



Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

2018-08-27

Plats och tid	Stadshuset sammanträdesrum mv Måndag 27 augusti 2018 kl. 10.30- 11.25
Beslutande	Susanne Berger (S) Johan Thomasson (M) Patrik Sundin (S) Laila Borger (S) ersättare för Lars Isacsson (S) Gunilla Berglund (C) ersättare för Karl-Johan Petersson (C)
Övriga deltagande	Anders Friberg, kommundirektör Ulf Lademyr, tf. förvaltningschef Peter Granqvist, Planingenjör Karin Hoas, Planarkitekt Stina Björnholm, plan- och byggchef Britt-Marie Färje, utredare, sekreterare
Utses att justera	Johan Thomasson (M) med Gunilla Berglund (C) som ersättare
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet i Stadshuset tisdag 28 augusti kl. 13.15
Underskrifter	Paragrafer 51- 61
	Sekreterare _____
	Ordförande _____
	Justerande _____

ANSLAG

Sammanträde	Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott		
Datum	2018-08-27		
Anslag sätts upp	2018-08-28	Anslag tas ner	2018-09-19
Protokollets förvaring	Kommunkansliet		

Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**2018-08-27****ÄRENDELISTA**

§ 51	Information	3
§ 52	Tilläggsfinansiering, två projekt Bygdepeng Horndal	4
§ 53	Granskningsyttrande om ny kommuntäckande översiktsplan för Sandvikens kommun	5
§ 54	Detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), granskning	9
§ 55	Ändring av detaljplan för Horndals södra industriområde mm, Avesta kommun – granskning	15
§ 56	Detaljplan för Östra delen av Skogsbo industriområde, Avesta – antagande	16
§ 57	Detaljplan för Åsbo 9:6 och 9:8, Avesta kommun – antagande	17
§ 58	Flytt av Jularbomuseet till Grytnäs gammelgård	18
§ 59	Försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 samt ett område av Månsbo 1:8	20
§ 60	Försäljning av bostadstomten Dalern 1	21
§ 61	Delgivningar	22

§ 51 Information

Aktuella planärenden

Peter Granqvist, planingenjör, och Karin Hoas, planarkitekt, lämnar information om aktuella planärenden:

- Månsbo gårde- program
- Strukturplan Älvnäs
- Område vid rondell i Bergsnäs – överklagat
- Område söder om Älvbrovägen
- Löngränd
- Sågplan- ansökan om statligt stöd för sanering
- Visionär stadsplan för Avesta centrum

Information

- Information om tillsättning av näringslivschef

§ 52 Tilläggsfinansiering, två projekt Bygdepeng Horndal

Dnr KK2018- 000046 046

Efter det första ansökningstillfället av Bygdepeng Horndal fick två beslutade projekt en kostnadsökning i efterhand för sina projekt och ansöker om tilläggsfinansiering.

Avesta kommun avverkar och äger skogen på fastigheten som Google köpt i Horndal. Av intäkten från virket går en miljon till Horndalsborna i form av Bygdepeng Horndal. Första ansökningstillfällets projekt beslutades 7 maj i PNU.

Sommarteatern i Horndals Brukspark ansökte om, och beviljades 31.262, men offerten de erhållit hölls inte utan de fick en kostnadsökning på 6.238 kr.

Horndals IF ansökte om och erhöll 53.550 kr, men på grund av felräkning av moms som föreningen ska betala tillkom 7.700 kr.

Bägge föreningarna undrar om det är möjligt att få ett tillskott för dessa tillkommande kostnader.

Beredning

- Tjänsteskrivelse 2018-05-02 bifogade ansökningshandlingar samt en bilaga (excel)
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 7 maj 2018 § 42.
- Tillväxt Avestas tjänsteskrivelse daterad 13 augusti 2018

Beslut

- Eftersom medel finns medges tilläggsfinansiering så att inte föreningarna själva behöver stå för den extra kostnad som uppkommit.

§ 53 Granskningsyttrande om ny kommuntäckande översiktsplan för Sandvikens kommun

Dnr KK2017- 000447 212

Ärendebeskrivning

Sandvikens kommun har berett Avesta kommun tillfälle att lämna synpunkter på bearbetat förslag till ny kommuntäckande översiktsplan med tillhörande konsekvensbeskrivning som nu är utsänt för granskning. Granskningstiden pågår t o m 2 september.

Översiktsplanen anger bl a att Sandviken ska växa i riktning mot Gävle och att pendlingsmöjligheterna inom kommunen och till/från Gävle ska stärkas, bl a genom att tätorterna ska växa inom redan ianspråktagen mark, i kollektivtrafiknära lägen och med goda gång- och cykelförbindelser. Vad gäller transportinfrastruktur mellan kommuner så betonas kopplingarna mot Gävle och mot Falun och Borlänge på väg och järnväg.

Avesta kommun har tidigare lämnat yttrande i samrådsskedet (KSPNU 2018-03-12 §21) och efterfrågat ställningstaganden för hur den fysiska planeringen ska beakta framtida kapacitetshöjning på riksväg 68 och godsstråket, särskilt deras anslutning till E16 respektive Bergslagsbanan mot Gävle. Väganslutningen berörs inte av något utvecklings- eller utredningsområde, men vid järnvägsanslutningen finns ett utredningsområde för verksamheter, betecknat ST.Z.1 (ABB-området), utpekad på karta sid 49 över framtida markanvändning i Storvik.



Karta: Framtida markanvändning i Storvik, ÖP för Sandvikens kommun, granskningsversionen sid 49.

I rekommendationerna för området på sid 50 anges att bl a trafikbullenfrågor och riskfrågor med anledning av farligt gods ska beaktas. I kapitlet om kommunikationer och infrastruktur framgår på sid 147 att Sandvikens kommun verkar för en etappvis utbyggnad till dubbelspår, i första hand mellan Gävle och Storvik men även vidare mot Falun och Borlänge, och att mark reserveras för detta längs järnvägen.

Sandvikens kommun har sammanfattat och bemött inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. För Avestas del framgår följande:

- Avesta kommun vill gärna se en utvecklad beskrivning av hur Sandvikens kommun ser på sin roll i regionen och vad det innebär för den fysiska planeringen.

Svar: En av kommunens framtidsbilder för 2030 är att vara en kunskapsintensiv nod för hållbar tillväxt i regionen. Sandvikens Kommun lyfter i förslaget vikten av samarbete och samverkan med övriga kommuner i regionen, bland annat gällande frågor som berör infrastruktur, näringsliv och teknisk försörjning. Arbetet med att främja en god regional utveckling pågår kontinuerligt.

§ 53 (forts)

- Avesta kommun anser att det inte framgår ur planförslaget vilka ställningstaganden som Sandvikens kommun gör ifråga om fysisk planering för att utveckla väg 68 och godsstråket mellan Storvik-Avesta-Krylbo.

Svar: Sandvikens kommun anser att godsstråket mellan Storvik-Avesta-Krylbo samt väg 68 är viktiga ur flera olika synvinklar. Väg 68 har dock endast en kortare sträcka i Sandvikens kommun, varpå inga speciella ställningstaganden gällande den fysiska planeringen av vägen har gjorts. Kommunen finns dock med i dialoger rörande trafiksäkerhetshöjande åtgärder på vägen. Sandvikens kommun ser positivt på kapacitetshöjande åtgärder på sträckan Storvik-Avesta-Krylbo, men till den nationella planen prioriteras framför allt en utbyggnad av dubbelspår på Bergslagsbanan.

Tjänstemannayttrande

Avesta kommun vidhåller tidigare synpunkter om att det bör framgå tydligare hur den fysiska planeringen inom Sandvikens kommun ska beakta långsiktiga möjligheter till kapacitetshöjning på anslutande kommunikationer, främst på godsstråket där anslutningen ligger invid tätort och det finns motstående anspråk på markanvändningen.

Som framgick av tidigare yttrande ser Avesta kommun mycket positivt på att utöka järnvägskapaciteten på sträckan Storvik och Gävle till dubbelspår, och finner det rimligt att Sandvikens kommun vill lyfta den sträckan i första hand i diskussionen med staten om vilka åtgärder som ska prioriteras. Sträckan är en flaskhals i regionens järnvägsnät. Att åtgärda den gynnar generellt sett även trafikförutsättningarna på godsstråket. Det är bra att reservera mark för dubbelspår.

I ett eventuellt framtida läge där dubbelspåret mot Gävle är under genomförande, man verkar för dubbelspår mot Falun/Borlänge och bebyggelsestrycket längs järnvägen samtidigt resulterar i detaljplaner och bebyggelse befarar Avesta kommun att brist på utrymme kan riskera att försvåra förutsättningarna för dubbelspår och en lämplig utformning av godsstråkets anslutning till Bergslagsbanan. I så fall finns risken att anslutningspunkten blir en svårbemästrad flaskhals för trafik åt flera håll och/eller att kapacitetshöjning västerut prioriteras på bekostnad av utvecklingsmöjligheterna för godsstråket söderut. För att förebygga en sådan situation anser Avesta kommun att översiktsplanens rekommendationer för området ST.Z.1 även bör ange att området utformas med hänsyn till långsiktigt utrymmesbehov för att utveckla järnvägen väster och söderut.

§ 53 (forts)

Beredning

- Tjänsteskrivelse från Västmanland- Dalarna miljö & byggförvaltning
14 augusti 2018

Beslut

- Plan- och näringslivsutskottet antar tjänstemannayttrandet som sitt eget yttrande.

—

§ 54 **Detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), granskning**

Dnr KK2018- 000077 214

Ärendet

Förslaget till detaljplan, upprättat 2018-03-05, har varit utsänd på samråd och remiss fr o m 2018-03-12 t o m 2018-04-22, enligt delegationsbeslut 2018-03-06. Planen hanteras med utökat förfarande. Nio yttranden har inkommit varav åtta med synpunkter som sammanställts och kommenterats i bifogade samrådsredogörelse. Planarbetet har skett i dialog med Trafikverket före, under och efter plansamrådet. Granskningsversionen av plankartan baseras på ritningar från Trafikverket som färdigställdes efter samråd tidens slut.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen ska möjliggöra en expansion av Källhagens industriområde söder om väg 68 och möjliggöra dels en tillfart till detta område, dels anslutning av nordvästra delarna av Källhagen via Målargatan med en ny cirkulationsplats på riksväg 68. Planen utformas även för planskild gång- och cykelförbindelse mellan södra och norra Källhagenområdena och för möjlighet till en eventuell framtida ny vägförbindelse med tillhörande gc-bana mellan Krylbo och väg 68. Gång- och cykeltrafik möjliggörs österut längs den gamla banvallen.

Planen medger markanvändning för verksamheter (Z) och drivmedelsförsäljning (G). Med verksamheter avses ett flertal olika slags ytkrävande verksamheter med begränsad påverkan på omgivningen, t ex viss tillverkning, lager, verkstäder och handel med skrymmande varor d v s sådan handel som ej är lämplig att placera i centrum. Så kallad externhandel ingår inte.

Planområdet korsas av en liten bäck där strandskydd idag råder med 100 m på vardera sidan. Strandskydd upphävs genom en planbestämmelse inom de delar av planområdet som inte utgör allmän plats, natur. Längs väg 68 lämnas två områden som allmän plats, natur som skyddsavstånd mot vägen med hänsyn till risker med farligt gods-transporter. De ska kunna utformas och skötas på ett sätt som bidrar till ett vårdat och attraktivt intryck av Avesta och användas för fördröjning och viss infiltration av dagvatten. I det västra området föreslås bäcken dras om på naturmarken. Planbestämmelser med krav på rening och fördröjning av dagvatten från den egna fastigheten införs för att säkra en långsiktigt fungerande och miljömässigt riktig dagvattenhantering utan att någon kommunal dagvattenledning byggs ut.

§ 54 (forts)

Synpunkter och förändringar

Yttranden med synpunkter eller upplysningar inkom från länsstyrelserna i Dalarna och Västmanland, Lantmäteriet, Trafikverket, Vattenfall, Skanova, Räddningstjänsten och Outokumpu. Yttrande utan erinringar inkom från Norbergs kommun.

Länsstyrelsen Dalarna tog bl a upp strandskydd, miljö kvalitetsnormer och riskfrågor kring farligt gods. Trafikverket tog upp farligt gods och utformning med avseende på vägar och trafiksäkerhet. Länsstyrelsen Västmanland upplyste om naturvårdsplan. Lantmäteriet påpekade en felaktighet i grundkartan. Vattenfall och Skanova tog upp ledningar och elnätstation. Räddningstjänsten påpekade behovet av en ny reservplats för brandövning alternativt att det löses inom detaljplanen. Outokumpu lämnade synpunkter om utformning av ev fortsatt väg mot Krylbo, i linje med den dialog som hittills förts mellan Outokumpu och förvaltningen.

Synpunkterna och den fortsatta dialogen internt och med Trafikverket har föranlett att planområdet och området för allmän plats, väg har utökats och kompletterats med ett område för gc-väg mot gamla banvallen samt områden för pumpstationer och elnätstation. Bäckens sträckning genom området har mätts in och det östra naturområdet har utökats för att inrymma bäcken och tillhörande naturvärden. Det västra naturområdet har utökats för att inrymma avskärande dike för dagvatten respektive omledning av bäcken förbi slänt mot gc-tunnel.

Synpunkterna om strandskydd har föranlett utvecklad motivering till upphävande i planbeskrivningen och ytterligare beskrivning av naturvärden och konsekvenser. Information införs om naturvårdsprogram berörande Norbergs kommun. Planbeskrivningen har utvecklats angående risker med farligt gods-transporter. Därutöver har ett antal redaktionella förtydliganden, kompletteringar och uppdateringar gjorts, och vissa planbestämmelser har getts en något annan ordalydelse men med samma innebörd och/eller försetts med beteckning i plankartan. Ändringarna i planhandlingarna listas i samrådsredogörelsen och sist i planbeskrivningen. Länsstyrelsens synpunkter om miljö kvalitetsnormer för vatten baserades på ett förbiseende och har inte föranlett ändringar. Förvaltningen anser därmed att alla inkomna synpunkter som behöver hanteras inom detaljplanen är tillgodosedda.

§ 54 (forts)

Synpunkter som får hanteras i annat sammanhang

Angående Räddningstjänstens synpunkter om brandövningsplats så bedöms det visserligen juridiskt sett kunna inrymmas i användnings sättet verksamheter (Z), men att det nog inte är kommunens avsikt. Placering av ett nytt område får utredas separat och vid behov införas i kommande översiktsplan.

Outokumpus synpunkter om fortsatt vägsträckning söder om planområdet får beaktas då vägens sträckning utreds vidare.

Tjänsteskrivelse - Komplettering ang detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), inför beslut om granskning

Ärendet

Förslaget till detaljplan, upprättat 2018-03-05, var utsänd på samråd och remiss i mars –april 2018. Förslag till granskningshandlingar och samrådsredogörelse samt tillhörande tjänsteskrivelse, alla daterade 2018-08-14, sändes med ordinarie utskick inför plan- och näringslivsutskottets sammanträde 2018-08-27.

Efter utskicket har ett par skrivfel upptäckts i planbestämmelserna och tjänsteskrivelsens beslutsförslag. Frågan om planens utformning i relation till farligt gods-transporter på den nya vägen har också diskuterats vidare internt och med Räddningstjänsten vilket föranlett bedömningen att bestämmelserna bör kompletteras inför granskningsutskicket.

Nedan listas de ändringar i planhandlingar och samrådsredogörelse som plan- och byggheten föreslår. Sist i tjänsteskrivelsen framgår för tydlighets skull det nya beslutsförslaget i sin helhet.

Förvaltningens bedömning angående farligt gods

Riksväg 68 utgör s k primär transportled för farligt gods d v s används av förbipasserande transporter till helt andra orter. Den skyddsnivå som rekommenderas av Länsstyrelsen har tillgodosetts i de tidigare utsända planhandlingarna genom att de nya tomterna placerats 30 meter eller mer från vägområdet och planen bara medger verksamheter där ett mindre antal människor vistas, och de människorna är vakna och kapabla att sätta sig i säkerhet vid eventuell fara. Därtill

§ 54 (forts)

ska byggnader av andra skäl placeras minst 2 m från tomtgräns vilket ger ytterligare marginal. Innebörden av Länsstyrelsens rekommendationer framgår i planbeskrivningen, avsnittet hälsa och säkerhet.

Vad gäller den nya vägen är planeringssituationen inte lika entydig, därav behovet av fortsatt diskussion efter sommarsemestrarna. Intresset av att hålla möjligheterna öppna för en önskvärd utveckling utanför planområdet har vägts mot intresset att kunna nyttja de aktuella tomterna utan onödiga inskränkningar. Förvaltningen gör följande bedömning.

En väsentlig avsikt med detaljplanen är att öppna upp för en långsiktig och önskvärd utveckling i flera delar av kommunen genom den nya utfarten mot rv 68. Den nya vägen genom planområdet är en grundförutsättning för möjligheten att på sikt ordna en ny vägförbindelse till Krylbo, i synnerhet för den tunga trafiken, enligt antaget utvecklingsprogram för Krylbo. Vidare öppnar vägen upp för fortsatta möjligheter att planlägga för nya verksamheter söder, öster och väster om planområdet och/eller ordna ny angöring till järnverksområdet om behov skulle uppstå i framtiden, i enlighet med nu gällande översiktsplan och intentioner i arbetet med detaljplanen för norra Källhagen. I områdena söder om rv 68 är det ur risksynpunkt möjligt att placera verksamheter som hanterar farligt gods, då de är belägna på avstånd från bostäder, skolor o dyl och inte heller är lämpliga för den typen av bebyggelse på g a järnverket. Det förutsätter dock att även transportvägarna dit blir godtagbara ur risksynpunkt. För att behålla handlingsfriheten bör planutformningen i södra Källhagen utgå ifrån att vägen på längre sikt kan komma att användas för lokala transporter av farligt gods.

Därför föreslås att byggnader ska placeras minst 30 m från körbanekant. Syftet är att de personer som befinner sig där ska kunna utrymma även om byggnaden påverkas av en farligt gods-olycka på vägen. Bestämmelsen påverkar inte tomtstorleken, så den yta som inte får bebyggas kan istället användas för t ex parkering, angöring, erforderlig dagvattenhantering och slänter som ändå kommer att behövas. Byggrätten blir ändå avsevärd, eftersom planförslaget inte anger någon största byggnadsarea. Det är kostnadseffektivt och får god riskreducerande effekt jämfört med att reglera byggnadstekniskt utförande närmare vägen och kanske ändå i framtiden behöva sänka hastigheten på vägen och ordna ytterligare riskreducerande åtgärder som t ex plank i fastighetsgräns.

§ 54 (forts)

Förslag till ändringar i planhandlingarna inför granskningsutskick

1. Planbestämmelse om byggnads placering ges nytt mått m h t farligt gods:
p1 Byggnad ska placeras minst ~~6 m från tomtgräns mot gata~~ 30 m från körbanekant på väg som utgör allmän plats och minst 2 m från ~~annan~~ tomtgräns
2. Skrivfel i planbestämmelse om dagvatten på kvartersmark rättas till samma innebörd som i samrådshandlingarna, bestämmelsen ges annan beteckning och mellanrubriken ändras för tydligare koppling till lagstiftning:
~~Markens anordnande och vegetation~~ *Utförande*
n b1 Dagvatten ska renas och i möjlig mån fördröjas och infiltreras inom den egna fastigheten
3. Text i planbeskrivningen kompletteras angående den nya vägen i avsnitten om farligt gods-transporter och planens syfte.
4. Samrådsredogörelsen kompletteras i kommentaren till yttrande från Länsstyrelsen i Dalarna angående farligt gods, i avsnittet om andra relevanta händelser efter samrådet och i sammanfattningen.
5. Följdändringar görs i planbeskrivningens och samrådsredogörelsens listor över utförda revideringar i planhandlingarna
6. Planhandlingar och samrådsredogörelse ges nytt revideringsdatum, lika som plan- och näringslivsutskottets beslutsdatum

§ 54 (forts)

Beredning

- Tjänsteskrivelse upprättad 2018-08-14
- Tjänsteskrivelse- Komplettering angående detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), inför beslut om granskning daterad 2018-08-24
- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta rev 2018-08-14
- Planbeskrivning rev 2018-08-14
- Samrådsredogörelse upprättad 2018-08-14

Beslut

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner samrådsredogörelse daterad 2018-08-14 med de ändringar som föreslås i kompletterande tjänsteskrivelse daterad 2018-08-24.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ Miljöbalken erfordras.
- Plan- och näringslivsutskottet godkänner detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), Avesta, upprättad 2018-03-06 och reviderad 2018-08-14 för granskning, med de ändringar som föreslås i kompletterande tjänsteskrivelse daterad 2018-08-24.

§ 55 **Ändring av detaljplan för Horndals södra industriområde mm, Avesta kommun – granskning**

Dnr KK2018- 000200 214

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att möjliggöra ett bättre utnyttjande av fastigheten Horndals bruk 2:53 vad gäller möjlig mark att bebygga. Detta sker genom att den samfälliga vägen (Horndals bruk ga:4) flyttas till ett västligare läge på den aktuella fastigheten.

Samråd

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 2 juli till och med 6 augusti 2018 och har därefter ändrats något i enlighet med framtagen samrådsredogörelse daterad 2018-08-13.

Yttranden har inkommit från Trafikverket och Kommunkansliet/Teknisk service som inte hade något att erinra mot detaljplanen. Yttranden har även inkommit från Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Efter dessa yttranden har detaljplanen har ändrats något och redovisas i samrådsredogörelsen.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 7 juli 2018
- Granskningshandling 13 augusti 2018

Beslut

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner samrådsredogörelse daterad 13 augusti 2018.
- Ändringens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ §§ Miljöbalken erfordras.
- Plan- och näringslivsutskottet godkänner ändring av detaljplan för Horndals södra industriområde mm, Avesta kommun, upprättad 13 augusti 2018 för granskning.

§ 56 Detaljplan för Östra delen av Skogsbo industriområde, Avesta – antagande

Dnr KK2018- 000095 214

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med Detaljplanen för Östra delen av Skogsbo industriområde är att bredda möjligheterna till att utöka småindustriändamål i området. Kommunen ser positivt på att möjliggöra mark för företag att utveckla sin verksamhet inom kommunen, samt att fokusera på de områden som redan idag innehåller industri. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Samråd och Granskning

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 21 mars 2018 till och med 18 april 2018 och har därefter ändrats, i enlighet med framtagna samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 18 maj 2018 till och med 8 juni 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i granskningsutlåtande 1. Förslaget har därefter även varit ute på en ytterligare granskning under tiden 25 juni till och med 23 juli 2018. Granskningsyttranden har kommit in från länsstyrelsen, lantmäteriet samt Trafikverket och av dessa hade endast lantmäteriet en erinran. Lantmäteriet lämnade samma yttrande som i det tidigare samrådet och granskning, eftersom den ändring i plankartan som kommunen gjort fallit bort. Kommunen bedömer att den mindre ändring som gjorts i plankartan inte medför att planens innehåll förändrats väsentligt efter tiden för granskning. Kommunen anser därmed att någon ny granskning inte behöver genomföras utan att planen kan gå vidare till antagande.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 25 april 2018
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse, daterat 25 april 2018.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 14 maj 2018 § 39

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat granskningsutlåtande 2, med bilaga, daterat 13 augusti 2018.
- Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Östra delen av Skogsbo industriområde, upprättad 11 juni 2018.

§ 57 **Detaljplan för Åsbo 9:6 och 9:8, Avesta kommun – antagande**

Dnr KK2018- 000155 214

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra handel (utom livsmedel), kontor och tillfällig vistelse inom området.

Samråd och Granskning

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 7 maj till och med 11 juni 2018 och har därefter ändrats något i enlighet med framtagna samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 25 juni till och med 30 juli 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Under granskningstiden har inga synpunkter inkommit från berörda som föranlett någon ändring av detaljplanen. Teknisk service vill att en yta säkerställs för en framtida gång och cykelväg längs Friluftsvägen för att på så sätt knyta samman gång och cykelnätet. Detta kan ske utanför planområdet längs Friluftsvägen. Kommunen anser därmed att någon ny granskning inte behöver genomföras utan att planen kan gå vidare till antagande.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 12 juni 2018.
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse, daterat 12 juni 2018.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 18 juni 2018 § 48

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtande daterat 1 augusti 2018.
- Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Åsbo 9:6 och 9:8, Avesta kommun, daterad 12 juni 2018.

§ 58 Flytt av Jularbomuseet till Grytnäs gammelgård

Dnr KK2018-000222875

Sammanfattning

Bildningsstyrelsen tog i mars 2018 beslut om att flytta verksamheten vid Jularbomuseet från lokalen i Gamla byn. Grytnäs hembygdsförening har nu sagt sig positiv till att uppföra en ny byggnad för att kunna visa Jularboutställningen på gammelgården. Kultur och fritidsförvaltningen är positiv till förslaget. För att kunna ta emot utställningen och uppföra en särskild byggnad för ändamålet föreslås bildningsstyrelsen besluta att ge Grytnäs hembygdsförening ett bidrag på 150 000 kr samt att Jularboutställningen deponeras hos hembygdsföreningen.

Kommunstyrelsen föreslås nu besluta att Avesta kommun ska skänka virke till uppförande av byggnaden från skogsavverkningen på företaget Googles mark i Horndal.

Ärendet

Bildningsstyrelsen tog i mars 2018 beslut om att flytta verksamheten vid Jularbomuseet från lokalen i Gamla byn. För Jularbomuseet var förslaget att placera detta i Karlfeldtsgårdens ”röda” hus. Grytnäs hembygdsförening tog då kontakt med förvaltningen och sa sig intresserad av att ta över utställningen och visa den på Grytnäs gammelgård.

Hembygdsföreningen lyfter fram att Jularbomuseet då hamnar i en miljö som ligger nära Carl Jularbos barndomshem, vidare att man idag har ett samarbete med Jularbo gille som har återkommande konserter på gammelgården. Man ser även goda möjligheter att göra fler evenemang med anknytning till Carl Jularbo, dragspelsmusik och museet.

Gammelgården har idag en utomhusscen, en vinterbonad samlingslokal med kök och stora grönytor som kan komma väl till pass för evenemang såväl sommar som vinter. Det finns också plats för att uppföra den byggnad som krävs för att kunna ta emot utställningen som idag finns i Jularbomuseet i Gamla byn. För utställningen krävs en vinterbonad lokal om minst 60 m² som är tillgänglighetsanpassad.

Grytnäs gammelgård ligger i ett riksintresse för kulturmiljövården och föreningen har därför samrått om byggnaden och dess placering med Dalarnas museum, se bilaga 1.

§ 58 (forts)

Bildningsförvaltningen ser mycket positivt på att Grytnäs hembygdsförening visar Jularbouställningen på gammalgården. Kan man uppföra en byggnad enligt ovan kommer utställningen med föremål att kunna deponeras på Grytnäs gammalgård och i samband med detta upprättas ett avtal. Förvaltningen kommer då att flytta utställningen och stötta uppsättningen av densamma.

För att kunna uppföra en museibygnad behöver Grytnäs hembygdsförening extern finansiering. Bildningsförvaltningen föreslår att bildningsstyrelsen beslutar att föreningen ges ett bidrag till museibygnaden på 150 000 kr som betalas ut när man erhållit byggnadslov för museibygnaden. Pengarna tas ur kultur och fritids ram för 2019 och kan därför inte betalas ut förrän tidigast i januari 2019.

För att hembygdsföreningen ska kunna uppföra museibygnaden med de medel som bildningsstyrelsen föreslås besluta om föreslås att föreningen erhåller virke till uppförandet av byggnaden. Detta virke föreslås komma från skogsavverkningen på Googles mark i Horndal.

Beredning

- Tjänsteskrivelse daterad 13 augusti 2018

Förslag till kommunstyrelsen:

- Avesta kommun skänker virke till Grytnäs hembygdsförening för uppförande av en byggnad som ska innehålla Jularbomuseet.
- Beslutet förutsätter att bildningsstyrelsen beslutar i enlighet med bildningsförvaltningens förslag om bidrag och flytt av Jularbomuseet.

—

§ 59 Försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 samt ett område av Månsbo 1:8

Dnr KK2018- 000223 253

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 samt ett område av Månsbo 1:8 vid Månsbobacken/Högbostigen. Köpare är Pontus Björklin FAB. Tomten säljs för upp-förande av en obemannad bensinanläggning samt verksamhet för restaurangändamål. Köpeskillingen är 1 065 000 kr.

Tomtens areal är ca 11 500 m². Fastighetsbildning pågår hos lantmäteriet.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Beredning

- Tjänsteskrivelse inkl förslag till köpekontrakt 13 augusti 2018

Förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Förslag till köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 samt ett område av Månsbo 1:8 till Pontus Björklin FAB för en köpeskillning av 1 065 000 kronor godkänns.

—

§ 60 Försäljning av bostadstomten Dalern 1

Dnr KK 2018 – 000234 253

Försäljning av bostadstomten Dalern 1

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende försäljning av bostadstomten Dalern 1 vid Dalergränd i Avesta. Köpare är Håppfullt Boende Dalarna AB. Köpeskillingen är 1 000 000 kr. Tomtarealen är 3 492 m².

Fastigheten säljs för uppförande av bostadslägenheter. Enligt gällande detaljplan kan sex stycken kedjehus byggas i en våning.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Beredning

Tjänsteskrivelse inkl förslag till köpekontrakt från Västmanland- Dalarna miljö- och byggförvaltning 27 augusti 2018

Förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av bostadstomten Dalern 1 till Håppfullt Boende Dalarna AB för en köpeskillning av 1 000 000 kr godkänns.

§ 61 Delgivningar

Plan- och näringslivsutskottets protokoll finns att läsa på:

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/protokoll/>

Dnr KK 2017-00159 511

Hemställan om medfinansiering till infrastruktursatsning på väg 68

Dnr KK 2018-000074 349

Länsstyrelsen Dalarnas läns beslut gällande verksamhetsområde i Hede, Avesta kommun

Dnr KK 2018-000032-214

Länsstyrelsen Dalarnas beslut gällande antagen detaljplan för område väster om Avestarondellen- Avesta kommun

Dnr KK 2018-000095 214

Länsstyrelsen Dalarnas yttrande gällande detaljplan för Östra delen av Skogsbos industriområde, Avesta, Avesta kommun

Dnr KK 2009-000282 214

Underrättelse om granskning gällande detaljplan för Länsen 1 m fl, Avesta Bruksklubb

Dnr KK 2018- 000103 214

Underrättelse om granskning gällande ändring av detaljplan norr om Folketshusvägen i Horndal

Dnr KK 2018- 000155 214

Inbjudan till samråd gällande detaljplan för Åsbo 9:6 och 9:8, Avesta kommun

Dnr KK 2017- 000387 214

Laga kraftbevis för detaljplan för Tor 9 och 10, Avesta kommun, Dalarnas län

Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

2018-08-27

Dnr KK 2018- 000095 214

Kungörelse om granskning 2 gällande detaljplan för Östra delen av Skogsbos industriområde, Avesta kommun, Dalarnas län

Dnr KK 2018- 000155 214

Kungörelse om granskning gällande detaljplan för Åsbo 9:6 och 9:8, Avesta kommun, Dalarnas län

Dnr KK 2018 – 000200 214

Yttrande angående ändring av detaljplan för Horndals södra industriområde