



**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**

2019-09-02

Plats och tid Stadshuset s-rum vån 1 Måndag 2 september kl. 10.00- 11.35

Beslutande Lars Isacsson (S)
Susanne Berger (S)
Kurt Kvarnström (S)
Johan Thomasson (M)
Gunilla Berglund (C)

Övriga deltagande Anders Friberg, kommundirektör
Håkan Eck, förvaltningschef
Stina Björnholm, plan- och byggchef
Peter Granqvist, planingenjör
Erika Flygare, planarkitekt
Ulf Lademyr, planingenjör/markchef
Anna Norgren, markingenjör
Britt-Marie Färje, sekreterare

Utses att justera Johan Thomasson (M) med Gunilla Berglund (C) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet tisdag 3 september kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

32- 37

Ordförande

Justerande

ANSLAG

Sammanträde Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

Datum 2019-09-02

Anslag sätts upp 2019-09-03

Anslag tas ner

2019-09-25

Protokollets förvaring Kommunkansliet

**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott****2019-09-02****ÄRENDELISTA**

§ 32	Information	3
§ 34	Översiktsplan för Avesta kommun- projektorganisation	5
§ 35	Ändring av detaljplan för bostadsområde öster om Älvnäsleden, Avesta kommun – antagande	6
§ 36	Planprogram för Månsbo Gärde- godkännande	7
§ 37	Delgivningar	9

§ 32 Information

Aktuella plan och informationsärenden – Håkan Eck, förvaltningschef,
Erika Flygare, planarkitekt, Peter Granqvist, planingenjör/ Stina Björnholm, plan- och byggchef/ Ulf Lademyr, stadsingenjör/markchef

- Vindkraftsprojekt
- Aktuella planärenden
- Uppdatering tillfälliga boenden Horndal och Avesta
- Hedemora kommuns inträde i Västmanland- Dalarna Miljö- och byggnadsnämnd
- Marknadsföringsavtal Masarna
- Servitutsavtal
- Återremiss – motion/medborgarförslag gällande bättre beredskap inför en krissituation

§ 33 **Upplåtelse av mark för "lilla röda magasinet" på Krylbo 9:3**

Dnr KK 2019-000171 261

Ägarna till det mindre röda magasinet med adress Järnväggsgatan 31 i Krylbo har ett arrende på ett år i taget för marken där byggnaden står. Markområdet är ca 750 m² och tillhör fastigheten Krylbo 9:3 som ägs av Avesta kommun. Arrendatorerna önskar en längre arrendetid för att ha större säkerhet när de bekostar viss upprustning av byggnaden. Ny föreslagen arrendetid är 5 år med automatisk förlängning med ett år i taget efter 5 år.

Förslag till arrendeavtal finns bifogat.

Beslut

- Arrendeavtal för markområde om ca 750 m² av Krylbo 9:3 på 5 år med Stig Järn och Dennis Hallklint godkänns.

§ 34 Översiktsplan för Avesta kommun- projektorganisation

Dnr KK 2019-000220 212

Ärendebeskrivning

Plan- och byggenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har i uppdrag att leda arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Avesta kommun.

Arbetet med att strukturera detta omfattande projekt pågår sedan en tid tillbaka och för att nu kunna kalla samman olika grupper i kommande arbete behöver en projektorganisation godkännas politiskt. Ett förslag till sådan organisation har därför sammanställts av plan- och byggenheten.

I förslaget till projektorganisation finns även angivet vad som kallas beställargrupp. Tanken med en sådan grupp är att den i princip uteslutande ska bestå av politiker, med vilka sedan styrgrupp och projektledare kan stämma av principiella ställningstaganden mm fortlöpande under arbetets gång. Hur gruppen ska bemannas föreslås inte utan plan- och byggenhetens förslag är att kommunstyrelsen beslutar om detta.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 20 augusti 2019
- Förslag till projektorganisation för arbetet med ny översiktsplan för Avesta

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagen projektorganisation, med undantag av den s.k. beställargruppen, godkänns.
- Kommunstyrelsen föreslås ta fram förslag till hur en beställargrupp ska utformas och sedan lämna besked om detta till plan- och byggenheten.

§ 35 **Ändring av detaljplan för bostadsområde öster om Älvnäsleden, Avesta kommun – antagande**

Dnr KK 2018-000316

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att möjliggöra ett bättre utnyttjande av befintliga fastigheter vad gäller möjlig mark att bebygga. Detta sker genom att den mark som inte får bebyggas (prickmark) samt korsprickad mark tas bort för fastigheten Dalern 1, Skillingen 8 och del av Djäknehyttan 1:14. Ändringen innebär även att egenskapsbestämmelserna Sr och Sk (radhus och kedjehus) tas bort för att möjliggöra kommande behov av bostadsbebyggelse.

Samråd, Granskning 1 och Granskning 2

Planförslaget har varit på samråd under tiden 12 november till och med 17 december 2018 och har därefter ändrats något i enlighet med framtagen samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning 1 under tiden 28 januari t o m 25 februari 2019. Efter denna granskning gjordes en bulleranalys och plankartan kompletterades med två våningar öster om Dalergränd för att uppfylla riktvärden för ljudnivå vid uteplats. Planförslaget har även varit ute för granskning 2 under tiden 13 maj till och med 10 juni 2019. Granskningsyttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet samt Vattenfall som inte hade någon erinran. Yttrande har även inkommit från Post Nord som hade allmänna synpunkter som inte behandlas i detaljplanen. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande 2.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 20 juni 2019.
- Antagandeverision av plankarta, planbeskrivning, undersökning- behov av miljöbedömning, samrådsredogörelse samt granskningsutlåtande 1.

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 20 juni 2019 godkänns.
- Ändring av detaljplan för bostadsområde öster om Älvnäsleden, Avesta kommun, upprättad 27 december 2018, reviderad 8 april 2019 antages.

§ 36 Planprogram för Månsbo Gärde- godkännande

Dnr KK 2019-000079

Ärendebeskrivning

Planprogrammet har upprättats i syfte att analysera hur området kan bebyggas för att möta både befintliga och förväntat ökande behov av bostäder och olika former av service i kommunen.

Vid upprättandet av Avestas gällande översiktsplan togs inte ställning till en liknande, större, utveckling av Månsbo gärde. Då det nu är intressant att pröva möjligheten att skapa en ny, hållbar, stadsdel i området sker det genom framtagande av ett detaljplaneprogram. I programmet redovisas en disposition av markens användande av bostäder, offentliga byggnader i form av framför allt förskola, skola och trygghetsboende samt offentliga gröna rum.

En utveckling av den nya stadsdelen Månsbo gärde skulle bidra till att förtäta Avesta och knyta ihop de befintliga stadsdelarna Skogsbo, Rutbo och Högbo med Avesta centrum. Området nås cirka 1 km från centrumkärnan och skulle möjliggöra en utveckling av en hållbar stadsdel nära såväl handel och arbetsplatser, natur och rekreation som kommunikation till arbetsmarknader utanför staden.

Samråd

Planprogrammet har genomgått samråd under tiden 1 april t o m 13 maj 2019. Länsstyrelsen gavs, efter förfrågan, en förlängd svarstid till den 27 maj 2019. Under samrådstiden fanns programmet och övriga planhandlingar tillgängliga på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, på biblioteket i Avesta samt på kommunens webbsida. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda tillsändes inbjudan till samråd, tillsammans med programmet och övriga handlingar.

De synpunkter som inkommit under samrådstiden, samt hur dessa har hanterats eller bemötts, framgår av den redogörelse för programsamråd som tagits fram.

§ 37 Delgivningar

Plan- och näringslivsutskottets protokoll finns att läsa på:

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/protokoll/>

- Plan- och näringslivsutskottets möte 20 maj 2019

- Kungörelse om granskning 2
Ändring av detaljplan för bostadsområde öster om Älvnäsleden, Avesta kommun,
Dalarnas län Dnr 2018-000316 214

- Kungörelse – Rivningslov för rivning av befintliga byggnader inom fastigheterna Åsbo
9:6 och Åsbo 9:8, Avesta kommun Dnr KK 2018-000316 214