



**Sammanträdesprotokoll  
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**

**2019-03-26**

**Plats och tid** Stadshuset sammanträdesrum v 1 Tisdag 26 mars kl. 10.00- 12.10

**Beslutande** Susanne Berger (S), tjänstgörande ordförande  
Kurt Kvarnström (S)  
Patrik Sundin (S) ersättare för Lars Isacson (S)  
Johan Thomasson (M)  
Gunilla Berglund (C)

**Övriga deltagande** Anders Friberg, kommundirektör  
Anders Åkerström, näringslivschef  
Håkan Eck, förvaltningschef  
Stina Björnholm, plan- och byggchef  
Peter Granqvist, planingenjör  
Karin Hoas, planarkitekt  
Anna Norgren, markingenjör  
Ylva af Kleen, SWECO §17  
Martin Ranerfors, utredare §24  
Tommy Åhlberg, förvaltningsekonom §24  
Carina Emtebrink, näringslivsutvecklare §23  
Britt-Marie Färje, sekreterare

**Utses att justera** Johan Thomasson (M) med Patrik Sundin (S) som ersättare

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, Stadshuset onsdag 27 mars kl. 13.15

**Underskrifter**

**Paragrafer**

**Sekreterare** \_\_\_\_\_

13- 25

**Ordförande** \_\_\_\_\_

**Justerande** \_\_\_\_\_

---

**ANSLAG**

**Sammanträde** Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

**Datum** 2019-03-26

**Anslag sätts upp** 2019-03-27

**Anslag tas ner**

2019-04-18

**Protokollets förvaring** Kommunkansliet

---

**Sammanträdesprotokoll  
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott****2019-03-26****ÄRENDELISTA**

§ 13	Information	3
§ 14	Ansökan från föreningen Trelänsleden om driftsstöd för Hovnäs färja	4
§ 16	Detaljplan för Område söder om Löngränd – granskning	5
§ 17	Planprogram för Månsbo gärde – samråd	6
§ 18	Remiss om aktualitetsprövning av översiktsplan för Norbergs kommun	8
§ 19	Försäljning av fastigheten Syrenen 19	10
§ 20	Försäljning av bostadstomten Jämtbo 7	11
§ 21	Försäljning av industrimark i Källhagenområdet	12
§ 22	Bedömning och prioritering av ansökningar om bygdemedel	13
§ 23	Besöksnäringsstrategi Avesta kommun 2019-2022	14
§ 24	Cirkulationsplats rv 68 vid Källhagen	15
§ 25	Delgivningar	17

## § 13 Information

### Aktuella planärenden

Håkan Eck, förvaltningschef, Stina Björnholm, plan- och byggchef, Peter Granqvist, planingenjör, Karin Hoas, planarkitekt lämnar information om aktuella planärenden:

- Visionär stadsplan – förslag på arbetsgång
- Trekanten – Kungsgatan 4
- Översiktsplan – styrgrupp mm
- Genomgång av översikt: Planarbete Avesta

## § 14 Ansökan från föreningen Trelänsleden om driftsstöd för Hovnäs färja

Dnr KK 2019 000024 533

Föreningen Trelänsleden som driver Hovnäs färja ansöker om utbetalning av driftsstöd. Man anger att sedan Trafikverket upphörde med bidrag till färjeförbindelsen 2015 har inte de kommunala bidragen från Avesta och Sala kommuner täckt kostnaderna. Föreningen har haft en liten ekonomisk buffert som Trafikverket lämnade då man upphörde med sitt driftsstöd, och tillsammans med att föreningen har varit aktsam med utgifter så har man klarat de årliga underskotten fr.o.m. 2015 och framåt. Nu är bufferten slut och möjligheten finns inte att täcka underskott från föreningens sida, därför ansöker man även om en höjning av verksamhetsbidraget från 250.000 kr till 350.000 kr från och med år 2019 och framåt.

I Program för Landsbygdsutveckling Avesta kommun tas Hovnäs färja upp som den enda kvarvarande färjeförbindelsen över Dalälven. Färjan körs hela sommarhalvåret och förbinder Hovnäs i Dalarnas län, med Botebo i Västmanlands län. Färjan används av lantbrukare och andra företagare, boende och turister och är av stor betydelse. Under 2018 hade man 8.616 personer som åkte med färjan.

Ansökan om samma belopp har även skickats från föreningen Trelänsleden till Sala kommun.

### *Beslut:*

- Avesta kommun bidrar med 350.000 som driftsstöd för Hovnäs Färja år 2019, och tar under året fram ett treårigt avtal tillsammans med föreningen för fortsatt samverkan. Beslutet villkoras mot att Sala kommun tar beslut på motsvarande nivå.

## § 16 Detaljplan för Område söder om Lönngränd – granskning

Dnr KK 2018000322 214

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen har upprättats i syfte att pröva möjligheten att bygga bostäder som utformas och placeras mer flexibelt än i gällande detaljplan. Samtidigt ska bostäderna utformas så att påverkan från järnvägen blir acceptabel samt att erosions- och skredrisker säkerställs. Detaljplanen ska också eftersträva de intentioner som finns i Program för Krylbo - Utveckling mot en lockande, grön, miljövänlig ekostadsdel. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Samråd

Planförslaget har genomgått samråd under tiden 26 november 2018 t.o.m. 14 januari 2019. Länsstyrelsen, övriga myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget har tillsänts planförslaget för samråd. Samrådet har också kungjorts på kommunens anslagstavla och genom annons i lokaltidningen. Under tiden för samrådet har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Krylbo, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på kommunens/förvaltningens webbsida.

Under samrådet har yttranden inkommit från länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Värmevärden AB, Vattenfall, Skanova, Socialdemokraterna och Teknisk Service. De ändringar av planförslaget som dessa yttranden föranlett framgår av planens samrådsredogörelse.

### Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 12 mars 2019
- Granskningsversioner av plankarta och planbeskrivning samt samrådsredogörelse.

### Beslut

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 15 februari 2019, godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras.
- Detaljplan för Område söder om Lönngränd, upprättad 12 mars 2019, godkänns för granskning.

## § 17 Planprogram för Månsbo gärde – samråd

Dnr KK 2019 000079 218

### Ärendebeskrivning

Planprogrammet upprättas i syfte att analysera hur området kan bebyggas för att möta både befintliga och förväntat ökande behov av bostäder och olika former av service i kommunen.

Vid upprättandet av Avestas gällande översiktsplan togs inte ställning till en liknande, större, utveckling av Månsbo gärde. Då det nu är intressant att pröva möjligheten att skapa en ny, hållbar, stadsdel i området sker det genom framtagande av ett detaljplaneprogram. I programmet redovisas en disposition av markens användande av bostäder, offentliga byggnader i form av framför allt förskola, skola och trygghetsboende samt offentliga gröna rum.

En utveckling av den nya stadsdelen Månsbo gärde skulle bidra till att förtäta Avesta och knyta ihop de befintliga stadsdelarna Skogsbo, Rutbo och Högbo med Avesta centrum. Området nås cirka 1 km från centrumkärnan och skulle möjliggöra en utveckling av en hållbar stadsdel nära såväl handel och arbetsplatser, natur och rekreation som kommunikation till arbetsmarknader utanför staden.

Programmet kommer, efter politiskt godkännande, utgöra underlag för framtagande av detaljplaner för området.

### *Beredning*

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 12 mars 2019
- Samrådsversion av Planprogram för Månsbo gärde
- Hållbarhetsbedömning
- Undersökning av behovet av miljöbedömning

## § 17      forts

### *Beslut*

- Genomförande av planprogrammet och dess efterföljande detaljplaner bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras.
- Den hållbarhetsbedömning som gjorts för planprogrammet godkänns.
- Planprogram för Månsbo gårde, upprättat 12 mars 2019, godkänns för samråd.

## § 18 Remiss om aktualitetsprövning av översiktsplan för Norbergs kommun

Dnr KK2019 000085 212

### Ärendebeskrivning

Norbergs kommunövergripande översiktsplan antogs 2011-12-05. Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har, på beslut av Norbergs kommunstyrelse (2017-04-03 §38) påbörjat arbetet med en aktualitetsprövning. Processen ska i slutändan resultera i ett beslut i kommunfullmäktige under sommaren 2019 huruvida översiktsplanen är aktuell eller inte enligt kraven i 3 kap PBL. Miljö- och byggförvaltningen remitterar även ärendet till Norbergs grannkommuner för att få in eventuella synpunkter på mellankommunala frågeställningar. Avesta kommun har därmed getts tillfälle att yttra sig senast den 30 mars 2019.

Plan- och näringslivsutskottet beslutade 2019-02-26 §9 att uppdra åt Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning yttra sig.

### Tjänstemannayttrande

Förvaltningen har inget att invända mot Norbergs nuvarande översiktsplan ur Avesta kommuns synpunkt utan tillstyrker att planen kan anses vara aktuell.

De frågor som rör markanvändning i Norbergs kommun och samtidigt är av betydelse för Avesta kommun är främst riksväg 68, godsstråket genom Bergslagen, behov av vattenförsörjning från Avesta, rekreationsområden och badplats i närheten av Avesta tätort samt vindkraftsutbyggnad, där ett område som pekats ut som lämpligt ligger invid kommungränsen. De hanteras tillräckligt i översiktsplanen ur Avestas synpunkt.

Förvaltningen har i andra sammanhang informerat Norbergs kommunledning och kommunfullmäktige om att arbete har påbörjats med en ny kommuntäckande översiktsplan för Avesta kommun och om utveckling av verksamhetsområden mm invid kommungränsen. Det innefattar både den nyligen lagakraftvunna detaljplanen för ny cirkulationsplats på riksväg 68 och verksamhetsområde södra Källhagen, Krylbo programmetts förslag till ny väg mellan cirkulationsplatsen och Krylbo industriområde (Lerbäcksleden) och möjligheterna till fortsatt vidareutveckling av verksamhetsområden på ömse sidor om kommungränsen. Norbergs kommun äger självfallet frågan om vilka detaljplaner som i så fall ska tas fram på Norbergssidan.



## § 18 forts

Vad gäller Avestas översiktsplanarbete och ev framtida detaljplaner i närheten av kommungränsen så kommer förvaltningen att hålla Norbergs kommunledning underrättad och inhämta ev synpunkter inom ramen för respektive planprocess och genom de regelbundna avstämningar som förvaltningen har med kommunledningen.

### *Beredning*

- Tjänsteskrivelse daterad 8 mars 2019

### *Beslut*

- Tjänstemannayttrandet tas som Avesta kommuns yttrande.

## § 19 Försäljning av fastigheten Syrenen 19

Dnr KK 2019 000061 253

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende försäljning av fastigheten Syrenen 19 nära gamla badhustomten i Avesta. Köpare är Gamla Byn AB. Köpeskillingen är 453 500 kr. Tomtarealen är 4 535 m<sup>2</sup>.

Fastigheten säljs för anläggande av parkering/parkeringsdäck och skolgård. I gällande detaljplan är området planerat för allmänt ändamål.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

### *Beslut*

- Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Syrenen 19 till Gamla Byn AB för en köpeskillning av 453 500 kr godkänns.

## § 20 Försäljning av bostadstomten Jämtbo 7

Dnr KK 2019 000075 253

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende försäljning av bostadstomten Jämtbo 7 vid Corneliusgatan, Avesta. Köpare är Håppfullt Boende Dalarna AB. Köpeskillingen är 380 000 kr. Tomtarealen är 1 528 m<sup>2</sup>.

Fastigheten säljs för uppförande av ett flerbostadshus. Byggnationen ska ske enligt gällande detaljplan och omfatta ca 8 lägenheter.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

### *Beslut*

- Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av bostadstomten Jämtbo 7 till Håppfullt Boende Dalarna AB för en köpeskillning av 380 000 kronor godkänns.

## § 21           Försäljning av industrimark i                   Källhagenområdet

Dnr KK 2019 000036 253

Förslag till avtal har upprättats avseende försäljning av ett markområde om ca 25 000 m<sup>2</sup> av kommunens fastighet Avesta 4:36 i industriområdet Källhagen. Köpare är Green Soil Bergslagen AB och den överenskomna köpeskillingen 750 000 kr.

Markområdet kommer genom fastighetsreglering överföras från kommunens fastighet Avesta 4:36 till Green Soil Bergslagen ABs befintliga fastighet Avesta 4:40.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

### *Beslut*

- Redovisat förslag till kontrakt avseende försäljning av industrimark till Green Soil Bergslagen AB för köpesumman 750 000 kr godkänns.

## § 22 Bedömning och prioritering av ansökningar om bygdemedel

Dnr KK2019-000098 046

Länsstyrelsen har översänt möjlighet till yttrande från Avesta kommun vad gäller de ansökningar om bygdemedel som gjorts av föreningar.

Carina Emtebrink (Tillväxt Avesta) har tillsammans med Benny Andersson (Fritid Avesta) gått igenom ansökningarna och i bifogad excel fil prioriterat och kommenterat dessa. Möjligt belopp att söka denna period var något högre än vanligt, då resterande medel från 2018 fördes över till 2019. Således är den utdelningsbara summan 120.000 kr.

Bygdemedel ska användas till investeringar för ändamål som främjar näringsliv eller service eller annat som är till nytta för bygden. Länsstyrelsen kommer att ta det avgörande beslutet utifrån projektens allmännytt.

### *Beredning*

- Tillväxt Avesta och Fritid Avestas tjänsteskrivelse till plan- och näringslivsutskottet  
6 mars 2018

### *Plan- och näringslivsutskottets beslut*

- Näringslivsutvecklarens och fritidskonsulentens redovisning av ansökningar och motivering godkänns och skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län.

---

## § 23            **Besöksnäringstrategi Avesta kommun 2019-2022**

Dnr KK 2019 0000 78 8009

En attraktiv besökskommun är även en attraktiv kommun att bo och verka i. Avesta kommuns besöksnäringstrategi sammanfattar vikten av att arbeta för en ökande besöksnäring och ett breddat näringsliv kopplat till en stark landsbygd. I besöksnäringstrategin ser vi vad som kan förstärkas genom samarbete på regional nivå med Visit Dalarna, men också att helheten är viktig och att vissa delar kommer att fortsätta utvecklas genom kommunens egen verksamhet.

Visit Dalarna AB har tillsammans med Dalarnas företagare inom besöksnäring, kommuner, högskola och stödjande organisationer tagit fram Dalarnas besöksnäringstrategi 2030 (bil.1) Här visas de möjligheter som kommunen och besöksnäringens entreprenörer kan ta del av. Kommunen genom sitt medlemskap i Visit Dalarna AB, och entreprenörer genom sitt medlemskap i Dalarna Besöksnäring Ekonomisk Förening. Visit Dalarnas affärsutvecklare har också tillsammans med kommunala representanter och entreprenörer tagit fram en lokal handlingsplan (bil 2) som har stöd i Dalarnas besöksnäringstrategi 2030 och Besöksnäringstrategi Avesta kommun 2019-2022. Handlingsplanen är dock ettårig, och ständigt under utveckling.

Dessa båda dokument finns tillsammans med TEM:en (bil 3) (Turistekonomisk mätning 2017) med som bilagor för att helheten ska bli tydlig.

### *Beredning*

- Tjänsteskrivelse Besöksnäringstrategi Avesta kommun 2019- 2022

### Förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Avesta kommun antar Besöksnäringstrategi Avesta kommun 2019-2022
- Besöksnäringstrategin byter namn till Besöksnäringstrategi Avesta kommun enligt Avesta kommuns riktlinjer för styrdokument

## § 24 Cirkulationsplats rv 68 vid Källhagen

Dnr 2017-000159 511

Avesta kommun och Trafikverket har under 2017 träffat ett samverkansavtal om utförande av cirkulationsplats på rv 68 vid område Källhagen.

I samverkansavtalet finns en uppskattad kostnad för åtgärden med. Nu har Trafikverket återkommit med nya uppgifter om kostnaden för projektet som preliminärt slutar på betydligt högre belopp än tidigare.

Viktigt att nämna är att ingen upphandling är ännu gjord av projektet.

Med anledning av Trafikverkets nya beräkningar av projektet behöver Kommunfullmäktige fatta nytt beslut i ärendet.

De förändringar som inneburit kostnadsökningen har beskrivits som följande från Trafikverket:

Kostnadsökning inom tidigare beräkning:  
högt grundvatten  
förbifartsväg under byggtiden  
osäkerheter kring mängder i det tidiga skedet

Åtgärder som var med i det 5 åriga gestaltningsprogrammet:  
avsmalning av 800 meter av rv 68 fram till Prästgatan ingick tidigare i det s k gestaltningsprogrammet och var tänkt att ske inom 5 år från det att cirkulationsplatsen var klar. Av trafiksäkerhetsskäl och för att följa gällande regelverk (VGU) har denna åtgärd nu lagts in i projektet.

Planteringsytor mellan cirkulationsplats och GC ingick tidigare i det s k gestaltningsprogrammet och var tänkt att ske inom 5 år från det att cirkulationsplatsen var klar. Åtgärden bedöms vara ekonomisk fördelaktig att göra inom projektets ram.

## § 24 forts

Nya åtgärder på det kommunala vägnätet:  
anslutning mot Målargatan ca 30 meter extra väg  
avslutning söderut ca 50 meter längre in  
ny gc väg ca 150 meter utanför trafikverkets vägområde

Ovanstående kostnader på det kommunala vägnätet skulle uppstå för kommunen efter att cirkulationen stod klar men tas nu med i projektet av praktiska och ekonomiska skäl. I samverkansavtalet står det att de två benen som ska anslutas mot kommunen byggs fram till refugspets.

I nuvarande samverkansavtal finns möjligheten för kommunen att avbryta projektet om den uppskattade kostnaden blir större än den tidigare uppskattningen.

Kommunen har till dags datum erlagt 3,8 Mkr till Trafikverket för projektering av projektet.

Om beslutet blir att fullfölja projektet med utgångspunkt från den nya uppskattade kostnaden ska projektet ekonomiskt hanteras som ett infrastrukturbidrag och ej som investering, 2019 års budget revideras utifrån detta. Vidare ska även de 3,8 Mkr som bokförts som investering för projekteringen hanteras som infrastrukturbidrag.

### *Beredning*

- Tjänsteskrivelse angående daterad 2019-03-18
- Cirkulationsplats rv 68 vid Källhagen, händelselista

Susanne Berger (S) yrkar att ärendet återremitteras. Plan- och näringslivsutskottet beslutar att ärendet ska återremitteras.

### *Beslut*

- Ärendet återremitteras
- Uppdrag ges till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att förhandla kostnaderna i ärendet Cirkulationsplats rv 68 vid Källhagen



## § 25 Delgivningar

Plan- och näringslivsutskottets protokoll finns att läsa på:

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/protokoll/>

- Underrättelse om granskning -Detaljplan för del av Djäknehyttan 1:14 m fl, Avesta kommun, Dalarnas län

---