarande till att han är sjuk och inte kan åtgärda huset. Fastighetsägaren informerade även om att han har planer på att sälja huset. Ingen tidsplan eller åtgärdsplan inkom i samband med detta.

2018-04-17 åkte byggnadsinspektörer ut på plats. Hela taket på huset har ramlat in och ytterväggen till höger om entrén har gett mer vika än förut. Risken för personskador bedöms vara stor för den som vistas i och runt byggnaden.

2018-04-17 skickades ett brev med information till fastighetsägaren att han har till den 18 maj på sig att inkomma med en tidsplan samt åtgärdsplan. Ingen åtgärdsplan eller tidsplan har inkommit.

2018-06-26 ärendet togs upp i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning med föreläggande om att fastighetsägaren ska riva byggnaden.

2018-08-20 mottagningsbevis har inkommit med information att fastighetsägaren har mottagit beslutet 2018-08-20

forts

§ 41 forts

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 ”Plan- och bygglag” (PBL) 8 kap. 4 § ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärformåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, och
9. hushållning med vatten och avfall.

Enligt PBL 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 19 § förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § förenas med vite. Om ett föreläggande enligt 19 § inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att byggnaden är i sådant dåligt skick att de tekniska egenskapskraven i PBL 8 kap. 4 § punkt 1 och 4 inte är uppfyllda.

Beredning

- Plan- och Byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 11 februari 2019.

forts

§ 41 forts

Beslut

- Nämnden beslutar, med stöd av PBL 10 kap. 18 §, att rivningen av byggnaden på fastigheten Norbergsby 7:62 ska utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.
- Nämnden ger Plan- och byggenheten i uppdrag att verkställa beslutet.

Upplysning

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren

§ 42 Delgivningar

1. Avesta kommun kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 8, dnr KK 2018-000509. Saken: Detaljplan för Del av Djäknehyttan 1:14 m fl – Granskning. Beslut: Upprättad samrådsredogörelse daterad 11 februari 2019 godkänns. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ miljöbalken erfordras. Plan- och näringslivsutskottet godkänner detaljplanen för Djäknehyttan 1:14 m fl, daterad 11 februari 2019, för granskning.
2. Avesta kommun kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 9, dnr KK 2019-000027 212. Saken: Remiss i samband med aktualiseringsprövning av Norbergs översiktsplan. Beslut: Uppdrag till Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning att yttra sig angående Norbergs kommuns aktualiseringsprövning av översiktsplanen.
3. Avesta kommun kommunstyrelsen § 36, dnr KK 2019-000026 002. Saken: Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut: Markingenjör tillförs som delegat i kommunstyrelsens delegationsordning för löpnummer 114, 116, 117, 120 och 121. Ändringen gäller från och med 12 mars 2019.
4. Fagersta kommun kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 59, dnr 2019/0025. Saken: Samråd gällande detaljplan för Iliansgården 3 med flera. Beslut: Kommunstyrelsen ställer sig positiv till föreslagen detaljplan och understryker vilken av att ytor i attraktiva lägen är avgörande i frågor som rör iordningställande av bostäder.
5. Ernst:s Express AB, dnr 2019-000241. Saken: Anmälan Miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § Miljöbalken avseende anläggning för framställning av biodiesel från vegetabiliska råvaror.
6. Shasho Dynamic AB 556823-2796, dnr 2019-000185. Saken: Anmälan Miljöfarlig verksamhet. Verksamheten kommer att bestå av bilskrot.