



Plan- och näringslivsutskottet

2021-06-30

Plats och tid Stadshuset / Digitalt via Teams klockan 09:00 - 09:58

Beslutande Lars Isacson (S), ordförande
Susanne Berger (S)
Kurt Kvarnström (S)
Johan Thomasson (M)
Gunilla Berglund (C)

Övriga deltagande Tobias Regnell, kommundirektör
Anders Kilström, sekreterare
Eva Westlund, planingenjör
Vincent Stenvall, planarkitekt
Anna Norgren, markingenjör
Peter Granqvist, planingenjör
Vilhelm Linder, planarkitekt
Johan Hagland, tf. plan- och byggchef

Utses att justera Johan Thomasson (M) med Gunilla Berglund (C) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 1 juli 2021

Underskrifter

Paragrafer

Sekreterare _____

52 - 61

Ordförande _____

Justerande _____

ANSLAG

Sammanträde Plan- och näringslivsutskottet

Datum 2021-06-30

Anslag sätts upp 2021-07-01

Anslag tas ner

2021-07-23

Protokollets förvaring Stadshuset

Anders Kilström

Plan- och näringslivsutskottet

2021-06-30

ÄRENDELISTA

§ 52	Informationsärenden	3
§ 53	Detaljplan för område norr om väg 70 i Åsbo – beslut om granskning	4
§ 54	Detaljplan kvarteret norr om Älgen – beslut om granskning	5
§ 55	Förlängning av upplåtelse av tomtmark för tennishall – Djäknehyttan 1:14	6
§ 56	Detaljplan för Industrimark norr om Horndal – antagande	7
§ 57	Detaljplan för Muttern 6 – antagande	9
§ 58	Detaljplan för kvarteret Enen och Eken i Avesta – antagande	10
§ 59	Detaljplan för Lund 1:4, Folkärna – antagande	12
§ 60	Servicepunkt Horndal – finansiering	13
§ 61	Delgivningar	14

§ 52 Informationsärenden

Aktuella planärenden

Plan- och näringslivsutskottet går igenom aktuella planärenden. Plan- och byggenheten får som medskick att för närvarande avvakta med planerna för Koppardalen, Mattsbohöjden och Cirkulationsplats i Åsbo.

Markfrågor

Ordförande Lars Isacson (S) har fått förfrågningar om tillgång till mark från företag och tar emot förslag från plan- och byggenheten.

Älvnäs

Redovisas förslag till fortsatt planering av tomter inom Älvnäsområdet.

Arrendetid

Lämplig tid för utarrendering av mark diskuteras.

—

§ 53 Detaljplan för område norr om väg 70 i Åsbo – beslut om granskning

Dnr. KK 2021-000133 214

V-Dala miljö- och byggförvaltning har tagit fram förslag till detaljplan för område norr om väg 70 i Åsbo för granskning. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för framtida användningar som till exempel handel med skrymmande varor inom området. Detta syftar till att skapa förutsättningar för utvecklingen av sällanköpshandeln inom Åsbo handelsområde.

Planförslaget samråddes under tiden 3 till och med 31 maj 2021 med bland annat Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Trafikverket, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Vattenfall, Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund, Luftfartsverket, Teknisk service, Post Nord, Avesta Vatten och Avfall AB, samt en privatperson. De som inte hade någon erinran av dessa var Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund, Luftfartsverket och Teknisk service. Inkomna yttranden har föranlett kompletteringar och ändringar av planförslaget och vilka dessa är finns sammanställt i en samrådsredogörelse.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 21 juni 2021.
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, undersökning – behov av miljöbedömning samt hållbarhetsbedömning upprättade 21 juni 2021.

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner upprättad samrådsredogörelse daterad 21 juni 2021.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11–18 och 22 §§ miljöbalken erfordras.
- Plan- och näringslivsutskottet godkänner detaljplan för Område norr om väg 70 i Åsbo, daterad 21 juni 2021, för granskning.

§ 54 Detaljplan kvarteret norr om Älgen – beslut om granskning

Dnr. KK 2021-000047 214

V-Dala miljö- och byggförvaltning har tagit fram förslag till detaljplan för kvarteret norr om Älgen för granskning. Detaljplanen har upprättats i syfte att möjliggöra för centrumverksamheter och bostäder. Planen syftar också till att bidra till en mer stadsmässig bebyggelsestruktur med hänsyn till befintlig bebyggelse i centrala Avesta. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m. SFS 2020:603).

Planförslaget har genomgått samråd under tiden 22 februari till och med 29 mars 2021. Inbjudna till samrådet har varit Länsstyrelsen, statliga verk och myndigheter, sakägare, och andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget. Under samrådstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på biblioteket i Avesta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på kommunens hemsida/projektets webbsida.

Under samrådet har yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Polismyndigheten, Vattenfall Eldistribution AB, PostNord, Skanova, Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund och Avesta Bildelar. Hur de synpunkter som framförts har hanterats, och hur de eventuellt påverkat planens utformning, framgår av den samrådsredogörelse som tagits fram.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 23 juni 2021
- Granskningsversioner av plankarta, planbeskrivning och illustrationsplan samt samrådsredogörelse, daterad 23 juni 2021.
- Hållbarhetsbedömning daterad 14 december 2020, samt checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan daterad 12 februari 2021.

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 23 juni 2021, godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9–19 §§ Miljöbalken erfordras.
- Detaljplan för kvarteret norr om Älgen, upprättad 23 juni 2021, godkänns för granskning.

§ 55 Förlängning av upplåtelse av tomtmark för tennishall – Djäknehyttan 1:14

Dnr. KK 2021-000166 255

På kommunens fastighet Djäknehyttan 1:14 ligger tennishallen som ägs av Avesta Tennisklubb.

För tillhörande tomtmark på ca 5400 m² har klubben ett avgiftsfritt nyttjanderättsavtal som löper på ett år i taget. Klubben planerar att söka energibidrag hos Riksidrottsförbundet (RF-SISU) för att investera i ny energisnål ledbelysning i hallen. Ett krav för att få bidraget är att klubben har ett tioårigt avtal för marken.

V-Dala miljö- och byggförvaltning har nu tagit fram ett förslag till ett avgiftsfritt nyttjanderättsavtal på tio år.

Beredning

- V-Dala miljö- och byggförvaltnings tjänsteskrivelse 2 juni 2021.
- Förslag till nyttjanderättsavtal.

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner förslaget till avgiftsfritt nyttjanderättsavtal på 10 (tio) år för 5400 m² tomtmark med Avesta Tennisklubb.

—

§ 56 Detaljplan för Industrimark norr om Horndal – antagande

Dnr. KK 2020-000014 214

V-Dala miljö- och byggförvaltning har tagit fram förslag till detaljplan för Industrimark norr om Horndal för antagande. Detaljplanen upprättas i syfte att tillskapa mer mark för verksamheter i det aktuella området norr om Horndal. De användningar som detaljplanen medger är desamma som inom det redan planlagda området mellan de två kraftledningsgatorna, det vill säga lager, kontor och ej störande småindustri. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planförslaget har genomgått en andra granskning under tiden 10 till och med 31 maj 2021. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har tillsänts underrättelse om granskning, tillsammans med planhandlingarna. Granskningen har dessutom kungjort genom annonsering i ortens dagstidning. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, på biblioteket i Horndal och på projektets webbsida, som kunnat nås via www.avesta.se.

Under denna granskning har yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Luftfartsverket, Vattenfall Eldistribution AB och Skanova. Några av de yttranden som inkommit har föranlett mindre ändringar, av redaktionell karaktär, av planhandlingarna. Vilka ändringar som gjorts, och hur yttranden i övrigt bemötts, framgår av det andra granskningsutlåtande som tagits fram i ärendet. Inga av de ändringar som gjorts efter granskningen är sådana att en ny granskning behöver genomföras.

Planförslaget har tidigare genomgått en första granskning under tiden 1 till och med 22 februari 2021 och dessförinnan genomgick den samråd under tiden 17 januari till och med 28 februari 2020. De yttranden som då inkom, samt hur de hanterats, framgår av ett granskningsutlåtande och en samrådsredogörelse som nu utgör bilaga till det andra granskningsutlåtande som nu tagits fram.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 22 juni 2021.
- Antagandeverision av plankarta och planbeskrivning samt granskningsutlåtande 2, till vilket tidigare granskningsutlåtande och samrådsredogörelse utgör bilaga.

§ 56 (forts)

Plan- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 22 juni 2021, godkänns.
 - Detaljplan för Industrimark norr om Horndal, upprättad 4 januari 2021 och reviderad 13 april 2021, antas.
-
-

§ 57 Detaljplan för Muttern 6 – antagande

Dnr. KK 2021-000094 214

V-Dala miljö- och byggförvaltning har tagit fram förslag till detaljplan för Muttern 6 för antagande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för mindre verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Syftet är också att ersätta hela den nu gällande detaljplanen ”Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Muttern” (S94). Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ett tidigare förslag samråddes under tiden 7 april till och med 12 maj 2021.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 3 till och med 18 juni 2021 och meddelande om granskning skickades då till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Avesta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på projektets webbsida.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket och Vattenfall Eldistribution. Inga av de yttranden som inkommit under tiden för granskning har föranlett någon ändring av planförslaget.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 21 juni 2021.
- Antagandeverisioner av plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse daterade 24 maj samt granskningsutlåtande daterat 21 juni 2021.

Plan- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat granskningsutlåtande, daterat 21 juni 2021, godkänns.
- Detaljplan för Muttern 6, Avesta kommun, upprättad 24 maj 2021, antas.

§ 58 Detaljplan för kvarteret Enen och Eken i Avesta – antagande

Dnr. KK 2020-000293 214

V-Dala miljö- och byggförvaltning har tagit fram förslag till detaljplan för kvarteret Enen och Eken för antagande. Detaljplanen upprättas i syfte att de delar av fastigheterna som idag är planlagda som parkmark planläggs som kvartersmark för bostäder samt att möjliggöra att fastigheterna kan utökas genom att viss del av kommunens fastighet Avesta 2:59 planläggs som kvartersmark för bostäder. Planbestämmelserna om byggnaders placering uppdateras och förtydligas i relation till de nya kvartersgränserna så att planstridigheterna/otydigheterna på bostadstomterna i möjlig mån undanröjs. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m. SFS 2020:603)

Planförslaget har genomgått samråd under tiden 16 november till och med 20 december 2020. De yttranden som inkom under samrådet finns sammanställda i en samrådsredogörelse, som utgör bilaga till nu framtaget granskningsutlåtande. Samrådet har dessutom annonserats i ortens dagstidning. Förslaget har sedan varit ute för granskning under tiden 15 till 29 mars 2021. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har tillsänts underrättelse om granskning, tillsammans med planhandlingar. Under granskningstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på biblioteket i Avesta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på projektets webbsida som kan nås via www.avesta.se.

Efter genomförd granskning har planförslaget, genom enkelt förfarande, granskats ytterligare en gång under tiden 2 till 23 juni 2021. Berörda myndigheter och sakägare har tillsänts planhandlingarna.

Under första granskningen inkom yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Vattenfall och Polismyndigheten. Under andra granskningen inkom yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket samt en fastighetsägare. Inkomna yttranden finns samlat redovisade i ett granskningsutlåtande. Inkomna yttranden har föranlett redaktionella uppdateringar av bullerutredningen under avsnitt ”Hälsa och säkerhet” i planbeskrivningen samt tillägg av planbestämmelse m₁ i plankartan.

§ 58 (forts)

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 23 juni 2021.
- Antagandeverisioner av Plankarta, Planbeskrivning, Undersökning – behov av miljöbedömning, Hållbarhetsbedömning och Samrådsredogörelse, upprättade 15 februari 2021, reviderade 23 juni 2021 samt Granskningsutlåtande upprättat 23 juni 2021.

Plan- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 23 juni 2021.
- Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Kv. Enen och Eken, daterad 15 februari 2021, reviderad 23 juni 2021.

§ 59 Detaljplan för Lund 1:4, Folkärna – antagande

Dnr. KK 2021-000101 214

V-Dala miljö- och byggförvaltning har tagit fram förslag till detaljplan för Lund 1:4, Folkärna för antagande. Detaljplanens syfte är att säkerställa kulturvärden och att ändra allmänt ändamål till bostad inom fastigheten.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 12 april till 10 maj 2021 och har därefter reviderats i enlighet med framtagen samrådsredogörelse som nu utgör bilaga till granskningsutlåtandet. Förslaget har sedan varit ute för granskning under tiden 4 till 18 juni 2021 och meddelande om granskning skickades då till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttrande har kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket och Vattenfall, där endast Länsstyrelsen och Lantmäteriet hade någon synpunkt på planen. Yttrandena har inte föranlett någon revidering av planförslaget. Dock har ett par mindre justering gjorts i planbeskrivningen efter Länsstyrelsens och Lantmäteriets yttrande, se granskningsutlåtande.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 21 juni 2021.
- Antagandeverision av plankarta, planbeskrivning, undersökning – behov av miljöbedömning, samrådsredogörelse, upprättad 11 maj 2021 samt granskningsutlåtande upprättad 21 juni 2021.

Plan- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 21 juni 2021.
- Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Lund 1:4, Folkärna, daterad 11 maj 2021.

—

§ 60 Servicepunkt Horndal – finansiering

Dnr. KK 2021-000093 001

Kommunstyrelsen beslutade den 31 maj 2021 att kostnad för renovering, möbler och månadshyra ska belasta ID 10005/Näringsliv under Tillväxt Avesta.

Näringslivssekreteraren har nu inkommit med en skrivelse med mer detaljer om de investeringar som erfordras.

Fastighetsägaren gör inga anpassningar av lokalen utan ligger kvar på låg hyra. Investeringarna görs därför av Tillväxt Avesta. Investeringen innebär uppsättande av glasvägg för att erhålla ytterligare ett rum, köksmöbler, köksutrustning, bord och konferensstolar, mindre arbetsplats, receptionsdisk, skyltar samt indragning av kommunal fiber.

Säkerhetsfrågorna kommer att belasta säkerhetssamordnarens budget på teknisk service då Servicepunkten även kommer att användas som Trygghetspunkt och vid kris som krisledningscentral.

Beräknad summa för investeringen som belastar Tillväxt Avesta under ett ID för Servicepunkt Horndal är 300 000 kronor.

Beredning

- Tjänsteskrivelse från näringslivsutvecklaren 23 juni 2021.

Plan- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner en investering på totalt 300 000 kronor för Servicepunkt Horndal.
- Investeringen tas inom ram för Tillväxt Avesta gällande Servicepunkt Horndal.

§ 61 Delgivningar

- Detaljplan för Lerbäcksleden med mera
 - Ändring av Detaljplan Krylbo industriområde
 - Detaljplan för del av Boken 4
-