



Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

2021-08-30

Plats och tid Stadshuset 10:00-11:10

Beslutande Lars Isacson (S), ordförande
Susanne Berger (S)
Kurt Kvarnström (S)
Johan Thomasson (M)
Gunilla Berglund (C)

Övriga deltagande Tobias Åsell, kommundirektör
Sara Dahlin, utredare
Håkan Eck, förvaltningschef Västmanland-Dalarnas miljö- och byggförvaltning
Eva Westlund, planingenjör
Cecilia Eriksson, planingenjör
Vincent Stenvall, planarkitekt
Erika Flygare, planarkitekt
Leif Markfjärd, miljöinspektör § 62-63

Utses att justera Johan Thomasson (M) med Gunilla Berglund (C) som ersättare

Justeringens plats och tid Stadshuset den 31 augusti

Underskrifter

Sekreterare _____

Ordförande _____

Justerande _____

Paragrafer

62-72

ANSLAG

Sammanträde Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

Datum 2021-08-30

Anslag sätts upp 2021-09-01

Anslag tas ner 2021-09-23

Protokollets förvaring Stadshuset

Sara Dahlin

Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**2021-08-30****ÄRENDELISTA**

§ 62 Information om Lerbäcksleden	3
§ 63 Information om kompostering vid Sonnbo	4
§ 64 Aktuella planärenden	5
§ 65 Information om Jämtbo odlingsområde	6
§ 66 Granskning 2 - Detaljplan för bostäder längs Ängsbacksvägen i Horndal	7
§ 67 Granskning - Ändring av "Detaljplan för Krylbo industriområde, Krylbo	9
§ 68 Yttrande över samrådsremiss - Anläggning/byggnad av bandel 313, delen Dalslund - Hökmora i Avesta och Norbergs kommuner	11
§ 69 Antagande – Detaljplan för del av Boken 4	13
§ 70 Antagande - Detaljplan för område norr om väg 70 i Åsbo	14
§ 71 Försäljning av industrimark i Källhagenområdet	16
§ 72 Delgivningar	17

§ 62 Information om Lerbäcksleden

Dnr –

Detaljplanen har varit på samråd och fått flera synpunkter från bland annat Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Svenska Kraftnät, boende och verksamheter i området. Synpunkterna kommer nu att utredas och planen bearbetas, enligt tidsplan fattas beslut om granskning den 1 november.

Beslut

- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott tackar för informationen.
-
-

§ 63 Information om kompostering vid Sonnbo

Dnr –

Ett företag inom jordtillverkning vill flytta sin verksamhet till en ny plats och utöka. Aktuell plats företaget tittar på är Sonnbo. Det stora problemet med nuvarande lokalisering är lukt från anläggningen som uppstår periodvis. Den frågan kan man hantera vid en ny tillståndsprövning och krav då kan exempelvis ställas på att bygga in delar av anläggningen. Samrådsmöten kommer att hållas under hösten för att ta in synpunkter från berörda.

Beslut

- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott tackar för informationen.
-

§ 64 Aktuella planärenden

Dnr –

Planarkitekt Erika Flygare går igenom aktuella planärenden.

Beslut

- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott tackar för informationen.

—

§ 65 Information om Jämtbo odlingsområde

Dnr KK 2021-000111 335

Utskottet får information om arbetet med odlingslotterna i Jämtbo.

Beslut

- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott tackar för informationen.

—

§ 66 Granskning 2 - Detaljplan för bostäder längs Ängsbacksvägen i Horndal

Dnr KK 2020-000312 214

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i småhus. Planområdet ska uppfattas som en integrerad del av Horndal och passa väl samman med omkringliggande bebyggelse. Planen ska säkerställa att området utformas med hänsyn till omkringliggande natur- och kulturvärden samt minimera risken för att ny bebyggelse drabbas av översvämning.

Granskning

Planförslaget har genomgått granskning under tiden 10 maj t o m 31 maj 2021 med bland annat länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, Trafikverket, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Under granskningen har yttranden inkommit från länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Vattenfall Eldistribution AB samt en privatperson. Yttrande från Trafikverket har föranlett en komplettering av prickmark längs Ängsbacksvägen. Yttrande från Lantmäteriet har föranlett kompletteringar i planbeskrivningen. Vilka ändringar som inkomna yttranden föranlett, och hur yttranden i övrigt bemötts, framgår av det granskningsutlåtande som tagits fram i ärendet. Efter de ändringar som gjorts efter granskningen bedöms att en ny granskning behöver genomföras.

Tidigare samrådskede

Planförslaget har tidigare genomgått samråd under tiden 21 december 2020 – 31 januari 2021 och de yttranden som då inkom, samt hur de hanterades, framgår av den samrådsredogörelse som nu utgör bilaga till granskningsutlåtandet.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 16 augusti 2021.
- Granskningsversion 2 av plankarta och planbeskrivning samt granskningsutlåtande, till vilket tidigare samrådsredogörelse utgör bilaga.

§ 66 (forts)

Yrkanden

Gunilla Berglund (C) yrkar avslag till planförslaget med hänvisning till att jordbruksmark tas i anspråk.

Lars Isacson (S) med instämmande av Johan Thomasson (M) yrkar bifall till planförslaget.

Proposition

Ordförande Lars Isacson (S) ställer Berglunds (C) förslag mot sitt eget och finner att plan- och näringslivsutskottet bifaller Isacssons (S) förslag.

Reservation

Gunilla Berglund (C) reserverar sig mot beslutet med anledning av att jordbruksmark tas i anspråk.

Beslut

- Upprättat granskningsutlåtande, daterat 1 juli 2021, godkänns.
- Detaljplan för Bostäder längs Ängsbacksvägen i Horndal, upprättad 12 april 2021 och reviderad 1 juli 2021, godkänns för ny granskning.

—

§ 67 Granskning - Ändring av "Detaljplan för Krylbo industriområde, Krylbo

Dnr KK 2021-000163 214

Ärendebeskrivning

Planändringen upprättas i syftet att möjliggöra kommande utveckling av verksamheten vid Hedins industriområde i Krylbo. Detta genom att tillåta en högre byggnadshöjd om 18 meter i det östra området och 14 meter i det västra området, istället för nu gällande 10 meter. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m. SFS 2020:603)

Samråd

Planförslaget har genomgått samråd under tiden 31 maj t.o.m. 5 juli 2021. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har tillsänts inbjudan till samråd, tillsammans med planhandlingarna. Samrådet har dessutom annonserats i ortens dagstidning. Under samrådet har planhandlingarna funnits tillgängliga på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, på biblioteket i Avesta och på projektets webbsida, som kunnat nås via www.avesta.se.

Under samrådet har 9 yttranden inkommit, bl.a. från Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet Teknisk service, Vattenfall, Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund, Polisen, Svenska kraftnät och Skanova. Yttranden som inkommit under samrådet har föranlett mindre tillägg i planbeskrivning. Vilka ändringar som inkomna yttranden föranlett, och hur yttranden i övrigt bemötts, framgår av den samrådsredogörelse som tagits fram i ärendet.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 13 augusti 2021.
- Granskningsversioner av plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse, daterad 2021-08-13
- Hållbarhetsbedömning daterad 13 augusti 2021 samt checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan daterad 13 augusti 2021.

§ 67 (forts)

Beslut

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 13 augusti 2021, godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras.
- Ändring av ”Detaljplan för Krylbo industriområde, Krylbo”, upprättad 13 augusti 2021, godkänns för granskning.

—

§ 68 Yttrande över samrådsremiss - Anläggning/byggnad av bandel 313, delen Dalslund - Hökmora i Avesta och Norbergs kommuner

Dnr KK 2012-000160 532

Bakgrund

Trafikverket planerar för att bygga ett partiellt dubbelspår på sträckan Avesta Krylbo - Hökmora. Kapacitetshöjande åtgärder behöver göras på Godsstråket genom Bergslagen då banan är hårt belastad. Trafikverket Region Mitt har remitterat Avesta kommun i ärendet, som nu rör delsträcka 2, d v s Dalslund - Hökmora. Kommunen har redan, genom beslut i Ks PNU 2021-01-18 §2, yttrat sig över delsträcka 1, Krylbo - Dalslund. Större delen av den nu aktuella sträckan ligger i Norbergs kommun men ca 800 m är belägen inom Avesta kommun. Trafikverket har i remissen angett sista svarsdatum till 2021-08-21 men har i mail medgett förlängd svarstid till 2021-09-03. Trafikverkets diarienummer är TRV 2020/16358 och Kommunkansliet vid Avesta kommun har diarienummer 2012-000160, diarieplan 532.

Avesta kommuns synpunkter på samrådsremissen

Avesta kommun anser att genomförande av kapacitetshöjande åtgärder på Godsstråket genom Bergslagen är viktigt och bra för näringslivet, både i stråket och för Sverige som helhet. Banan är också angelägen för Avesta kommun utifrån persontrafik i riktningarna mot Gävle och Örebro.

I projektet ingår stängning av en plankorsning mellan Klingbogruvan och Svensbogruvan. Kommunen inser att det är svårt att anordna säkra plankorsningar för dubbelspår och att det för Trafikverket därför är säkrast och kostnadsmässigt bäst att ta bort dem. Dock skulle en stängning av aktuell plankorsning innebära att markägaren, som har sin skog på båda sidor av järnvägen, får svårt att sköta skogen. Dessutom används övergången frekvent för promenader, löpning, cykling, fyrhjulingar mm enligt uppgift från boende i närområdet. Avesta kommun önskar att Trafikverket säkerställer en säker övergång på platsen.

Kommunen önskar information om hur hantering av massor kommer att gå till, d v s var det är tänkt att massor skall transporteras, läggas, respektive hämtas.

Beredning

- Trafikverkets samrådsremiss för Anläggning/ombyggnad av bandel 313, delen Dalslund - Hökmora i Avesta och Norbergs kommuner.

§ 68 (forts)

Beslut

- Yttrandet godkänns som Avesta kommuns svar till Trafikverket angående samrådsremiss för Anläggning/ombyggnad av bandel 313, delen Dalslund - Hökmora i Avesta och Norbergs kommuner
-
-

§ 69 Antagande – Detaljplan för del av Boken 4

Dnr KK 2021-000074 214

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har upprättats i syfte att ändra Allmänt ändamål till parkering för att kunna tillgodose intilliggande bostäders parkeringsbehov (Boken 6) men även det befintliga parkeringsbehovet på platsen. Detaljplanen syftar också till att fortsättningsvis möjliggöra för skola. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2020:603).

Samråd och granskning

Ett tidigare förslag samråddes under tiden 22 mars 2021 till och med 26 april 2021. och har därefter ändrats, i enlighet med framtagna samrådsredogörelse. Förslaget har sedan varit ute för granskning under tiden 21 juni t.o.m. 19 juli 2021 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttrande har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Skanova, Trafikverket, Vattenfall Eldistribution AB och fastighetsägare och boende längs Fredsgatan. Inga av de yttranden som inkommit under tiden för granskning har föranlett någon ändring av planförslaget.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 29 juli 2021.
- AntagandeverSIONER av plankarta, illustrationsplan, planbeskrivning och samrådsredogörelse, daterad 21 maj 2021 samt granskningsutlåtande upprättat 29 juli 2021.

Plan- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 29 juli 2021.
- Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för del av Boken 4, Avesta kommun, upprättad 21 maj 2021.

§ 70 Antagande - Detaljplan för område norr om väg 70 i Åsbo

Dnr KK 2021-000133 214

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för framtida användningar som till exempel handel med skrymmande varor inom området. Detta syftar till att skapa förutsättningar för utvecklingen av sällanköps handeln inom Åsbo handelsområde.

Samråd och granskning

Planförslaget har varit på samråd under tiden 3 maj 2021 – 31 maj 2021 och har därefter reviderats, i enlighet med framtagen samrådsredogörelse som nu utgör bilaga till granskningsutlåtandet. Förslaget har sedan varit ute för granskning under tiden 12 juli – 6 augusti 2021 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Efter genomförd granskning har planförslaget, genom enkelt förfarande, granskats ytterligare en gång under vecka 33 med Trafikverket och Länsstyrelsen.

Under första granskningen inkom yttranden från Länsstyrelsen, Trafikverket, Vattenfall, Polisen, Kristdemokraterna och Avesta Vatten och Avfall AB. Under andra granskningen inkom yttrande från Trafikverket. Inkomna yttranden har inte föranlett någon revidering av planförslaget. Inkommit yttrande från Trafikverket har dock föranlett en komplettering av plankartan med bestämmelsen SKYDD samt komplettering av planbeskrivningen under ”Teknisk försörjning” och ”Hälsa och säkerhet”.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 23 augusti 2021.
- Antagandeverision av plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, undersökning – behov av miljöbedömning och hållbarhetsbedömning upprättade 2021-06-21 och kompletterade 2021-08-16 samt granskningsutlåtande, upprättat 2021-08-23.

§ 70 (forts)

Plan- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 23 augusti 2021.
- Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Område norr om väg 70 i Åsbo, daterad 21 juni 2021, kompletterad 16 augusti 2021.

—

§ 71 Försäljning av industrimark i Källhagenområdet

Dnr KK 2021-000198 253

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende försäljning av industrimark i Källhagen till Pontus Björklin Fastighetsservice AB (POFAB). Köpeskillingen är 1 812 500 kr (125 kr/m²) avseende ett markområde på ca 14 500 m².

POFAB avser att bebygga markområdet med lokaler för småindustri och lager. Tomten kommer att avstyckas från kommunens fastighet Avesta 4:36.

Då köpeskillingen överskrider 32 basbelopp ska ärendet gå vidare för beslut av kommunfullmäktige.

Plan- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Redovisat förslag till köpekontrakt avseende försäljning av industrimark i Källhagen till Pontus Björklin Fastighetsservice AB för en köpeskillning av 1 812 500 kr godkänns.

§ 72 Delgivningar

- Underrättelse om granskning – Detaljplan för område norr om väg 70 i Åsbo, dnr KK 2021-000133 214
- Underrättelse om granskning - Detaljplan för kvarteret norr om Älgen, dnr KK 2021-000047 214