

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2018-01-23

Plats och tid	Månsbo Stora Sammanträdesrummet KI: 14:00 - 16.55
Beslutande	Blerta Krenzi (S) ordförande Avesta Stefan Palm (S) Avesta Charlotta Engström (S) §14-28 Fredrik Mattson (M) Avesta Stefan Strandberg (S) Fagersta Anna Hynynen (S) Stefan Johansson (V) Per-Erik Vik (V) Sven Bergman (M) §1-24 Arne Nordqvist (S) §1-13 Eddie Lundeqvist (SD) §25-28
Övriga deltagande	Ulf Lademyr förvaltningschef/markchef Claes Pile miljöchef Lotta Michols förvaltningsekonom Aino Leijon bygglovshandläggare Peter Granqvist planingenjör Johan Ågren kart/mätchef Urban Andersson byggnadsinspektör §10-13 Tobias Karlsson planingenjör §26 Hanna Neijman miljöinspektör Eva Westlund planingenjör §18-19
Utses att justera	Stefan Strandberg (S) justerare och Stefan Palm (S) som ersättare
Justeringens plats och tid	V-dala miljö och byggförvaltning

Underskrifter		Paragrafer
Sekreterare	_____	1-28
Ordförande	_____	
Justerande	_____	

ANSLAG

Sammanträde	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd		
Datum	2018-01-23		
Anslag sätts upp	2018-01-30	Anslag tas ner	2018-02-21
Protokollets förvaring	V-Dala miljö- och byggförvaltning _____		

ÄRENDELISTA

§ 1	Information	4
§ 2	Redovisning av delegationsbeslut/reviderad delegationsordning för enheten Plan/Bygg	5
§ 3	Revidering av avgiftsbelopp med index för Taxa för tillsyn över sprängämnesprekursorer Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd	6
§ 4	Resursbehov 2018 Västmanland-Dalarnas, miljö- och byggnadsnämnd, enheten Kart/Mät	7
§ 5	Verksamhetsplan 2018 Västmanland-Dalarnas miljö- och byggnadsnämnd enheten Kart/Mät	8
§ 6	Policy balkonger	9
§ 7	Tillsyn om olovligt uppförd byggnad inom fastigheten Nergården 34 i Fagersta kommun	10
§ 8	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Nergården 34 i Fagersta kommun	13
§ 9	Strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus inom fastigheten Dunshammar 2:1 i Fagersta kommun	15
§ 10	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola inom fastigheten Meling 11:4 i Fagersta kommun	18
§ 11	Tillsyn om ovårdad byggnad inom fastigheten Abborren 5 i Avesta kommun	20
§ 12	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostads-hus inom fastigheten Gammelgård 5:21 i Avesta kommun	22
§ 13	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Skogsbo 48:2 i Avesta kommun	24
§ 14	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola/äldreboende (Balders hage) inom fastigheten Avesta 3:5 i Avesta kommun	26
§ 15	Ansökan om bygglov för ombyggnad av butiksentré inom fastigheten Åsbo 9:3 i Avesta kommun	28
§ 16	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Bäsinge 34:7 i Avesta kommun	30
§ 17	Anmälan om olovliga åtgärder i Ängelsberg i Fagersta kommun	32
§ 18	Godkännande om granskning för ändring av detaljplan för del av Bergslagssjukhuset inom fastigheten Läkaren 7 i Fagersta kommun	35
§ 19	Godkännande om granskning av detaljplan för del av fastigheten Västanfors 11:74 gällande äldreboende vid Sjövägen i Fagersta kommun	37

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd****2018-01-23**

§ 20	Antagande av detaljplan för utökning av fastigheten Ängelsberg 1:19 i Fagersta kommun	38
§ 21	Godkännande om granskning av detaljplan för fastigheten Stockrosen 2 m fl i Norbergs kommun	39
§ 22	Yttrande gällande utsläpp av renat processvatten till recipient inom fastigheten Säteriet 1:12, Epiroc Drilling Tools AB i Fagersta kommun	41
§ 23	Remissyttrande – Fagersta gällande emissioner av kväveoxider vid Krematoriet inom fastigheten Västanfors 11:59	44
§ 24	Remissyttrande – Avesta – förslag till plan för ökat återanvändning och hållbar avfallshantering	46
§ 25	Remissyttrande – Avesta – Jerry Harryssons medborgarförslag om solenergi	49
§ 26	Remissyttrande - Avesta – Gunilla Berglunds (C), Karin Perers (C) och Karl-Johan Peterssons (C) motion om solcellspark i Karlslund	51
§ 27	Remissyttrande – Avesta – Gunilla Berglunds (C) motion om byggande på åkermark Avesta kommun	53
§ 28	Delgivningar	56

§ 1 Information

Aino Leijon informerade om den reviderade delegationsordning för enheten Plan och bygg, reviderad den 21 december 2017.

Susanna Kippo informerade om resultatet för Insikt 2017.

Presentation av ny personal:

Hanna Neijman miljöinspektör
Tobias Karlsson presenterades under § 26

§ 2 **Redovisning av delegationsbeslut/reviderad delegationsordning för enheten Plan/Bygg**

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten, miljöenheten och kart- och mätenheten för tiden från sammanträdet 11 november 2017.
- Reviderad delegationsordning daterad 21 december 2017.

Beslut

- Delegationsbesluten sam reviderad delegationsordning för enheten Plan/Bygg läggs till handlingarna.

§ 3 **Revidering av avgiftsbelopp med index för Taxa för tillsyn över sprängämnesprekursorer Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

Dnr: VDMB A2017-000592

Bakgrund

I taxorna för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet tillämpas dels timavgifter beroende på typ av verksamhet, dels fasta belopp som kan bygga på timavgifter eller andra indexberoende faktorer.

För Taxa för tillsyn över sprängämnesprekursorer gäller en timtaxa på 937 kr/h för 2017.

Övervägande

I taxorna finns reglerat att höjning kan beslutas av nämnden med en procentsats som motsvarar ökningen i tjänstemannaindex med juni som jämförelsemånad. Index har från juni 2016 till juni 2017 ökat med 2,51 %.

Ökning enligt index innebär att

- Timavgiften för tillsyn över sprängämnesprekursorer 2018 är 960 kr/h

Beredning

- Tjänsteskrivelse upprättad 20 december 2017 av förvaltningsekonom.

Beslut

- Nämnden fastställer timavgiften för 2018 års verksamhet i Taxa för tillsyn över sprängämnesprekursorer till 960 kr

§ 4 Resursbehov 2018 Västmanland-Dalarnas, miljö- och byggnadsnämnd, enheten Kart/Mät

Dnr: VDMB A2017-000863

En resursbehovsutredning för enheten Kart/Mät gällande 2018 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättad resursbehovsutredning för enheten Kart/Mät 2018.

Beslut

- Resursbehovsutredningen för enheten Kart/Mät godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 5 Verksamhetsplan 2018 Västmanland-Dalarnas miljö- och byggnadsnämnd enheten Kart/Mät

Dnr: VDMB A2017-000864

Ett förslag till verksamhetsplan för enheten Kart/Mät gällande 2018 har upprättats och redovisas för nämnden, bilaga.

Beredning

- Upprättad verksamhetsplan för 2018 för enheten Kart/Mät.

Beslut

- Verksamhetsplan för 2018 års verksamhet för enheten Kart/Mät godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 6 Policy balkonger

Dnr: VDMB A2018-000015

Bakgrund

Plan- och byggenheten har tagit fram en policy (bilaga) om balkonger i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner. Skriften ska ge medborgarna information och rekommendationer som kan vara till nytta i planeringen av nyproduktion, renovering samt inglasning av befintliga balkonger.

Syftet är att få balkongerna att harmonisera med befintlig bebyggelse samt stadsrum.

Beredning

- Av Plan och byggenheten upprättad policy för balkonger daterad 22 december 2017.

Beslut

- Nämnden återremitterar upprättad policy för balkonger till byggenheten.

—

§ 7 Tillsyn om olovligt uppförd byggnad inom fastigheten Nergården 34 i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2017-000713

Fastighetsägare

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage/förråd. Plan- och byggenheten fick 2017-10-04 kännedom om att byggnationen påbörjats innan startbesked utfärdats. Fastighetsägaren har i ett brev daterat 2017-11-14 fått information om vad som gäller och fått tillfälle att lämna in synpunkter. I ett brev inkommet 2017-12-19 har fastighetsägaren skrivit att hon anlitat en firma för att sköta ansökan om bygglov. Firman har stått för ritningar och skött kontakt med förvaltningen. Enligt fastighetsägaren har firman fått muntligt bygglov. Förvaltningen har i sin kontakt med firman endast gett information om att bygglov krävs för åtgärden samt att bygglov bedöms kunna beviljas.

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Forts.

§ 7 forts

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i PBL 10 kap. 3 § påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt SFS 2011:338 ”Plan- och byggförordning” (PBF) 9 kap. 6 § punkt 2 är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Uppförd byggnad är 48 m² vilket innebär att byggnadens sanktionsarea är 33 m². Prisbasbeloppet för 2017 är 44 800 kr. Byggsanktionsavgiften blir därmed 18 592 kr $((0,25*44800)+(0,005*44800*33))$.

Bedömning

Det som fastighetsägaren framför i sitt brev bedöms inte vara en sådan omständighet som gör att byggsanktionsavgiften ska sättas ner. Fastighetsägaren har alltid det yttersta ansvaret att reglerna följs.

forts.

§ 7 Forts.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från den 19 december 2017.

Beslut

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 § och 57 § samt PBF 9 kap. 6 § punkt 2 att av fastighetsägare ta ut en byggsanktionsavgift på 18 592 kr.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

—

§ 8 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Nergården 34 i Fagersta kommun**

Dnr: VDMB 2017-000435

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av garage/förråd på 96 m². Byggnaden ersätter en byggnad i samma storlek som tidigare stått på platsen.

En del av byggnaden har redan uppförts vilket behandlas som ett separat ärende.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser och stadsplan S178 fastställd 1975-05-29.

Yttranden

Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund har yttrat sig i ärendet och tillstyrker ansökan med tillägget att infart ska ske från Uddeholmsvägen och att gång- och cykelväg söder om fastigheten inte får nyttjas för infart.

Ägare till fastigheten Buten 4, har i sitt yttrande framfört att byggnaden är för hög och skymmer deras utsikt. Hon framför även att byggnaden har ett vitt plasttak som de inte tycker passar på ett stort hus samt att byggnaden inte ser ut som ett förråd/garage. Sökanden har bemött yttrandet (bilaga).

Bedömning

Fastigheten är planlagd för radhus och garaget/förrådet är placerat på prickmark (mark som inte får bebyggas). Plan- och byggenheten bedömer att bygglov kan beviljas då garaget/förrådet ersätter en annan byggnad och då byggnaderna på fastigheten fanns redan innan stadsplanen gjordes.

Det grannen framför ändrar inte bedömningen. Plan- och byggenheter bedömer att en del av hennes utsikt visserligen försvinner men för att en sådan olägenhet ska utgöra ett

forts.

§ 8 Forts.

hinder mot att ge bygglov krävs det enligt rättspraxis att olägenheten är betydande.

Med beaktande av områdets karaktär i form av småhusbebyggelse, att byggnaden ersätter en byggnad i samma storlek bedömer Plan- och byggenheten att förlusten av utsikt i detta fall inte är en sådan betydande olägenhet som avses i PBL 2 kap. 9 §.

Byggnaden uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från den 14 december 2017.

Beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 31 b §.
- Kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 9 § behövs inte för detta arbete enligt 10 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § anses uppenbart obehövligt.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för
Bygglov inkl. startbesked 9142 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **9142 kr**

Beslutet delges

Sökanden
Fastighetsägare till Buten 4

§ 9 Strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus inom fastigheten Dunshammar 2:1 i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2017-000764

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken fritidshus.

Området ligger vid Vinterrönningen söder om Dunshammar vid östra stranden av Åmänningen.

Föreslagna fritidshus uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse som består av tio fritidshus. Området är av riksintresse för friluftslivet (Strömsholms kanal, Kolbäckån).

Sökanden avser ansluta alla tre tomter samt en befintlig till en gemensamhetsanläggning för avlopp.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL), Miljöbalken samt översiktsplan för Fagersta kommun antagen 2007. Området är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område C7 för Vinterrönningen).

Enligt 7 kap. 13 § gäller strandskyddat vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara god livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken, inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § i samma lag får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § eller 18 d §.

Forts.

§ 9 Forts.

Yttranden

Miljöenheten hos Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning anser att en enskild avloppsanläggning och dricksvattenbrunn bör kunna anläggas.

Berörda intilliggande fastigheter har fått tillfälle att yttra sig men har inget att erinra.

Bedömning

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfyllda i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-6 och 9 §§.

Särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 d § får anses föreligga då åtgärden bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden.

Området är utpekad som ett område som lämpar sig för komplettering av befintlig bostadsbebyggelse med enstaka nya hus och komplementbyggnader. Åtgärden bedöms vara av sådant slag och begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande kan tillgodoses långsiktigt. Allmänhetens tillträde utefter stranden och till vattnet bedöms inte påverkas och inte heller livsvillkoren för djur- och växtliv.

Plan- och byggenheten bedömer att anläggande vägen inte är en sådan åtgärd som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter och att strandskyddsdispens därmed inte krävs.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från 13 december 2017.

Beslut

- Nämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.
- Nämnden beslutar ge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken för nybyggnad av tre fritidshus med stöd av Miljöbalkens 7 kap. 18 d §.
- Som tomtplats får markerat område på situationsplan tas i anspråk.
- Tomtgränsen mot vattnet ska markeras med en tydlig avgränsning i form av t.ex. staket, mur eller häck.

Forts.

§ 9 Forts.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan besluta om överprövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens. Inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom till Länsstyrelsen ska de ta ställning till om det finns något prövningsskäl och besluta om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan därefter upphäva kommunens beslut om de finner att förutsättningar för dispens inte funnits.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för	
Förhandsbesked	8 766 kr
Strandskyddsdispens	3 360 kr
Summa avgifter (faktureras senare)	12 126 kr

Beslutet delges

Sökanden
Länsstyrelsen i Västmanlands län

—

§ 10 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola inom fastigheten Meling 11:4 i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2017-000971

Sökande: Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, Box 2, 737 21 Fagersta

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en förskola och nattis med en byggnadsarea på ca 1727 m² samt 7 stycken komplementbyggnader med varierande storlekar med en total byggnadsarea på ca 108,5 m².

Huvudbyggnadens fasader kommer i huvudsak förses med vita putsliknande fasadskivor med inslag av växtlighet. Två av taken på huvudbyggnaden kommer att förses med solceller. Byggnadshöjden blir 9,0 m.

Som certifierad kontrollansvarig har Björn Gustavsson, Storgatan 15, 771 30 LUDVIKA utsetts.

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan antagen 2 oktober 2017. Ändamålsbestämmelsen B (bostäder), D (vård), K (kontor), S (skola) anges för fastigheten och byggnaden får uppföras i två våningar vilket medger en byggnadshöjd på 9,0 meter.

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan stämmer med gällande planbestämmelser. Byggnaden uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från 20 december 2017.

Beslut

- Nämnden beslutar ge lov för nybyggnad av förskola samt sju stycken komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § enligt plan- och bygglagen. Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § ska hållas. Arbetena får inte påbörjas förrän startbesked enligt PBL 10 kap. 23 § har erhållits av miljö- och byggnadsnämnden.

forts.

§ 10 Forts.**Upplýsningar**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för
Bygglov och startbesked 100 607 kr

Summa avgifter (faktureras senare) 100 607 kr

Beslutet delges

Sökanden
Fastighetsägaren

§ 11 Tillsyn om ovårdad byggnad inom fastigheten Abborren 5 i Avesta kommun

Dnr: VDMB 2017-000546

Fastighetsägare:

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning fick 2017-08-01 in en anmälan om ovårdad byggnad. Enligt anmälan har en del av skorstenen ramlat ner och resterande del sitter lös. Det inkom även uppgifter om att puts ramlat ner från fasaden. Plan- och byggenheten har besökt platsen och bedömer att åtgärder måste vidtas för att minska risken för olycksfall.

Fastighetsägaren har i ett brev daterat 2017-08-10 informerats om anmälan och uppmanats åtgärda skorstenen och fasaden. Några åtgärder har inte vidtagits.

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 19 § förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § förenas med vite. Om ett föreläggande enligt 19 § inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

forts.

§ 11 Forts.

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att risken är stor att skorstenen ramlar ner och att det kan orsaka stor personskada. Åtgärder måste därför vidtas snarast. Risken att putsen ramlar ner bedöms inte vara lika stor och mer tid att laga putsen kan därför ges.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från 20 december 2017.

Beslut

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 19 § att förelägga fastighetsägaren att laga skorstenen senast 3 månader efter att ha tagit del av beslutet.
- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 19 § att förelägga fastighetsägaren att laga putsen på bostadshuset senast 9 månader efter att ha tagit del av beslutet.

Upplysningar

Om ovanstående förelägganden inte följs kommer nämnden att förelägga er på nytt och förena detta med vite.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

—

§ 12 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostads- hus inom fastigheten Gammelgård 5:21 i Avesta kommun

Dnr: VDMB 2017-000691

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Sökanden avser ansluta fastigheten till det kommunala vattennätet samt till en gemensamhetsanläggning för avlopp som är ansluten till det kommunala avloppsnätet.

Förutsättningar

Området omfattas av översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007. Enligt översiktsplanen bör lokalisering av ny bebyggelse ske med hänsyn till kulturmiljöns bevarande och utformningen bör anpassas till den äldre bebyggelsen. Området är även av intresse ur kulturmiljösynpunkt.

Yttranden

Avesta Vatten & Avfall AB har remitterats ärendet och har inget att erinra.

Berörda intilliggande fastigheter har fått tillfälle att yttra sig men har inget att erinra.

Bedömning

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-6 och 9 §§.

Forts.

§ 12 Forts.

Beredning

- Av Byggheten upprättad tjänsteskrivelse från 8 december 2017.

Beslut

- Nämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.
- Beslutet villkoras med att utformningen av byggnaden ska anpassas till den befintliga bebyggelsen på ursprungsfastigheten.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för
Förhandsbesked 8 766 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **8 766 kr**

Beslutet delges

Sökanden

§ 13 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Skogsbo 48:2 i Avesta kommun

Dnr: VDMB 2017-000942

Sökande: Håppfullt Boende i Dalarna AB, Lagmansvägen 4, 791 60 Falun

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på ca 433,8 m² och en bruttoarea på ca 750,8 m². Byggnaden innehåller tio stycken lägenheter.

Byggnadens fasader kommer i huvudsak förses med vit träpanel samt grå betongsockel som har en putsad struktur. Balkongerna kommer att förses med glasade räcken och aluminiumprofiler. Byggnadshöjden blir 5,8 m.

Som certifierad kontrollansvarig har Jenny Svenman, Storgatan 15, 771 30 Ludvika utsetts. astighetsägare till Skogsbo 48:5, har via ombud inkommit med synpunkter i ärendet (bilaga).

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan antagen 27 oktober 1990. Ändamålsbestämmelsen B anges för fastigheten och byggnaden får uppföras i två våningar vilket medger en byggnadshöjd på 6,3 meter.

Enligt detaljplanen syfte avses området för en förtätad bebyggelse på grund av sitt centrala läge, vilket innebär att området kommer att bebyggas med flerbostadshus och radhus.

Bedömning

Ansökan stämmer med gällande planbestämmelser. Ansökan stämmer även överens med detaljplanens syfte som anger att området får bebyggas med flerbostadshus.

Byggnaden uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

forts.

§ 13 Forts.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från 20 december 2017.

Fredrik Mattson (M) yrkar på avslag gällande ansökan om bygglov.

Beslut

- Nämnden beslutar ge lov för nybyggnad av flerbostadshus i två plan med stöd av 9 kap. 30 § enligt plan- och bygglagen. Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § ska hållas. Arbetena får inte påbörjas förrän startbesked enligt PBL 10 kap. 23 § har erhållits av miljö- och byggnadsnämnden.

Fredrik Mattson (M) reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för	
Bygglov och startbesked	57 568 kr
Planavgift	37 632 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **95 200 kr**

Beslutet delges

Sökanden
Fastighetsägaren

§ 14 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola/äldreboende (Balders hage) inom fastigheten Avesta 3:5 i Avesta kommun**

Dnr: 2017-000981

Sökande: Gamla Byn AB, Axel Johnsons väg 73, 774 81 Avesta kommun

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en förskola, äldreboende och ett storkök, ett förråd samt tillhörande parkeringsplatser.

Som kontrollansvarig har sökanden utsett Göran Kihlström, Structor Projektledning Dalarna AB.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser och detaljplan S200 antagen 2017-03-29.

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan stämmer med gällande planbestämmelser.

Byggnaderna uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från 10 januari 2018.

Forts.

§ 14 Forts

Beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 30 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § ska hållas.
- Arbetena får inte påbörjas förrän startbesked enligt PBL 10 kap. 23 § har erhållits av miljö- och byggnadsnämnden.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Planavgift tas ut för detaljplaner som är upprättade enligt plan- och bygglagen och som har bekostats av kommunen. Avgiften tas ut för att kommunen ska få igen de kostnader som framtagandet av en detaljplan medför. Detaljplaner ger en rättighet att bygga. Planavgift ska betalas av den som utnyttjar den rätt att byggas som detaljplanen tillåter.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov	77 668 kr
Planavgift	193 536 kr

Summa avgifter (faktureras senare)	271 204 kr
---	-------------------

Beslutet delges

Sökanden

§ 15 **Ansökan om bygglov för ombyggnad av butiksentré inom fastigheten Åsbo 9:3 i Avesta kommun**

Dnr: VDMB 2017-000979

Sökande: Röd-Vit Filial af K/S Dalahästen, c/o Fastighetssnabben AB, Kanalvägen 3,
803 09 Gävle

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring (flytt av entré) samt uppsättning av en fristående skylt.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser samt stadsplan, fastställd 1987-07-31.
Området är avsett för handelsändamål i ett plan med en maxhöjd på 5 m.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska ändringar i bebyggelsen göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Enligt PBL 8 kap. 17 § ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara på byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Enligt 8 kap. 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Yttranden

Berörda intilliggande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig och har inget att erinra.

Bedömning

Den ursprungliga delen av Dalahästens handelsområde började uppföras i slutet av 80-talet. De flesta byggnaderna i området har fasader i rött tegel eller puts i en rödbrun kulör samt gröna detaljer. I området finns förutom aktuell byggnad två andra byggnader med fasader i puts. Alla tre byggnader har en karaktäristisk triangelformad entré. Plan- och byggenheten bedömer att flytt av entrén och uppsättning av en fristående skylt inte är sådana åtgärder som förvanskar byggnaden eller områdets karaktär.

Forts.

§ 15 Forts.

Ansökan avviker från gällande detaljplanebestämmelser då tillåten byggnadshöjd överskrids med 1,05 m. Plan- och byggenheten bedömer avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanes syfte.

Byggnaden och skylten uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från 10 januari 2018.

Beslut

- Nämnden beviljar bygglov enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens 9 kap.31 b §.
- Kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 9 § behövs inte för detta arbete enligt 10 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § anses uppenbart obehövligt.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Arbetena får inte påbörjas förrän startbesked enligt PBL 10 kap. 23 § har erhållits av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för
Bygglov inkl. startbesked 3752 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **3752 kr**

Beslutet delges

Sökanden
Fastighetsägaren

§ 16 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Bäsinge 34:7 i Avesta kommun

Dnr: VDMB 2017-000778

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Åtgärden planeras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Sökanden avser anlägga enskilt vatten och avlopp.

Förutsättningar

Området omfattas av översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007. Enligt översiktsplanen rekommendationer bör ny bebyggelse lokaliseras med hänsyn till den befintliga bebyggelsestrukturen. Området är av riksintresse för rörligt friluftsliv och rekreationsområden.

Yttranden

Berörda intilliggande fastigheter har fått tillfälle att yttra sig. Sakägare till fastigheten Bäsinge 26:1 har inkommit med synpunkter där de undrar hur man har tänkt leda bort avloppsvattnet då det finns berg som behöver sprängas. De är oroliga att sprängning kan påverka befintliga brunnar och murstockar. Sakägare till Bäsinge 34:5 skriver att servitutsavtal gällande infiltrations-anläggning ska beaktas.

Miljöenheten hos V-Dala miljö- och byggförvaltning bedömer att enskild avloppsanläggning går att anlägga.

Forts.

§ 16 Forts.

Bedömning

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfyllda i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-6 och 9 §§.

Beredning

- Av Byggenheten upprättad tjänsteskrivelse från 22 december 2017.

Beslut

- Nämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för Förhandsbesked	8 766 kr
Summa avgifter (faktureras senare)	8 766 kr

Beslutet delges

Sökanden
Sakägare: Bäsinge 26:1 och 34:5 (med mottagningsbevis)

§ 17 Anmälan om olovliga åtgärder i Ängelsberg i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2017-000056

Ärendebeskrivning

Anmälningar om olika åtgärder, som ska ha skett utan erforderliga tillstånd, har inkommit till plan- och byggenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i omgångar.

Anmälaren anför att följande skett olovligt:

- En brygga har anlagts söder om fastigheten Ängelsberg 1:46.
- En vägbom har satts upp på Smedsvägen i Ängelsberg. Enligt detaljplanen skall vägen hållas öppen för gående och cyklar.
- På Sågholmen i Ängelsberg har den allmänna vägens bredd, som skall vara 3,5 meter, blivit inskränkt genom att avrinningsytan vid sidan av vägen fyllts ut med jord och det område som utgör naturpark har tagits i anspråk som tomtmark med plantering av häck och odlingar.
- Den allmänna vägen, Sågholmsvägen, har delvis stängts av med stenblock vid nuvarande vändplan.

Plan- och byggenhetens bedömning

Då bryggan ligger inom vattenområde och kvartersmark enligt gällande detaljplan strider inte bryggans placering mot detaljplanen. Då bryggor av aktuell storlek inte heller omfattas av några krav på bygglov eller liknande i Plan- och bygglagen (PBL) överlämnas anmälan om anläggande av brygga till kommunekologen att hantera som ett eget ärende utifrån miljöbalkens regler kring strandskydd.

Plan- och byggenheten har vid platsbesök konstaterat att en vägbom finns på platsen, men konstaterade samtidigt att en passage för gående och cyklister skapats förbi denna, se bild 1 i bilaga 2. Då detaljplanen inte ger någon rätt till allmän fordonstrafik på vägen, samtidigt som passage för gående och cyklister säkerställts, bedömer plan- och byggenheten att denna åtgärd inte är olovlig.

Forts.

§ 17 Forts.

När det gäller vägbredd konstaterar plan- och byggenheten att detaljplanen inte på något sätt anger hur vägen med tillhörande vägområde ska utformas. Därmed bedöms inte heller en eventuell utfyllnadsåtgärd direkt intill vägen vara olovlig.

Vid besök på platsen har konstaterats att bl.a. en häck finns mellan fastigheten Ängelsberg 1:46 och vägen, se bild 2 i bilaga 2. Häcken och planteringen ligger då på privatägd kvartermark, med användningen Naturpark (Rn), se del av gällande detaljplan i bilaga 1. Aktuell markanvändning ger inte med automatik rätt till allmänhetens tillträde. Därmed bedömer plan- och byggenheten inte att detta är någon form av olovlig åtgärd eller olovlig användning. Hur marken utformas och hur plantering och skötsel av vegetation sker här är en fråga mellan de två berörda markägarna.

Plan- och byggenheten har vid besök på platsen konstaterat att bl.a. stenar och träd finns inom det som i detaljplanen utgör Allmän plats Väg, se bild 3 i bilaga 2. Vid en omprövning av berörd gemensamhetsanläggning (g:a) har Lantmäteriet beslutat att den aktuella vägsträckan inte fyller något behov för fordon annat än för fastigheten Ängelsberg 1:46, och därmed uppfyller denna del av vägen inte kriterierna för att vara en del i en g:a. Plan- och byggenheten konstaterar därför att det enbart är gående och cyklisterna som har behov av vägen i denna del, och då aktuella stenar och träd på intet sätt hindrar detta bedöms den eventuella avvikelser som detta är mot gällande detaljplan vara så liten att det inte befogar ett ingripande från myndigheten.

Beredning

Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse

Bild av gällande detaljplan för aktuell del av området (bilaga 1)

Foton på vägbom, häck och stenmur (bilaga 2)

Beredning

- Av Planenheten upprättad tjänsteskrivelse

Forts.

§ 17 Forts.

Beslut

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar att inte hantera frågan om anlagd brygga i detta ärende, då denna inte faller in under nämndens tillsynsansvar enligt Plan- och bygglagen
- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar att lämna anmälningar om vägbom, igenfyllnad av dike, plantering intill väg och utplacering av stenblock utan ingripande

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Delges:

- Klaganden
 - Ägare av fastigheten Ängelsberg 1:46
-

§ 18 Godkännande om granskning för ändring av detaljplan för del av Bergslagssjukhuset inom fastigheten Läkaren 7 i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2017-000849

Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplan för del av Bergslagssjukhuset, Läkaren 7, Fagersta kommun har upprättats i med syfte att Planändringen avser ändring av två planbestämmelser för del av Region Västmanlands fastighet Läkaren 7, Bergslagssjukhuset i Fagersta. Ändringen omfattar endast tre byggnader på fastigheten. Planbestämmelserna ändras så att tillåtet antal våningar blir 4 våningar i stället för 3 och maximal byggnadshöjd blir 14,5 meter i stället för 10,6 meter.

Samråd

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 20 november 2017 t o m 18 december 2017 med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Yttranden har kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Svenska Kraftnät, Trafikverket, Skanova, Vafab Miljö samt Region Västmanland, kollektivtrafikförvaltningen.

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens intentioner om att förhöjningarna av sjukhusbyggnaden ska anpassas till befintlig arkitektur. För att säkerställa detta tycker länsstyrelsen att det är lämpligt att införa en varsamhetsbestämmelse eftersom sjukhusområdet finns beskrivet i kommunberättelsen Modernismen i Fagersta kommun. Plankartan är kompletterad med en varsamhetsbestämmelse. Vafab Miljö har synpunkter på hur avfall hanteras på planområdet.

Beredning

- Av Planenheten upprättad tjänsteskrivelse från 20 december 2017

Forts.

§ 18 Forts.*Beslut*

- Samrådsredogörelse daterad 20 december 2017 godkänns.
 - Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betygande miljöpåverkan förför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ miljöbalken erfordras.
 - Ändring av detaljplan för del av Bergslagssjukhuset, Läkaren 7, Fagersta kommun, daterad 23 januari 2018 godkänns för granskning.
-
-

§ 19 Godkännande om granskning av detaljplan för del av fastigheten Västanfors 11:74 gällande äldreboende vid Sjövägen i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2017-000487

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Äldreboende vid Sjövägen, Fagersta kommun har upprättats i med huvudsyfte att möjliggöra byggnation av ett äldreboende på del av fastigheten Västanfors 11:74.

Samråd

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 17 juli 2017 t o m 25 augusti 2017.

Yttranden har kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Vattenfall, Svenska Kraftnät, Trafikverket, Vafab Miljö, Fagersta kommun, Villaägarna i Fagersta samt ett flertal närboende som är negativa till placeringen av nytt äldreboende.

Länsstyrelsen har synpunkter på strandskydd och radon som föranlett ändringar på plankartan och i planbeskrivningen.

Beredning

- Av Planenheten upprättad tjänsteskrivelse 12 december 2017.

Beslut

- Samrådsredogörelse daterad 1 december 2017 godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betygande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ miljöbalken erfordras.
- Detaljplan för Äldreboende vid Sjövägen, Fagersta kommun, upprättad 23 januari 2018 godkänns för granskning

§ 20 Antagande av detaljplan för utökning av fastigheten Ängelsberg 1:19 i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2016-000790

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra en utökning av fastigheten Ängelsberg 1:19, med mark som idag är planlagd för järnvägsändamål. Fastighetsgränsen får då en rak och mer ändamålsenlig sträckning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler efter 1 januari 2015.

Samråd och granskning

Planförslaget har varit på samråd under tiden 17 juli t o m 9 augusti 2017 och har därefter reviderats något, i enlighet med framtagen samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 23 oktober t o m 12 november 2017 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttranden har kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket och Vänsterpartiet Fagersta. Yttrandena har inte föranlett någon revidering av planförslaget.

Beredning

- Av Planenheten upprättad tjänsteskrivelse

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 11 november 2017.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan för Utökning av Ängelsberg 1:19, Fagersta kommun, upprättad 14 juli 2017 och reviderad 14 september 2017.

§ 21 Godkännande om granskning av detaljplan för fastigheten Stockrosen 2 m fl i Norbergs kommun

Dnr: VDMB 2017-000802

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har upprättats i syfte att undersöka möjligheten till byggande av flerbostadshus på fastigheterna Stockrosen 1 och 2, samtidigt som redan tillåtna användningar på fastigheten Stockrosen 1 bevaras. För att få en så flexibel användning som möjligt av området syftar planen även till att möjliggöra användningarna vård, kontor och skola inom Stockrosen 2. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Samråd

Ett förslag till detaljplan har genomgått samråd under tiden 6 november t o m 4 december 2017. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har erhållit meddelande om samråd per post tillsammans med planhandlingarna. Dessutom har samrådet kungjorts genom annonsering i ortens dagstidning. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Norberg, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i Avesta och på kommunens/förvaltningens webbsida.

Yttranden har under samrådet inkommit från länsstyrelsen, Trafikverket, Bergsstaten, Skanova, Vattenfall Eldistribution AB, Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund, Västmanlands läns museum och VafabMiljö. Hur dessa har påverkat planförslaget, eller i övrigt hanterats, framgår av den samrådsredogörelse som tagits fram.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 5 januari 2018
- Granskningsversioner av plankarta med illustration och planbeskrivning samt samrådsredogörelse.

Forts.

§ 21 Forts.

Beslut

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 28 december 2017, godkänns.
 - Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ Miljöbalken erfordras.
 - Detaljplan för Stockrosen 2 m.fl., Norbergs kommun, upprättad 23 januari 2018, godkänns för granskning.
-

§ 22 Yttrande gällande utsläpp av renat processvatten till recipient inom fastigheten Säteriet 1:12, Epiroc Drilling Tools AB i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2011-001039

Bakgrund

Miljöprövningsdelegationen fattade beslut om tillstånd den 5 december 2013 till Atlas Copco Secoroc AB, numera Epiroc Drilling Tools AB (Bolaget), för utökad drift. I beslutet sköts frågan om villkor för utsläpp till vatten upp, och bolaget skulle under en prövotid utreda följande:

U1: Bolaget ska utreda industrianläggningens kapacitet och effektivitet och vilken utsläppsreduktion som är möjlig att uppnå av förekommande föroreningar. Vilka föroreningar/parametrar som ska analyseras under prövotiden ska fastställas med stöd av screeningsanalyser av processavloppsvattnet. Valet av parametrar, analysmetoder och frekvensen av provtagning under prövotiden ska godkännas av tillsynsmyndigheten.

Utredningen ska, tillsammans med förslag till slutliga villkor för utsläpp av renat processavloppsvatten och kondensvatten, redovisas till Länsstyrelsen senast två år från att detta tillstånd tas i anspråk.

Bolaget har under prövotiden analyserat många olika parametrar, flertalet av dem anser bolaget vara av ringa intresse med avseende på yttre miljö eller anför även andra skäl till varför vissa parametrar inte bör regleras i villkor. Från 2013 har suspenderande ämnen, oljeindex, krom, nickel, kobolt, järn, aluminium och Wolfram analyserats. Från 2015 har ytterligare metaller samt totalkväve och ammoniumkväve analyserats.

Bolagets förslag på slutliga villkor :

Parameter	Månadsmedelvärde	Mängd per år
Flöde		2 500 m ³
Oljeindex	5 mg/l	
Volfram	1 mg/l	2,5 kg
Kobolt	0,5 mg/l	1,25 kg

Månadsmedelvärden ska innehållas under minst åtta av årets tolv månader.

forts.

§ 22 Forts.

Utsläppen till vatten ska kontrolleras kontinuerligt med flödesstyrd automatisk provtagning. Prov ska samlas och förvaras i kylskåp fram till dess att de månadsvis avsänds till laboratorium för analys.

Vattnen med pH-värde utanför intervallet 7-10 får inte avledas.

Högsta analyserade värden under provotiden:

Parameter	Månadsmedelvärde	Mängd per år
Flöde		950 m ³
Oljeindex	11,6 mg/l	
Volfram	0,75 mg/l	0,7 kg
Kobolt	0,003 mg/l	0,0029 kg

Förslag till yttrande

Nämnden anser att de inlämnade redovisningarna är tillfredställande för att avsluta provotidsfrågan samt att slutliga villkor kan fastställas för utsläpp av processvatten.

Nämnden redogör nedan för vilka delar av villkor som kan tillstyrkas eller avstyrkas.

Nämnden tillstyrker följande yrkat villkor

Parameter	Månadsmedelvärde	Mängd per år
Flöde		2 500 m ³
Oljeindex	5 mg/l	
Volfram	1 mg/l	2,5 kg
Kobolt	0,5 mg/l	1,25 kg

- Vatten med pH-värde utanför intervallet 7-10 får inte avledas

Utsläppen till vatten ska kontrolleras kontinuerligt med flödesstyrd automatisk provtagning. Prov ska samlas och förvaras i kylskåp fram till dess att de månadsvis avsänds till laboratorium för analys.

forts.

§ 22 Forts.

Nämnden avstyrker följande yrkat villkor

- Månadsmedelvärden ska innehållas under minst åtta av årets tolv månader.

Nämnden överlåter till tillståndsmyndigheten att eventuellt fastställa nya villkor:

Nämnden överlåter till tillståndsmyndigheten att ta ställning till om det finns behov att besluta om andra villkor än de som föreslagits av bolaget.

Överväganden

Nämnden anser halterna i de föreslagna villkoren kan accepteras. Detta under förutsättning att utsläppen inte medför en försämrad statusklassning av vattenförekomsten.

Däremot anser nämnden att antalet månader då månadsmedelvärdet får överskridas är för tilltaget för att månadsmedelvärdet ska ha någon praktisk funktion. Nämnden anser att de föreslagna månadsmedelvärdena är tillräckligt tilltagna för att det under normaldrift ej ska behöva överskridas. Under provotiden är det en månad 2013 där ett överskridande skett i jämförelse med föreslaget månadsmedelvärde. Bolaget har under provotiden trimmat in vattenreningsanläggningen och av den anledningen torde inte några framtida överskridanden av månadsmedelvärden ske, under förutsättning att bolaget sköter underhåll och egenkontroll av anläggningen. Om bolaget ändå ska ha möjlighet till överskridanden, så har inte nämnden något eget förslag på antalet överskridanden, utan överlåter denna fråga till tillståndsmyndigheten.

Beredning

- AV Miljöenheten upprättad tjänsteskrivelse 20 december 2017.

Beslut

- Nämnden antar Miljöenhetens förslag till yttrande som sitt eget

§ 23 Remissyttrande – Fagersta gällande emissioner av kväveoxider vid Krematoriet inom fastigheten Västanfors 11:59

Dnr: VDMB 2017-001049

Bakgrund

Miljöprövningsdelegationen fattade beslut om tillstånd den 8 maj 2015 för Västanfors Västervåla församling (församlingen), att i befintligt anläggning driva krematorium. I beslutet skjuter miljöprövningsdelegationen upp frågan om emissioner av kväveoxider.

U1: Församlingen ska utreda emissioner av kväveoxider och lämna förslag på åtgärder som kan bidra till att emissionerna av dessa till luft minskar.

Utredningarna ska, tillsammans med förslag till slutliga villkor av kväveoxider redovisas till Miljöprövningsdelegationen senast 1 november 2017.

Församlingen har inkommit med redovisning och har även föreslagit slutligt villkor.

Av redovisad utredning framgår att det är materialet i kistorna som har avgörande betydelse för kväveoxidemissioner. Att reducera kväveoxidtopparna förbränningstekniskt eller med tillsatser torde vara svårt att genomföra till en rimlig kostnad och är enligt församlingens undersökningar inte genomförbart på ett krematorium. Av den anledningen menar församlingen att reglera emissioner av kväveoxider genom haltvillkor inte är tillämpligt.

Nämnden har tagit del av en del andra tillstånd, ca 20 krematorier har villkor på emissioner av kväveoxider. Villkoren är haltvillkor och utformade så att utsläppen av kväveoxider (räknat som NO₂) i rökgaserna inte får överstiga 900 – 1200 gram per kremation.

Förslag till yttrande

Nämnden anser att de inlämnade redovisningarna är tillfredställande för att avsluta provotidsfrågan gällande kväveoxidemissioner.

Nämnden avstyrker yrkat villkor

- Församlingen ska följa utvecklingen och verka för att kistor med de bästa miljöegenskaperna används vid kremeringar.

§ 23 Forts.

Nämndens övervägande

Nämnden anser att föreslaget villkor ej är tillräckligt tydligt för att kunna följas upp. Samtidigt förstår nämnden att frågan om att reglera kväveoxider från verksamheten är svår, då materialet i kistorna är avgörande för emissionerna av kväveoxider.

Nämnden som tillsynsmyndigheten anser dock att det framgår av miljöbalken att församlingen som verksamhetsutövare har skyldigheten att följa utvecklingen och verka för att kistor med de bästa miljöegenskaperna används, även fast det inte regleras via ett villkor.

Nämnden har tagit del av en del andra tillstånd, där haltvillkor regleras genom att utsläppen av kväveoxider (räknat som NO₂) i rökgaserna inte får överstiga 900 – 1200 gram per kremation. Nämnden kan vidare konstatera att det för närvarande saknas specifik teknik för reducering av kväveoxider för denna typ av förbränning (satsförbränning).

Nämnden överlåter till tillståndsmyndigheten att ta ställning till om det finns behov att besluta om haltvillkor avseende utsläppen av kväveoxider.

Beredning

- Av Miljöenhetens upprättad tjänsteskrivelse från 20 december 2017.

Beslut

- Nämnden antar Miljöenhetens förslag till yttrande som sitt eget

§ 24 Remissyttrande – Avesta – förslag till plan för ökat återanvändning och hållbar avfallshantering

Dnr: VDMB 2017-000824

Bakgrund

Avesta Vatten och Avfall AB (Avesta Vatten) har översänt rubricerat ärende för yttrande till Västmanland-Dalarna miljö och byggnadsnämnd (V-Dala Miljö & Bygg), kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering (avfallsplan) gäller för 2018 – 2022. Planen har gjorts i samverkan med övriga dalakommuner och bygger på en mall som är gemensam för alla Dalarnas kommuner. Planen är också samordnad med länsstyrelsens förslag till miljömålsprogram för samma tid.

Planen består av två delar: ett gemensamt faktaunderlag för Dalarna och Avesta kommuns mål och åtgärder.

Ambitionen har varit att planen skall uttrycka ett tydligare focus på avfallsförebyggande och hållbar konsumtion samt övriga nationella och regionala miljömål inom avfallsområdet.

Gemensamt faktaunderlag är en nulägesbeskrivning som behandlar de ramverk som är styrande för avfallsplaneringen; EU:s ramdirektiv för avfall, de nationella miljömålen, den nationella avfallsplanen samt övrigt nationellt regelverk. Den innehåller underlag från kundundersökningar och även bakgrundsdata om avfallshantering för alla dalakommuner, samt läns- och rikssnitt där sådant finns. Detta gör att det är möjligt att göra vissa jämförelser. Det som kan nämnas här är att Avesta ligger långt under riks-/länsnittet på insamling av förpackningar. I faktaunderlaget ingår även en redovisning av prioriterade nedlagda deponier. Här ingår även en uppföljning av föregående avfallsplaner (2013 – 2017), dock saknas uppföljning av Avesta kommuns mål och åtgärder.

Dokumentet om mål och åtgärder innehåller Avesta kommuns åtgärdsprogram. Det är en nulägesbeskrivning samt redovisning av de åtgärder som kommer att vidtas inom Avesta kommun. Planen redovisar en tidplan för åtgärder och vem eller vilka som är ansvariga/drivande/medverkande för dem. Det är denna del av avfallsplanen som nämnden lämnar synpunkter på enligt nedan.

Forts.

§ 24 Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden avger följande yttrande:

Sammanfattningsvis är nämnden positivt inställd till att avfallsplanen har en tydlig koppling mellan avfallsmängder och konsumtionsmönster och att mål om att förebygga och minimera uppkomsten av avfall genom förebyggande arbete kring hållbar konsumtion och ökad återanvändning prioriteras. Däremot anser nämnden att planen saknar ett flertal konkreta åtgärder för hur Avesta ska uppnå detta.

Nämnden vill tydliggöra att varje kommun är ansvarig för insamling, transport och återvinning eller bortskaffande av det hushållsavfall som uppkommer i kommunen. Enligt miljöbalken ska alla kommuner ha en gällande renhållningsordning som antagits av kommunfullmäktige. Renhållningsordningen består av avfallsplan och föreskrifter för avfallshanteringen. Kommunen bestämmer själv hur avfallshanteringen ska bedrivas, antingen i egen regi eller som kommunalt bolag. Kommunen förblir dock alltid huvudman för verksamheten och kan aldrig överföra sitt avfallsansvar till ett bolag.

Nedan följer kommentarer till föreslagna åtgärder:

M 1.2: Det är visserligen bra att kommunen har högre ambition än länet, men det är fortfarande under Sverigemedel för 2016.

Dalarna 2017:3: Denna åtgärd är omfattande och innehåller ett flertal olika åtgärder. Det vore bra om det tydliggörs vilka åtgärder som Avesta avser att driva under planperioden.

M 2.1: Avesta ligger under snittet i Dalarna men har samma procentuella ambitionsnivå, detta kommer att leda till att skillnaden ökar. Om det inte finns några tydliga skäl till denna ökade skillnad borde Avestas ambitionsnivå ökas.

Avesta 2017:2: Bra att kommunen kommer att driva frågan om att införa källsortering på alla kommunala verksamheter.

Avesta 2017:3: Bra att möjligheter att lämna grovavfall till återanvändning vid ÅVC ska utvecklas. Idag är det alldeles för mycket bra produkter/varor som bara blir avfall.

Dalarna 2017:13. Bra att utredning om möjlighet till insamling och återanvändning av (fettavskiljarslam och) frityrolja kommer att ske. Det sker idag tömning av fettavskiljarslam där sådana förekommer, även viss insamling frityrolja sker. V-Dala Miljö & Bygg delar

Forts.

§ 24 Forts.

Naturvårdsverkets syn på att denna typ av avfall från livsmedelsverksamheter. Att samla in fett från fettavskiljare och spillfett är ej insamling av hushållsavfall.

M 7.1: Bra att Avesta har som mål att alla kommunal nedlagda deponier ska vara undersökta enligt MIFO fas 2. Det vore även bra om det finns mål om när deponierna ska vara sluttäckta.

Avesta 2017:6: Det är bra att det tas fram en åtgärdsplan för varje nedlagd deponi. Det vore ännu bättre om deponier med åtgärdsplan var åtgärdade innan planperiodens slut eller åtminstone tidsbestämda när de ska vara åtgärdade.

Dalarna 2017:18: Kommunen bör medverka i denna åtgärd. Det finns idag mängder av byggmaterial som kan återanvändas om det finns återbruksverksamhet.

Dalarna 2017:19: V-Dala Miljö & Bygg har numera bra rutiner kring hantering av rivningslov, där frågan om rivningsavfall tas upp, men alla rivningar kräver inte rivningslov. Vid större rivningar sker även tillsyn. Däremot så är det bra om det skapas rutiner för hur information/tillsyn kan ske av byggavfall.

Förslag på ytterligare åtgärder:

1: Kommunen kan utreda och införa återbruksverksamhet likt den som tidigare fanns i kommunal regi (Returen). Här skulle det vara möjligt för såväl privatpersoner som företag att lämna avfall/varor/byggmaterial och som kan återanvändas och säljas vidare.

2: Utred möjligheten till förbättrad källsortering i flerfamiljshus, till exempel genom att införa fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar.

Beredning:

- Av Miljöenheten upprättad tjänsteskrivelse från 2 januari 2018.

Beslut

- Nämnden antar Miljöenhetens förslag till yttrande som sitt eget

§ 25 Remissyttrande – Avesta – Jerry Harryssons medborgarförslag om solenergi

Dnr: VDMB 2017-000894

Jerry Harrysson har inkommit med ett medborgarförslag om solenergi. Ärendet har av Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterats till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd för yttrande.

Jerry Harrysson har i sitt medborgarförslag angett att kommunen behöver införa rutinen att alla nya fastigheter ska förses med solceller på taket.

I SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) 2 kap. 5 § finns krav på att bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Vidare anges i PBL 2 kap. 6 § punkt 4 att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till behovet av hushållningen med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden. Enligt PBL 8 kap. 4 § punkt 6 ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om energihushållning och värmeisolering. För att uppfylla kravet på energihushållning och värmeisolering i 8 kap. 4 § första stycket 6 plan- och bygglagen ska enligt SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF) 3 kap. 14 §

1. en byggnad ha en mycket hög energiprestanda (nära-nollenergibyggnad) uttryckt som primärenergi beräknad med en primärenergifaktor per energibärare,
2. en byggnad ha särskilt goda egenskaper när det gäller hushållning med el, och
3. en byggnad vara utrustad med byggdel bestående av ett eller flera skikt som isolerar det inre av en byggnad från omvärlden så att endast en låg mängd värme kan passera igenom.

Boverkets Byggregler (BBR) innehåller föreskrifter och allmänna råd till bland annat plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen. Ett allmänt råd är inte bindande utan endast en rekommendation till hur man kan uppfylla kraven. I BBR kapitel 9 om energihushållning finns föreskrifter och allmänna råd till PBF 3 kap. 14 §.

Varken Plan- och bygglagen, Plan- och byggförordningen eller Boverkets Byggregler anger hur kraven energiförsörjning eller energihushållning ska uppfyllas.

Forts.

§ 26 **Remissyttrande - Avesta – Gunilla Berglunds (C), Karin Perers (C) och Karl-Johan Peterssons (C) motion om solcellspark i Karlslund**

VDMB A2017-000895

Ärendebeskrivning

Gunilla Berglund (C) har lämnat en motion till kommunfullmäktige om möjlig solcellspark när sluttäckningen av återvinningscentralen i Karlslund är klar. Ärendet har remitterats till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd för yttrande. Yttrandet ska lämnas till kommunstyrelsen.

Centerpartiet genom Gunilla Berglund föreslår att Avesta kommun startar ett utredningsarbete hur man skulle kunna bygga en solcellspark. I utredningen bör det framgå en teknisk lösning, driftform, ägande, och eventuell alternativ plats.

Kommunfullmäktige beslutade 23 oktober 2017 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Arbetsutskottets beslut är att motionen remitteras till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd och till Avesta Vatten och Avfall AB för yttrande.

Förvaltningens bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att det troligen inte kommer att behövas vare sig bygglov eller detaljplaneläggning för en solcellspark i Karlslund. Frågan är dock svår att avgöra helt säkert i detta skede då det beror på storleken av en solcellspark, och vilken påverkan den kommer att ha på omgivningen i området. En exploatör bör därför ta tidig kontakt med plan- och byggenheten i frågan.

Miljöenheten bedömer att det är helt ok att bygga en solcellspark i Karlslund, under förutsättning att den ej inverkar på den sluttäckta deponin.

Forts.

§ 26 Forts.

När det kommer till frågorna om teknisk lösning, driftform och ägande är det inte en fråga som förvaltningen kan besvara. Teknisk lösning och driftform är en fråga för den exploatör som ska bygga och driva solcellsparken. Alternativa platser för solcellsparker kan vara en fråga för arbetet med ny översiktsplan, eller utredas som ett särskilt planuppdrag.

Beredning

- Planenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 4 januari 2018.

Beslut

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar att lämna förvaltningens bedömning enligt ovan som sitt yttrande i ärendet

§ 27 **Remissyttrande – Avesta – Gunilla Berglunds (C) motion om byggande på åkermark Avesta kommun**

VDMB A2017-000825

Ärendebeskrivning

Gunilla Berglund (C) har lämnat in en motion till Kommunfullmäktige och anför följande:

Avestas befolkning ökar vilket är glädjande. Det kräver dock ökat byggande av bostäder och också mer mat. Kommunal service och verksamhet behöver också anpassas.

Sverige har idag en mycket låg självförsörjningsgrad av livsmedel. Ca 50 % importeras. Det är sårbart och ologiskt. Vi kan producera mycket mer och har högre kvalitet på våra livsmedel. Det skulle också ge mer sysselsättning.

Avesta liknar Sverige. Våra åkrar producerar spannmål och potatis, kött och mjölk. Dock ej för våra hushåll i Avesta med undantag för spannmål och potatis. Grönsaksodlingen är försumbar trots goda förutsättningar. Vi kan bättre men då gäller det att skydda den åkermark som finns kvar.

Tex vill vi värna den fina åkermarken i Månsbo. Den är redan naggad i kanten av bostadsbyggande men det som finns kvar är värdefull åkermark till bl a grönsaker och potatis.

Gunilla Berglunds (C) förslag:

- att Avesta kommun i sin planering tar stor hänsyn till god åkermark och undantar den för exploatering

Kommunfullmäktige beslutade 26 september 2017 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 oktober 2017 att remittera motionen till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd och till kommunstyrelsen för yttrande.

Forts.

§ 27 Forts.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har som princip inget emot att åkermark bevaras för odling, och då i första hand helt ekologisk odling.

Förvaltningen anser dock att denna fråga även fortsatt bör hanteras i kommunens översiktsplan som då ska väga olika allmänna intressen mot varandra och, efter samråd med bland annat kommuninvånarna, antas av Kommunfullmäktige. Att detta ses som en fråga för översiktsplanen kommer sig bl.a. av att det i vissa lägen kan krävas att åkermark tas i anspråk för t.ex. en tätorts möjliga utveckling, men att detta då ska ske enligt den samlade avvägning som sker i översiktsplanen och arbetet med att ta fram denna.

Kommunens gällande översiktsplan är restriktiv kring ny bebyggelse på många platser med jordbruksmark, men då kanske främst utifrån höga natur- eller kulturmiljövärden. I den nya översiktsplan som kommunen nu ska ta fram finns dock möjligheter att även väga in andra värden, som t.ex. mat- och foderproduktion.

Förvaltningen konstaterar också att lagstiftningen gällande byggande på jordbruksmark är så restriktiv att det redan idag finns mycket litet utrymme för att ge tillstånd till bebyggelse på åkermark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jordbruk en näring av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I ett par senare rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen förefaller dessutom domstolarnas tolkning av vad som ska betraktas som ”brukningsvärd jordbruksmark” ha vidgats.

Att ytterligare begränsa möjligheterna till att kunna bygga på jordbruksmark kan vara omotiverat hämmande och kan t.ex. medföra ett ökat tryck på att exploatera skogsmark istället, vilket kan öppna upp för att även skogar med höga naturvärden får stryka på foten, när inga andra alternativ står till buds.

Ett lagförslag om att ytterligare inskränka möjligheterna till att exploatera jordbruksmark har varit på remiss till för ca ett år sedan och just nu verkar det i riksdagen diskuteras ändringar åt motsatt håll i lagstiftningen. Utifrån detta kan det kanske vara klokt att avvakta vad som sker med lagstiftningen innan frågan hanteras i kommande ny översiktsplan för kommunen.

forts.

§ 27 Forts

Beredning

- Byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 8 januari 2018.

Beslut

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar att förvaltningens bedömning enligt ovan ska utgöra nämndens yttrande i ärendet.
-

§ 28 Delgivningar

1. Regeringen, Näringsdepartementet, dnr: N2016/03106/PBB. Saken: Överklagande av Länsstyrelsen i Dalarnas läns beslut avseende detaljplan för kvarteret Länsen, Avesta kommun. Beslut: Regeringen avslår överklagandet.
2. Länsstyrelsen Dalarnas län, dnr: 404-12012-2017. Saken: tillsyn av beslut att anta detaljplan för del av fastigheten Boken 4, Avesta kommun. Beslut: Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10§ PBL att inte överpröva kommunens beslut.
3. Avesta kommun, Kommunstyrelsen. Saken: tidplan för kommunstyrelsens verksamheter 2018. Beslut: Tidplanen för kommunstyrelsens verksamheter 2018 fastställs.
4. Avesta kommun, Kommunfullmäktige § 174. Saken: Revidering av mål och budget 2018-2020 för Avesta kommun. Beslut: Mål och budget 2018-2020 för Avesta kommun revideras enligt (S), (V) och (MP) förslag.
5. Avesta kommun, Kommunstyrelsen, § 136 dnr: KK2017-00203214. Saken: Antagande – Detaljplan för del av fastigheten Boken 4 (gamla badhustomten) Avesta. Beslut: Granskningsutlåtande upprättat 11 oktober 2017 godkänns. Detaljplan för del av Boken 4 (gamla badhustomten) Avesta upprättad 9 maj 2017 och reviderad 14 augusti och 11 oktober 2017 antas.
6. Avesta kommun, Kommunstyrelsen, § 137, dnr: KK2017-00338-042. Saken: Månadsrapport september 2017 inkl årsprognos för Avesta kommun. Beslut: Månadsrapport för september 2017 med årsprognos för Avesta kommun godkänns.
7. Avesta kommun, Kommunstyrelsen, § 161, dnr: KK2017-00259214. Saken: Antagande – ändring av detaljplan inom Fors industriområde. Beslut: Ändring av detaljplan inom Fors industriområde antas.
8. Avesta kommun, Kommunstyrelsen, § 164, dnr: KK2017-00298042. Saken: Månadsrapport oktober 2017 inklusive årsprognos för Avesta kommun. Beslut: Månadsrapport för oktober 2017 med årsprognos för Avesta kommun godkänns.

9. Avesta kommun, Kommunstyrelsen, § 168, dnr: KK2017-00375002. Saken: Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen. Beslut: Reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen tillstyrks och gäller från och med 2018-01-01. Kommunstyrelsen beslutar under 2018 om vilka delegationsbeslut som ska återrapporteras till styrelsen samt hur eventuella övriga beslut ska protokollföras.
10. Avesta kommun, Kommunstyrelsen, § 176, dnr: KK2017-00410047. Saken: Prioriterade åtgärder för integration och utveckling 2018. Beslut: Utveckling- och integrationspott 2018 som uppgår till 28 mkr fördelas mellan Horndalsetableringen, Kommunstyrelsen, Omsorgsstyrelsen, Bildningsstyrelsen samt V-dala miljö och byggnadsnämnd.
11. Avesta kommun, Plan- och näringslivsutskottet, § 50. Saken: Upphävande av del av detaljplan (byggnadsplan) för Stora Halsjön 20:2, Avesta – granskning. Beslut: Plan- och näringslivsutskottet godkänner upphävande av del av detaljplan för Stora Halsjön 20:2, Avesta daterad 27 september 2017, för granskning.
12. Avesta kommun, Plan- och näringslivsutskottet, § 51. Saken: Ändring av detaljplan inom Fors industriområde. Beslut: Kommunstyrelsen godkänner upprättad granskningsutlåtande daterad 19 oktober 2017. Kommunstyrelsen antar förslaget till planändring i Fors daterad september 2017.
13. Fagersta kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott, § 253, dnr: 2017.268.043. Saken: Ändring av plan- och bygglovstaxa. Beslut: Förslaget till ändring av tabell 23 i plan- och bygglovstaxan avseende nybyggnadskartor godkänns.
14. Fagersta kommun, Kommunfullmäktige, § 129, dnr: 2017.128.041. Saken: Kommunstyrelsens budget 2018 och plan för 2019 och 2020. Beslut: Särskilda aktiviteter för vilka sponsorstöd kan erhållas ska fortsättningsvis hanteras och behandlas efter inkommen ansökan.
15. Fagersta kommun, Kommunfullmäktige, § 135, dnr: 2017.305.042. Saken: Delårsrapport för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. Beslut: Delårsrapporten för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd per den sista augusti 2017 godkänns och läggs till handlingarna.
16. Fagersta kommun, Kommunfullmäktige, § 145, dnr: 2017.268.043. Saken: Ändring av plan- och bygglovstaxa. Beslut: Förslaget till ändring av tabell 23 i plan- och bygglovstaxan avseende nybyggnadskartor godkänns.

-
17. Fagersta kommun, Kommunfullmäktige, § 147, dnr: 2017.283.401. Saken: Ändring av lokala ordningsföreskrifter gällande fyrverkeribegränsningar. Beslut: Fagersta kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter, andra meningen i paragraf 17 gällande användandet av pyrotekniska varor/fyrverkerier, revideras enligt följande; Tillstånd krävs inte från klockan 22:00 på nyårsafton till klockan 02:00 därpå följande dag samt klockan 20:00-24:00 på påskafton och valborgsmässoafton.
18. Fagersta kommun, Kommunfullmäktige, § 156, dnr: 2017.306.043. Saken: Revidering av taxor för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet år 2018. Beslut: Kommunstyrelsen beslutade den 5 december 2017 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa Västmanland- Dalarna miljö- och byggnadsnämnds taxor för 2018 års verksamhet enligt nämndens beslut.
19. Norbergs kommun, Kommunfullmäktige, § 135, dnr: NBGK2017/0001. Saken: Norbergs kommuns budget 2018 med plan för 2019-2020. Beslut: Budget för 2018 med plan för 2019-2020 godkänns med tilläggs punkter
20. Norbergs kommun, Kommunfullmäktige, § 140, dnr: NBGK2017/0377. Saken: Delårsrapport för Västmanland- dalarnas miljö- och byggnadsnämnd per den 31 augusti 2017. Beslut: Kommunfullmäktige tar del av delårsrapporten per den 31 augusti med resultatprognos per den 31 december 2017.
21. Norbergs kommun, Kommunfullmäktige, § 150, dnr: NBGK 2017/0330. Saken: Revidering av plan- och bygglovstaxa. Beslut: Kommunfullmäktige antar föreslagna ändringar i tabell 23 i plan- och bygglovstaxan avseende nybyggnadskartor.
22. V-Dala miljö- och bygg, Miljöenheten. Saken: Anmälan miljöfarlig verksamhet, Halvarsbenning 5:1, Norberg.
23. V-Dala miljö- och bygg, Planenheten. Saken: Yttrande remiss Norberg – Medborgarförslag om kolonilotter. Ordförandebeslut: Godtar Planenhetens yttrande.
24. V-Dala miljö- och bygg, Planenheten. Saken: Yttrande remiss Norberg – Motion om byggnation vid sjön Noren. Ordförandebeslut: Godtar Planenhetens yttrande.