

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2019-01-15

lats och tid	Stora Sammanträdesrummet Kl: 14:00 - 15:50
Beslutande	Tove Winqvist (S) Norberg Göran Jansäter (C) Norberg Stefan Strandberg (S) Fagersta Anna Hynynen (S) Fagersta Kjell Granqvist (M) Fagersta Stefan Palm (S) Avesta Charlotta Engström (S) Avesta Thomas Lidström (S) Avesta Susanne Holmberg (M) Avesta
Övriga deltagande	Per-Erik Vik (V) Norberg Eddie Lundeqvist (SD) Norberg, § 1 - 10 Arne Nordqvist (S) Fagersta Stefan Nykvist (S) Fagersta Andreas Norgren (M) Fagersta Håkan Eck förvaltningschef Ulf Lademyr kart- och mätchef Claes Pile miljöchef Stina Björnholm plan- & byggchef Lotta Michols förvaltningsekonom Anneli Österhof Korhonen nämndsekreterare
Ötses att justera	Stefan Palm (S) Avesta och som ersättare Charlotta Engström (S) Avesta
Justeringens plats och tid	V-Dala miljö- och byggförvaltning måndag 21 januari kl 08.00
Underskrifter	Paragrafer 1 - 14
	Sekreterare _____
	Ordförande _____
	Justerande _____

ANSLAG

Sammanträde	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd		
Datum	2019-01-15		
Anslag sätts upp	2019-01-21	Anslag tas ner	2019-02-12
Protokollets förvaring	V-Dala miljö- och byggförvaltning		

ÄRENDELISTA

§ 1	Information	3
§ 2	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 3	Yttrande remiss – Heidi Sjungargård (MP) motion om biokol	5
§ 4	Remiss – Heidi Sjungargårds (MP) motion om retur och återbruk	8
§ 5	Verksamhetsplan Hållbarhet 2019	10
§ 6	Resursbehovsutredning Miljöenheten 2019	11
§ 7	Verksamhetsplan för Miljöenheten 2019	12
§ 8	Verksamhetsplan Naturvård 2019	13
§ 9	Verksamhetsplan Kart- och Mätenheten	14
§ 10	Resursbehovsutredning Kart- och Mätenheten 2019	15
§ 11	Verksamhetsplan Plan- och byggenheten 2019	16
§ 12	Olovlig rivning av enbostadshus inom fastigheten Månsbo 1:41 i Avesta kommun	17
§ 13	Tillsyn om olovlig åtgärd (tagit i bruk utan slutbesked) inom fastigheten Grytnäs Kyrkby 25:8 i Avesta kommun	23
§ 14	Delgivningar	26

§ 1 Information

Presentation av nya nämnden.

Ordförandebeslut – Samrådsyttrande för planerat datacenter i Horndal, Avesta kommun.

Utbildningsdagar för nämnden – två halvdagar:

Plan- och byggenheten samt Kart- och mätenheten	7 mars 12.30 – 16.30
Miljöenheten, Hållbarhet, Energi- och klimatrådgivning samt Naturvård	12 mars 12.30 – 16.30

Plats: Strandbacksvägen 7.

§ 2 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

Delegationslistor från plan- och byggenheten och miljöenheten för tiden från sammanträdet 13 november 2018.

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten och miljöenheten läggs till handlingarna.
-

§ 3 Yttrande remiss – Heidi Sjungargård (MP) motion om biokol

VDMB A2019-000043

Ärendebeskrivning:

Heidi Sjungargård (MP) anför följande i sin motion om biokol:
Låt trädgårdsavfallet återgå till jorden, satsa på biokol.

Våren 2017 invigdes världens första urbana biokolsanläggning i Högdalen i Stockholm, ett projekt som fått mycket uppmärksamhet.

”Stockholm Biochar Project” är ett treårigt projekt och samarbete mellan Stockholms stad, det kommunala bolaget Stockholm Vatten och Avfall AB samt Fortum. I biokolsanläggningen omvandlas Stockholms stads och stockholmarnas trädgårdsavfall till biokol för att sedan återgå till Stockholms parker, gatuträd och trädgårdar som jordförbättringsmedel. Biokol bidrar till en grönare stadsmiljö samtidigt som det minskar mängden koldioxid i atmosfären i och med att kolet finns kvar i jorden under lång tid (en s.k kolsänka). I förkolningsprocessen bildas dessutom gaser som tas tillvara i fjärrvärmenätet i form av klimatpositiv värme. En win-win-win-situation med andra ord!

På senare år har forskare världen över börjat studera biokolets positiva egenskaper och användningsområden och även om metoden som sådan inte är ny så har den nu börjat undersökas igen. I Avesta med vårt stora antal villaträdgårdar och ställen där röjning behöver ske, t ex i kommunen anläggningar, finns alla förutsättningar för en satsning på en biokolsanläggning. En sådan satsning sker lämpligen genom Avesta Vatten och Avfall och där erfarenheterna från Stockholms stads anläggning tas tillvara.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet de gröna i Avesta kommunfullmäktige att:
- Besluta att Avesta kommun utreder möjligheten kring behandling av trädgårdsavfall till biokol och om så krävs görs detta i samarbete med lämplig samarbetspartner i närliggande kommuner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 augusti att remittera motionen till Avesta Vatten och Avfall AB och Västmanland Dalarna miljö- och byggnadsnämnd för yttrande till kommunstyrelsen.

forts

§ 3 forts

Beredning:

Sverige har som mål att minska de klimatpåverkande utsläppen med minst 85 procent till 2045 jämfört med 1990. År 2045 ska Sverige vara klimatneutralt vilket innebär att de resterade (minst) 15 procenten som Sverige fortfarande släpper ut från till exempel jordbruket ska tas ut genom klimatnegativa åtgärder. En sådan klimatnegativ åtgärd kan utgöras av biokolanläggningar.

Enligt forskningen kan stora mängder kol låsas ner med hjälp av biokolmetoden. Rapporter visar t.ex. att om allt organiskt avfall som inte konkurrerar med matproduktionen i världen används till biokolproduktion kan vi låsa ned kol som motsvarar 12 % av de globala koldioxidutsläppen. Det kan jämföras med t.ex. koldioxidutsläppen från transportsektorn som idag står för ca 14 %.

Att bygga en småskalig biokolanläggning i Avesta tycks vara fullt möjligt och inte orimligt kostsamt. Om stödet ”klimatklivet” eller någon motsvarighet finns är det dessutom möjligt att ansöka om stöd för delar av kostnaden för anläggningen.



Biokolanläggningen i Högdalen, Stockholm

I Avesta produceras idag biogas från rötning av avloppsreningsverkets slam. Det skulle eventuellt vara en fördel att samlokalisera rötningen av avloppsslam med en biokolanläggning. Då kan mängden biogas öka och bättre nyttiggöras och det rötade slammets kan troligen användas till jordförbättring tillsammans med biokol.

forts

§ 3 forts

Idag används både rötat slam från avloppsreningsverket och trädgårds- och parkavfall till sluttäckningen av Karlslunds deponianläggning. När täckningen av deponin är klar behöver såväl slammet som övrigt material tas omhand på något annat sätt.

En förstudie som utreder tillgängliga mängder av olika substrat, producerad mängd biogas, kostnader, möjliga bidrag, lokalisering, tidplan med hänsyn till sluttäckningen av Karlslunds avfallsdeponi och eventuella samarbetspartners behövs för att kunna fatta beslut angående en biokolanläggning. En sådan förstudie utförs bäst av Avesta Vatten och Avfall AB som sannolikt är bäst lämpad att driva en eventuell anläggning. Den nyligen bildade lokala avfallsgruppen bör ta ställning till resultatet av förstudien.

Förslag

- Miljöpartiets förslag om att utreda möjligheten kring behandling av trädgårdsavfall till biokol tillstyrks.
- Avesta Vatten och Avfall AB får uppdraget att utföra en förstudie som tar hänsyn till tillgängliga mängder av olika substrat, producerad mängd biogas, producerad mängd biokol, kostnader, möjliga bidrag, lokalisering, tidplan med hänsyn till sluttäckningen av Karlslunds avfallsdeponi och eventuella samarbetspartners. Den lokala avfallsgruppen ska ta ställning till resultatet av förstudien.

Beredning

- Hållbarhetsstrategens upprättade tjänsteskrivelse daterad 18 december 2018.

Beslut

- Nämnden antar hållbarhetsstrategens förslag till yttrande som sitt eget.
-

§ 4 Remiss – Heidi Sjungargårds (MP) motion om retur och återbruk

VDMB A2019-000044

Ärendebeskrivning:

Heidi Sjungargård (MP) anför följande i sin motion:

”Underlätta för allmänheten att återanvända och återvinna varor och material”.

Ovanstående rad från Avesta kommuns hållbarhetsprogram uppmanar till möjligheter att vara rädd om våra resurser.

Miljöpartiet i Avesta vill föreslå att invånarna i kommunen inte bara kastar och sorterar vårt avfall utan även lämnar in sådant man inte själv har användning av eller vill sortera ut. Detta finns i flera kommuner, stora som små, exempelvis Göteborg, Linköping och Sala. Inlämnade föremål ses över och sorteras av personal för att gå till försäljning, det ger säkerhet och ordning. Detta kan tänkas ske i kommunal regi, föreningsregi eller annan form efter de förutsättningar som finns. Tidigare returen i Koppardalen var en sådan verksamhet och är med dagens krav på återanvändning av resurser värd att utvärderas för att återupptas i ny form.

Utöver denna form finns flertal loppisar och secondhandverksamhet som bidrar till återanvändning som borde ha märkning ”miljonär” via Avfall Sverige. Även cykelreparatörer och annan verksamhet som förlänger brukande av föremål eller utlåning för ”samägande” kan få denna märkning. Vi uppmanar att kommunen i enlighet med hållbarhetsprogrammet ska uppmuntra och främja dessa typer av företag och organisationer med märkningen och att de ska vara kopplade till kommunens hemsida.

Miljöpartiet de gröna i Avesta föreslår kommunfullmäktige att:

- besluta att ge i uppdrag åt Avesta Vatten och Avfall AB samt kommunens miljösamordnare och hållbarhetsstrateg att undersöka hur och var en returanläggning/park passar bäst.
- besluta att kommunen använder sig av och ser över vilka verksamheter/företag som kan få märkningen ”miljonär” via Avfall Sverige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 augusti att remittera motionen till Avesta Vatten och Avfall AB och Västmanland Dalarna miljö- och byggnadsnämnd för yttrande till kommunstyrelsen.

forts

§ 4 forts

Beredning:

Konsumtionen och den snabba omsättningen från jungfruliga material via varor och produkter till avfall är kanske den enskilt största hållbarhetsfrågan både för Avesta kommun och globalt. Det är därför viktigt att förlänga varors livslängd genom återbruk.

I enlighet med Avestas hållbarhetsprogram finns i kommunen en arbetsgrupp som har till uppgift att planera och/eller genomföra aktiviteter för att uppnå målet att de negativa konsekvenserna av vår konsumtion ska minska. I denna arbetsgrupp görs prioriteringar för vilka aktiviteter som ger störst effekt. Just nu arbetar gruppen till exempel med en kampanj som kommer att rikta sig till boende i kommunen och som handlar om konsumtionen av livsmedel.

Det finns redan ett politiskt beslut om att möjliggöra återbruk i samband med den nya permanenta återvinningscentralen. Därför har arbetsgruppen inte prioriterat aktiviteter för att främja återbruk hos allmänheten just nu. Om planerna för anläggning av ny återvinningscentral ändras kommer både hållbarhetsarbetets arbetsgrupp och den lokala avfallsgruppen att lyfta frågan om hur återbruk möjliggörs. Just nu ses istället kommunens system för återbruk inom kommunens verksamheter över.

”Miljönär” är en märkning som Avfall Sverige utfärdar och som ett antal entreprenörer i Avesta har erhållit. Därmed presenteras de bland annat på Avfall Sveriges hemsida. Det vore lämpligt att hållbarhetsarbetets arbetsgrupp ser över vilken metod som bäst kan användas för att uppmuntra fler verksamheter att ansöka om märkningen samt hur kommunen ska uppmärksamma de verksamheter som är ”miljönärer”.

Förslag

- Motionen avslås avseende att i dagsläget utreda retur­anläggning, med hänvisning till att Avesta Vatten AB redan har fått uppdraget att se till att återbruk blir möjligt i samband med ny permanent återvinningscentral.
- Motionen tillstyrks avseende att se över hur kommunen kan uppmuntra verksamheter att ansöka om Avfall Sveriges märkning ”miljönär”. Frågan hanteras lämpligast av Arbetsgruppen för Mål 1, inom kommunens hållbarhetsarbete.

Beredning

- Hållbarhetsstrategens upprättade tjänsteskrivelse daterad 18 december 2018.

Beslut

- Nämnden antar hållbarhetsstrategens förslag till yttrande som sitt eget.
-

§ 5 Verksamhetsplan Hållbarhet 2019

VDMB A2017-000864

Ett förslag till verksamhetsplan för enheten Hållbarhet gällande 2019 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättade verksamhetsplan för 2019 för enheten Hållbarhet.

Beslut

- Verksamhetsplan för 2019 års verksamhet för enheten Hållbarhet godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 6 Resursbehovsutredning Miljöenheten 2019

VDMB A2017-000863

En resursbehovsutredning för enheten Miljöenheten gällande 2019 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättad resursbehovsutredning för enheten Miljö 2019.

Beslut

- Resursbehovsutredningen för enheten Miljö godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 7 Verksamhetsplan för Miljöenheten 2019

VDMB A2017-000864

Ett förslag till verksamhetsplan för enheten Miljö gällande 2019 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättade verksamhetsplan för 2019 för enheten Miljö.

Beslut

- Verksamhetsplan för 2019 års verksamhet för enheten Miljö godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 8 Verksamhetsplan Naturvård 2019

VDMB A2017-000864

Ett förslag till verksamhetsplan för enheten Naturvård gällande 2019 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättade verksamhetsplan för 2019 för enheten Naturvård.

Beslut

- Verksamhetsplan för 2019 års verksamhet för enheten Naturvård godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 9 Verksamhetsplan Kart- och Mätenheten

VDMB A2017-000864

Ett förslag till verksamhetsplan för enheten Kart- och Mät gällande 2019 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättade verksamhetsplan för 2019 för enheten Kart- och Mät.

Beslut

- Verksamhetsplan för 2019 års verksamhet för enheten Kart- och Mät godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 10 Resursbehovsutredning Kart- och Mätenheten 2019

VDMB A2017-000863

En resursbehovsutredning för enheten Kart- och Mät gällande 2019 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättad resursbehovsutredning för enheten Kart- och Mät 219.

Beslut

- Resursbehovsutredningen för enheten Kart- och Mät godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 11 Verksamhetsplan Plan- och byggenheten 2019

VDMB A2017-000864

Ett förslag till verksamhetsplan för enheten Plan- och Bygg gällande 2019 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättade verksamhetsplan för 2019 för enheten Plan- och Bygg.

Beslut

- Verksamhetsplan för 2019 års verksamhet för enheten Plan- och Bygg godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 12 Olovlig rivning av enbostadshus inom fastigheten Månsbo 1:41 i Avesta kommun

VDMB 2017-000650

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning fick sensommaren kännedom om ett olovligt rivet enbostadshus på ovanstående fastighet.

Fastighetsägaren har i en skrivelse daterad 18 september 2017 informerats om att han har utfört en olovlig åtgärd. Fastighetsägaren har fått tillfälle att bemöta dessa.

Fastighetsägaren har dock valt att INTE inkomma med någon skrivelse.

Ärende togs upp i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltningens nämndsammanträde 2017-11-14. Då beslutades det om sanktionsavgift samt föreläggande om att bygga upp byggnaden.

2017-12-04 överklagade fastighetsägaren beslutet om återuppbyggnad av byggnaden. Ärendet skickades till Länsstyrelsen för beslut.

2018-05-22 kom beslutet från Länsstyrelsen där dom upphäver beslutet och visar ärendet åter till nämnden för utfärdande av ett nytt, tydligt och precist rättelseföreläggande.

Länsstyrelsens motivering löd:

”Länsstyrelsen bedömer att det har krävts rivningslov för att riva den aktuella byggnaden samt att rivningslov inte har kunnat ges i efterhand. Länsstyrelsen anser i detta fall att ett rättelseföreläggande både är lagligen grundat och proportionerligt. Länsstyrelsen anser dock att högre krav på tydlighet och precision måste ställas på det aktuella rättelseföreläggande, så att syftet med föreläggandet, nämligen återställande av kulturhistoriskt värde, uppfylls samtidigt som rättsordningens övriga krav på ett återuppbyggande av det aktuella bostadshuset uppfylls. Länsstyrelsen upphäver därför det överklagade rättelseföreläggandet och visar ärendet åter till nämnden för utfärdande av ett nytt, tydligt och precist rättelseföreläggande.”

2018-06-27 överklagade fastighetsägaren Länsstyrelsens beslut.

forts

§ 12 forts

2018-10-26 Nacka Tingsrätt MMD Nr: P 4062-18 beslutar att avslå överklagan i ärendet med följande motivering:

”Tillämpliga bestämmelser har redovisats i länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljödomstolen instämmer med länsstyrelsen att enbostadshuset har rivits i strid med områdesbestämmelserna utan nödvändigt rivningslov och att föreläggandet har varit proportionerligt. Att en rättelse i någon mening inte kan realiseras fullt ut utgör inte något hinder mot att ställa krav på åtgärden. Med hänsyn till syftet med områdesbestämmelserna är en återuppbyggnad av enbostadshuset en adekvat åtgärd, även om det som i detta fall blir fråga om nybyggnation.

Mark- och miljödomstolen instämmer i länsstyrelsens bedömning att föreläggandet i det här fallet inte är utformat på ett sådant sätt att Magnus Andersson kan förväntas förstå vad han ska göra för att efterkomma det.

Det anförda innebär sammantaget att nämnden gjorde rätt som beslutade om ett rättelseföreläggande och länsstyrelsen gjorde rätt som beslutade om en återförvisning. Överklagandet ska alltså avslås. Det ankommer på nämnden att vid behov samordna hanteringen av det återförvisade ärendet om (ett tydligare och mer precist rättelseföreläggande) med det bygglovsärende som, enligt Magnus Andersson, har eller inom kort kommer att initieras. Eftersom överklagandet nu avgörs slutligt är det inte nödvändigt att ta ställning till begäran om vilandeförklaring.”

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 ”plan- och bygglag” (PBL) 9 kap. 10§ punkt 2 krävs rivningslov för rivning.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

forts

§ 12 forts

PBL 11 kap 20 § Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

PBL 11 kap 27 § Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Bedömning

Den berörda fastigheten ligger inom områdesbestämmelser. Rivningen har skett utan startbesked där det är utökad bygglovsplikt. Plan- och byggenheten bedömer att rivningslov för enbostadshuset inte kan beviljas då byggnaden ligger inom riksintresse för kulturminnesvård.

Plan- och byggenheten bedömer även att byggnaden är en byggnad som enligt 9 kap. 34 § 2 bör bevaras på grund av byggnadens kulturhistoriska värde.

Syftet med förläggandet är ett återställande av det kulturhistoriska värdet. Med hänsyn taget till området är en återuppbyggnad av enbostadshuset en adekvat åtgärd.

Mark- och miljödomstolen anser att nämnden vid behov ska samordna detta ärende med en eventuell bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus. Då ansökan till dagens datum ej har inkommit så bedömer nämnden att behovet om samordning inte påvisats från fastighetsägarens sida utan ärendet fortskrider enligt gängse gång utan samordning.

Bilaga 1

Karta över bestämelseområdet.

Bilaga 2

Riksantikvarieämbetets utpekning av Månsbo Gård

Bilaga 3

Dalarnas museums utlåtande av Månsbo gård och dess bebyggelse

Bilaga 4

Fotografier 12 stycken

forts

§ 12 forts

Bilaga 5
Områdesbestämmelser för Månsbo

Bilaga 6
Särskilt utlåtande vid antagande av områdesbestämmelser

Bilaga 7
Dalarnas museum över området med riksintresse Månsbo

Bilaga 8
Uppmättningsritning med mått samt koordinater

Bilaga 9
Fotografier 2 stycken

MMD:s beslut P-4062-18 laga kraft 2018-11-16

Beredning

- Plan- och Byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2018.

Beslut

Enligt PBL 11 kap. 20 § förelägga fastighetsägaren att återuppbygga enbostadshuset.

Med återuppbyggnad av enbostadshuset menas att:

- Grunden återställs av traditionell torpargrundsmodell med stora stenar. Grunden kan även återställas med modern betonggrund, men ska då täckas i ytterkanter med natursten för att ge intryck av en äldre torpargrund.
- Fasaden och stommen skall vara av liggande timmer,
- Placeringen av de båda murstockarna ska vara desamma som tidigare, en tredjedels längd in från kortsidorna och centrerade från långsidorna. Skorstenarna ovan nock utformas med omfång, höjd och utkragning i toppen som tidigare. Skorstenarna ovan nock av rött

forts

§ 12 forts

- ”stortegel” i lera (samma färg som lerteglet på taket) alternativt vitputsade. Bifogade bilder.
- Fönster skall ha samma placering som bifogade bilder. Fönstren skall ha samma spröjsindelning samt vara av trä i samma smäckra utformning. Fönsterkarm skall målas med vit linoljefärg och fönsterbladens utsida i grönjord linoljefärg.
 - Dörrar ska ha samma utformning och placering som tidigare. Färgsättning med grönjord linoljefärg.
 - Fasadsidornas timmerstockar skall målas med röd slamfärg.
 - Foder, knutbräddor, vindskivor och övriga snickerier ska målas med vit linoljefärg.
 - Tak skall beläggas med rött en-kupigt lertegel.
 - Takvinkel mellan 27-33°
 - Takfötter, utsprång och plåtarbeten utföres i samma dimensioner och utformningar som tidigare byggnad haft enligt bifogade bilder. Plåtar, taksäkerhetsanordningar, ventilationer och avvattningssystem m.m. färgas in i intilliggande fasad/takfärger för att smälta in.
 - Byggnadshöjd ska vara densamma som den tidigare byggnaden hade. Med utgångsläge från ritningar och bifogade bilder i jämförelse med befintliga byggnader och omgivning.
 - Den inbyggda farstukvisten mot gårdsplanen ska i storlek följa de mått som den hade före rivning. Taklut, fönster och dörr samt övriga detaljer ska överensstämja med det ovanstående.
 - Byggnadsarean ska ges av måtten 17,28 meter längd samt 7,26 meter bredd.
 - Byggnaden placeras på samma plats och i samma höjdläge på färdigt golv entréplan som den tidigare byggnaden hade. Och ytterhörn på byggnaden enligt koordinaterna:
 - Punkt 21; 6671229.5091 131637.0610
 - Punkt 22; 6671222.5201 131652.8630
 - Punkt 23; 6671216.0910 131650.0196
 - Punkt 24; 6671223.0800 131634.2175

Enligt PBL 11 kap 27 §. Återuppförandet av enbostadshuset ska vara färdigställt med slutbesked inom 18 månader från det att fastighetsägaren tagit del av beslutet. I annat fall kan nämnden låta uppföra byggnaden på fastighetsägarens bekostnad.

forts

§ 13 Tillsyn om olovlig åtgärd (tagit i bruk utan slutbesked) inom fastigheten Grytnäs Kyrkby 25:8 i Avesta kommun

VDMB 2018-000887

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades 2016-12-28 för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Grytnäs Kyrkby 25:1 (nuvarande fastighet Grytnäs Kyrkby 25:8). Plan- och byggenheten har fått kännedom om att byggnaderna tagits i bruk innan slutbesked utfärdats. Fastighetsägaren har i ett brev daterat 2018-11-12 informerats om vad som gäller samt fått tillfälle att lämna synpunkter. Synpunkter har inte lämnats in.

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) 10 kap. 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

Forts

§ 13 forts

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i PBL 10 kap. 4 § ta en byggnad i bruk utan slutbesked är enligt SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF) 9 kap. 18 §

1. för ett en- eller tvåbostadshus 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller annan liten byggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Med sanktionsarea avses enligt PBF 1 kap. 7 § punkt 1 den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Bedömning

Enbostadshuset storlek är 135 m² och garagets storlek 57 m² vilket ger en sanktionsarea på 120 m² respektive 42 m². Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Detta ger en byggsanktionsavgift på 19 110 kronor $((0,03*45\ 500)+(0,001*45\ 500*120))$ för enbostadshuset

forts

§ 13 forts

och 4 186 kronor $(0,05 \cdot 45\,500) + (0,001 \cdot 45\,500 \cdot 42)$) för garaget vilket ger en total byggsanktionsavgift på 23 296 kronor.

Plan- och byggenheten bedömer att överträdelsen inte skett uppsåtligen då handlingar har inkommit till förvaltningen och att byggsanktionsavgiften därmed bör halveras.

Beredning

- Plan-Byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 4 december 2018.

Beslut

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 §, 53 a § och 57 § samt PBF 9 kap. 18 § punkt 1 och 2 att av Fastighetsägaren ta ut en byggsanktionsavgift på 11 648 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)

—

§ 14 Delgivningar

1. Avesta kommun kommunfullmäktige § 156 dnr KK 2018-000239 002. Saken: Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen. Beslut: Kommunstyrelsens delegationsordnings nummer 119 ändras till följande lydelse: ”Köp, försäljning, byte av fastighet eller fastighetsreglering och i samband därmed träffa ekonomiska uppgörelser samt expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighetsdel, upp till ett belopp av trettio två (32) prisbasbelopp, samt upplåta tomträtt inom av kommunfullmäktige fastställda riktlinjer. Samråd ska ske med styrelse som är ekonomiskt berörd innan beslut fattas. Ändringen gäller från och med 2018-12-01.
2. Avesta kommun kommunstyrelsen § 166 dnr KK 2018-000299 005. Saken: IT-investeringar 2019. Beslut: Enheterna ges rätt att under år 2019 investera i datautrustning med maximalt 14 070 tkr enligt redovisad sammanställning.
3. Avesta kommun kommunfullmäktige § 174 dnr KK 2018-000259 102. Saken: Val och nomineringar av ledamöter och ersättare till styrelser, nämnder och bolag med mera för perioden 2019 – 2022 om ej annat anges. Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd (4+4). Ledamöter: Stefan Palm (S), Charlotta Engström (S), Thomas Lidström (S), Susanne Holmberg (M). Ersättare: Malin Bäckbebo (S), Martti Hirvelä (S), Irja Thofvesson (S), Malin Sundmark (C). Andre vice ordförande Stefan Palm (S).
4. Avesta kommun kommunfullmäktige § 188 dnr KK 2018-000272 003. Saken: Avesta kommuns styrdokument – revidering enligt riktlinjer. Beslut: Redovisade styrdokuments byte av benämning enligt nomenklatur i ”Riktlinjer för styrdokument” eller mindre revideringar godkänns.
5. Avesta kommun kommunfullmäktige § 191 dnr KK 2018-000165 041. Saken: Revidering av Mål och Budget 2019 – 2021, Avesta kommun. Beslut: Kommunfullmäktiges beslut -Mål och budget 2019-2021 för Avesta kommun revideras enligt förslag från (S) och (V) daterat 28 november 2018. Följande taxor revideras enligt styrelse/nämnds förslag: Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamheter 2019: Avgiftsbelopp med index i taxor.
6. Fagersta kommun kommunfullmäktige KF § 114 dnr 2018/0244. Saken: Försäljning av tomten Bellis 5. Beslut: Fagersta kommun överlåter genom försäljning fastigheten Bellis 5 i enlighet med upprättat förslag på köpekontrakt.

Forts

§ 14 forts

7. Fagersta kommun kommunfullmäktige KF § 132 dnr 2018.088.041. Saken: Kommunstyrelsens budget 2019 och plan för 2020 och 2021. Beslut: 6. Kommunstyrelsens budget minskas med 117 000 kronor år 2019-2021 för bidrag till Västmanland-Dala miljö & bygg. 38. Budgetförslaget bifalls, vilket innebär att Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd tilldelas ett anslag på 8 002 000 kronor år 2019, 8 262 000 kronor år 2020 och 8 523 000 kronor år 2021.
8. Fagersta kommun kommunfullmäktige KF § 152 dnr 2018/0297. Saken: Revidering av avgiftsbelopp med index i taxor för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet år 2019. Beslut: Timavgiften för 2019 års verksamhet i taxa för offentlig kontroll och prövning inom livsmedel fastställs till 1 114 kronor. Timavgiften för 2019 års verksamhet i taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs till 994 kronor. Timavgiften för tillsyn enligt strålskyddslagen i taxa för 2019 års verksamhet fastställs till 994 kronor. Timavgiften för 2019 års verksamhet i taxa för tillsyn över handel med receptfria läkemedel fastställs till 994 kronor. Timavgifter för 2019 års verksamhet i taxa för sprängämnesprekursorer fastställs till 994 kronor. Timavgiften för 2019 års verksamhet i taxa för plan- och bygglovsverksamheten fastställs till 994 kronor. Timavgiften för 2019 års verksamhet i taxa för kart- och mätverksamheten fastställs till 930 kronor. Timavgiften för 2019 års verksamhet i taxa för kopiering och produkter fastställs till 930 kronor, samt en höjning av här förekommande övriga avgifter i övrigt med 3,47 procent.
9. Fagersta kommun kommunfullmäktige KF § 158 dnr 2018/0298. Saken: Delårsrapport Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. Beslut: Delårsrapporten för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd per den sista augusti 2018 godkänns och läggs till handlingarna.
10. Fagersta kommun kommunfullmäktige § 174 dnr 2018.015.102. Saken: Val till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd för tiden för perioden 2019-01-01 – 2022-12-31. Beslut: Till ledamöter i Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd väljs: Stefan Strandberg (S), Anna Hynynen (S), Kjell Granqvist (M). Till ersättare i Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd väljs: Arne Nordqvist(S), Stefan Nykvist (S), Andreas Norgren (M). Till förste vice ordförande i Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd nomineras Stefan Strandberg (S).
11. Fagersta kommun kommunstyrelsen KS § 194 dnr 2018/0303. Saken: Granskning av detaljplan för idrottshall med mera i Västanfors. Beslut: Kommunstyrelsen ser positivt på att kommunens utbud av hallar för idrottsverksamhet utökas och har ingen invändning till föreslagen ändring av detaljplan.

forts

§ 14 forts

12. Norbergs kommun kommunfullmäktige § 155 dnr NBGK 2018/0334. Saken: Delårsrapport per den 31 augusti 2018 för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. Beslut: Kommunfullmäktige tar del av delårsrapport per sen 31 augusti 2018 för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd.
13. Norbergs kommun kommunfullmäktige § 147 dnr NBGK 2017/0396. Saken: Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp i Bjurfors. Beslut: Kommunfullmäktige utökar kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp i Bjurfors i enlighet med kartbilaga 1 och fastighetsförteckning i bilaga 2.
14. Norbergs kommun kommunfullmäktige § 166 dnr NBGK 2018/0313. Saken: Val till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd 2019 – 2022. Beslut: Kommunfullmäktige utser Tove Winqvist (S) och Göran Jansäter (C) till ledamöter i Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd 2019 – 2022. Tove Winqvist (S) nomineras till ordförande. Kommunfullmäktige utser Per-Erik Vik (V) och Eddie Lundeqvist (SD) till ersättare i Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd 2019 – 2022.
15. Norbergs kommun kommunstyrelsen § 171 dnr NBGK 2018/0368. Saken: Industrimark i Norbergs kommun. Beslut: Kommunstyrelsen tackar för informationen. Västmanland-Dalarnas miljö- och byggförvaltning uppdras att inom befintlig kostnadsram redovisa vilka områden som är möjliga och lämpliga för industrietablering och bostadsbyggande. Redovisningen lämnas till kommunstyrelsen under våren år 2019. Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning uppdras att till kommunstyrelsen en gång per halvår rapportera vilka insatser som görs för att motverka förfallna områden i Norberg. Gatuchefen Leif Eriksson från Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund bjuds in till kommunstyrelsen den 11 februari 2019 för att redovisa priser för industrimark. Om gatuchefen har förhinder ska annan lämplig tjänsteperson från förbundet närvara och föredra ärendet.