



Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

2017-09-18

Plats och tid	Stadshuset, Avesta, klockan 10:00 - 11.40
Beslutande	Lars Isacsson (S), ordförande Susanne Berger (S) Johan Thomasson (M) Gunilla Berglund (C) Blerta Krenzi (S), ersättare för Patrik Sundin (S)
Övriga deltagande	Anders Friberg, kommundirektör Arne Hjorth, samhällsbyggnadschef Ulf Lademyr, stadsingenjör/markchef Pål Anders Stensson, plan- och byggchef/stadsarkitekt Lars Enoksson, näringslivssekreterare Peter Granqvist, planingenjör Anna Kuylenstierna, utredare, § 35 Erik Nordén, VD Avesta Vatten och Avfall AB, § 35 och § 40 Oskar Gustafsson VA-ingenjör § 35 Sussanna Kippo, utredare, § 35 Britt-Marie Färje, utredare, sekreterare
Utses att justera	Johan Thomasson (M) med Susanne Berger (S) som ersättare
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet tisdag 19 september 2017 klockan 13:15
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	_____ 35-41
Ordförande	_____
Justerande	_____

ANSLAG

Sammanträde	Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott		
Datum	2017-09-18		
Anslag sätts upp	2017-09-19	Anslag tas ner	2017-10-11
Protokollets förvaring	Kommunkansliet		

Christina Hardyson

Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**2017-09-18****ÄRENDELISTA**

§ 35	Information	3
§ 36	Yttrande över Region Dalarnas nya målbild för Dalarnas kollektivtrafik – Trafikförsörjningsprogram för kollektivtrafiken	5
§ 37	Granskning – ändring av detaljplan inom Fors industriområde	8
§ 38	Försäljning av ett område av fastigheten Avesta 3:5	10
§ 39	Köp av fastigheten Målaren 2 i Avesta kommun	11
§ 40	Upplåtelse av fastigheten Krylbo 8:17 för tillfällig återvinningscentral	12
§ 41	Försäljning av industrimark i Källhagenområdet	13
§ 42	Vatten och avloppshantering för Avesta kommun	14

—

§ 35 Information

Nuläge för vatten och avloppshantering för Avesta kommun

Anna Kuylenstierna, utredare och Erik Nordén, VD och Oskar Gustafsson VA-ingenjör Avesta Vatten och Avfall AB lämnar följande information:

- VA- översikt
- VA-policy
- VA-plan

Aktuella planärenden

Pål Anders Stensson, plan- och byggchef/stadsarkitekt lämnar information om aktuella planärenden:

- Planarbete, arbetsläge och prioritering för fysiska planer och projekt
- Löngränd, markanvisningstävling månadsskifte september/oktober
- Mattsbohöjden markanvisning årsskiftet 2017/2018
- Sägplan markanvisning våren 2018

§ 35 (forts)

Bostadsförsörjningsprogrammet

Susanna Kippo, utredare, lämnar följande information om bostadsförsörjningsprogrammet:

- Bostadsförsörjningsprogrammets arbetsgrupps arbete
- Bostadsförsörjningsprogrammet är i behov revidering då förhållanden ändrats med bla befolkningsökning sedan programmet gjordes 2014. Arbetsgruppen återkommer med förslag till revidering.

Kommunikationsstrategi

Anders Friberg, kommundirektör, lämnar information om förslaget till kommunikationsstrategi.

—

§ 36 Yttrande över Region Dalarnas nya målbild för Dalarnas kollektivtrafik – Trafikförsörjningsprogram för kollektivtrafiken

Dnr KK 2017-00263 519

Samhällsplanerare Mathias Högberg anför följande:

Avesta kommun är en av remissinstanserna till förslag på ny målbild vad gäller Region Dalarnas Trafikförsörjningsprogram för kollektivtrafiken. Målbilden kommer att vara en helt central del i Trafikförsörjningsprogrammet som kommer att revideras i sin helhet under hösten 2017.

Förslag till yttrande:

Region Dalarna bör vara tydligare och med större tyngd visa att kollektivtrafiken är ett av de viktigaste regionala verktygen för att uppnå de transportpolitiska målen. Kollektivtrafiken ska utvecklas så att den inte bara blir enkel och effektiv utan även blir det naturliga och självklara valet, framförallt vid resor till arbete och studier. Resor till arbete och studier utgör en stor del av det totala antalet resor och transportinfrastrukturen dimensioneras ofta efter en resandetopp vid rusningstid. Kollektivtrafiken är inte bara ett billigt transportmedel (för privatpersoner och samhälle) utan också ett betydligt effektivare transportmedel än privatbilism. Region Dalarna menar att kollektivtrafikens främsta uppgift är att Dalarna knyts samman. Lika viktigt är att bortse från de administrativa gränserna och istället titta på de idag funktionella och de i framtiden potentiellt funktionella regionerna. Kollektivtrafiken är idag ofta bristfällig vid korsande av länsgränser vilket hindrar utvidgning av lokala arbetsmarknader mellan orter inom och utom Dalarna.

Målet på sida 5 om ”Andel av Dalarnas befolkning som når Falun/Borlänge/Mora/Ludvika/Avesta inom 60 minuter med kollektivtrafik” samt på sida 8 om ”Maximal restid med befintlig kollektivtrafik mellan närliggande och inom funktionella arbetsmarknadsregioner” skulle kunna omformuleras och tydliggöras. En huvudmålsättning för kollektivtrafiken kan vara att bidra till att utvidga pendlingsområdet till och från Dalarnas tätorter. Det som styr vad som blir en funktionell region är framförallt restiden. Ett pendlingsområde kan ses som det möjliga tidsavståndet där en stor andel anser att pendlingstiden är acceptabel. Det finns studier som visar på att den högsta accepterade pendlingstiden enkel väg är cirka 45-60 minuter för de flesta. Längs tågsträckor bör det potentiella pendlingsområdet vara runt 10 mil. Längs sträckor med direktbussar bör det potentiella pendlingsområdet vara runt 6-7 mil.

§ 36 (forts)

Ett mål kan därmed vara att utvidga de funktionella regionerna och de lokala arbetsmarknaderna efter det potentiella pendlingsområdet. Målet bör heller inte styras enbart till Dalarnas utan istället bör ett potentiellt pendlingsomland över länsgräns ses som lika intressant som inom länet. Genom en attraktiv och effektiv kollektivtrafik kan man ge goda förutsättningar för att stärka de lokala arbetsmarknaderna i Dalarna samt i länets närhet.

Målet om kollektivtrafikens marknadsandel från sida 5 bör kompletteras med ett mål om ökat antal resenärer, som är ett mål som är enklare att följa upp.

På sida 8 anges även mål gällande restidskvoter. Dessa bör delas upp mellan sträckor där det är möjligt att köra tåg och de sträckor där bussen är det enda alternativet. På tågsträckor kan kollektivtrafiken på allvar konkurrera med bilen och utvidga arbetsmarknaden mer än vad enbart bilen kan. Det bör också sättas separata mål om restidskvoter inom stadstrafiken, då en snabb och framkomlighetsprioriterad stadstrafik på allvar kan konkurrera med bilen för resor inom de större tätorterna.

Det tredje miljömålet på sida 9 om ”Andel förnybar energi i allmän kollektivtrafik och särskild kollektivtrafik” är svårförståeligt och bör förtydligas.

Tekniska hjälpmedel såsom passagerarräkningssystem som ger möjligheter till att se antal resenärer ombord på bussen i realtid och i efterhand ska finnas i kollektivtrafiken. Det ger förbättrande möjligheter till en effektivare trafikplanering och en effektiv trafikledning som exempelvis kan se i realtid om en buss närmar sig kapacitetstaket och extrabussar behöver sättas. Det ger även en pålitlig på- och avstigandestatistik för att komplettera statistiken från biljettmaskinerna. En annan fördel är att det möjliggör snabb ombord- och avstigning i samtliga dörrar i stadstrafik.

En målsättning beträffande den kommersiella trafiken (som nämns på sida 11) är att den bör ingå i samma trafiksystem som den skattefinansierade. Enkelheten för kunden måste prioriteras. En resa mellan Borlänge och Avesta ska alltid kosta samma summa och betalas på samma sätt oavsett om man åker buss eller tåg.

Antal språk som digital resandeinformation finns tillgängligt på anges på sida 12 vara under utredning, men bör vara känt redan i nuläget. De kommande etappmålen; två språk om tre år och fem språk om åtta år, är för låga. Kollektivtrafiken ska vara tillgänglig för så många som möjligt och information på flera språk är en av de enklaste åtgärderna inom tillgänglighet i kollektivtrafik.

§ 36 (forts)

Hållplatsprogrammet (sida 11) bör tas fram för att kunna kategorisera de olika hållplatserna och sätta olika krav på utformning och servicenivå. Genom ett hållplatsprogram med målsättning om miniminivåer på utformning och servicenivå blir det också möjligt att utreda det totala investeringsbehovet för hållplatser i länet.

Det är positivt att sikta på prioritet för kollektivtrafiken genom BRT-lösning (Bus Rapid Transfer). Men att bygga BRT, även endast till gul standard, kräver stora investeringar i både markinfrastruktur och ”ovan-markinfrastruktur” på hållplatserna, längs vägar och i korsningar.

Hållplatsprogrammets och BRT-systemets målsättning och investeringsbehov tillsammans med målet om sänkta restidskvoter bör vara starkt kopplad till investeringsmedel i länstransportplan och nationell transportplan.

Samhällsplanerarens förslag

- Plan- och näringslivsutskottet antar det föreslagna yttrandet för Avesta kommun

Beredning

- Region Dalarnas remiss 15 juli 2017.
- Kommunkansliets skrivelse 31 augusti 2017.

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Samhällsplanerarens förslag till yttrande godkänns och inlämnas till Region Dalarna som Avesta kommuns yttrande.

—

§ 37 Granskning – ändring av detaljplan inom Fors industriområde

Dnr KK 2017-00259 214

Planingenjör Peter Granqvist överlämnar ärende om granskning av detaljplan inom Fors industriområde. Följande detaljplan berörs:

- Detaljplan för Södra industriområdet i Fors (Västanfors 7:11 m.fl.), Avesta kommun, Dalarnas län och anför följande:

Planändringen syftar till att ta bort ett markreservat för luftledningar, s.k. l-område, då de luftledningar som tidigare funnits där, från Vattenfalls transformatorstation västerut mot Fors samhälle, nu har lagts ner som underjordiska ledningar i en annan del av området. Planändringen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Förslaget till planändring har varit ute för samråd under tiden 26 juni t.o.m. 21 augusti 2017. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har erhållit meddelande om samråd per post tillsammans med planhandlingarna. Dessutom har samrådet kungjorts genom annonsering i ortens dagstidning. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i receptionen hos Stora Enso Fors AB, på biblioteket i Avesta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på kommunens/förvaltningens webbsida.

Under samrådstiden har yttranden inkommit från länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Svenska kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB och Skanova. Inga av dessa yttranden har föranlett någon ändring eller revidering av förslaget till planändring.

Planingenjörens förslag

- Detaljplanens genomförande medför inte någon betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ Miljöbalken inte erfordras.
- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 30 augusti 2017, godkänns.
- Upprättat förslag till planändring godkänns för granskning.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 4 september 2017.
- Granskningsversioner av karta och planbeskrivning, daterade september 2017, samt samrådsredogörelse, daterad 30 augusti 2017.

§ 37 (forts)

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Detaljplanens genomförande medför inte någon betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ Miljöbalken inte erfordras.
 - Upprättad samrådsredogörelse, daterad 30 augusti 2017, godkänns.
 - Upprättat förslag till planändring godkänns för granskning.
-

§ 38 Försäljning av ett område av fastigheten Avesta 3:5

Dnr KK 2017-00291 253

Stadsingenjör/markchef Ulf Lademyr anför följande:

Förslag till avtal har upprättats med Gamla Byn AB angående försäljning av ett område av fastigheten Avesta 3:5 vid Baldersgatan. Överenskommen köpeskilling är 1 500 000 kronor.

Markområdet har en tomtareal på ca 10 800 m² och ska avstyckas från kommunens fastighet Avesta 3:5. På tomten ska Gamla Byn bygga äldreboende samt en förskola. Byggnationen genomförs enligt en nyligen upprättad detaljplan, laga kraft 2017-03-29.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Stadsingenjörens/markchefens förslag:

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner ovan redovisat köpekontrakt avseende försäljning av ett område av Avesta 3:5 till Gamla Byn AB för en köpeskilling av 1 500 000 kronor.

Beredning

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings skrivelse 4 september 2017.

Förslag till kommunstyrelsen

- Köpekontrakt avseende försäljning av ett område av Avesta 3:5 till Gamla Byn AB för en köpeskilling av 1 500 000 kronor godkänns.

—

§ 39 Köp av fastigheten Målaren 2 i Avesta kommun

Dnr KK 2017-00292 252

Stadsingenjör/markchef Ulf Lademyr anför följande:

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende köp av fastigheten Målaren 2. Säljare är Avesta Industristad AB. Överenskommen köpeskillingen är 682 400 kronor.

Fastigheten är planlagd för industriändamål och har en areal på 8 530 m². Tillsammans med kommunens intilliggande mark har fastigheten ett strategiskt läge i Källhagenområdet. Fastigheten är idag utarrenderad för bilskrotsverksamhet.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Stadsingenjörens/markchefens förslag:

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner ovan redovisat förslag till köpekontrakt avseende köp av industrifastigheten Målaren 2 för en köpeskillning av 682 400 kronor.

Beredning

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings skrivelse 4 september 2017.

Förslag till kommunstyrelsen

- Köpekontrakt avseende köp av industrifastigheten Målaren 2 för en köpeskillning av 682 400 kronor godkänns.

—

§ 40 **Upplåtelse av fastigheten Krylbo 8:17 för tillfällig återvinningscentral**

Dnr KK 2017-00293 282

Stadsingenjör/markchef Ulf Lademyr anför följande:

Avesta Vatten och Avfall AB önskar arrendera kommunens fastighet

Avesta Vatten och Avfall AB önskar arrendera kommunens fastighet Krylbo 8:17 vid Lastgatan för anläggandet av en tillfällig återvinningscentral. Fastighetens areal är ca 19 000 m². Föreslagen upplåtelse är 5 år. Arrendeavgiften är 10 000 kronor/år.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till nyttjanderättsavtal.

Stadsingenjörens/markchefens förslag:

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner bifogat förslag till arrendeavtal avseende upplåtelse av fastigheten Krylbo 8:17 till Avesta Vatten och Avfall AB för anläggandet av en tillfällig åter-vinningscentral.

Beredning

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings skrivelse 4 september 2017.

Vid plan- och näringslivsutskottets behandling av ärendet medverkar Erik Nordén, VD Avesta Vatten och Avfall AB, och informerar om ärendet.

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Arrendeavtal avseende upplåtelse av fastigheten Krylbo 8:17 till Avesta Vatten och Avfall AB för anläggande av en tillfällig återvinningscentral godkänns.

—

§ 41 Försäljning av industrimark i Källhagenområdet

Dnr KK 2017-00295 253

Stadsingenjör/markchef Ulf Lademyr anför följande:

Förslag till avtal har upprättats avseende försäljning av industrimark vid Målargatan i Källhagen. Köpare är Värmevärden AB för en överenskommen köpeskilling av 655 000 kronor. Markens areal är ca 26 200 m². Marken kommer att genom fastighetsreglering överföras från kommunens fastighet Avesta 4:36 till Värmevärdens befintliga fastighet Målaren 4.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till avtal.

Stadsingenjörens/markchefens förslag:

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner ovan redovisat förslag till avtal avseende försäljning av industrimark till Värmevärden AB.

Beredning

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings skrivelse 6 september 2017.

Förslag till kommunstyrelsen

- Avtal avseende försäljning av industrimark vid Målargatan i Källhagen till Värmevärden AB för en köpeskilling av 655 000 kronor godkänns

§ 42 Vatten och avloppshantering för Avesta kommun

Dnr KK 2016-00267 361

Anna Kuylenstierna, utredare informerar om förslaget till Va-policy. VA- policyn föreslås skickas som remiss till Avesta kommuns förvaltningar, bolag, nämnder/styrelser, förbund och kommunfullmäktiges politiska partier. VA- policyn tas efter remissgenomgång upp till beslut i plan- och näringslivsutskottet.

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- VA-policy för Avesta kommun sänds som remiss till Avesta kommuns förvaltningar, bolag, nämnder/styrelser, förbund och kommunfullmäktiges politiska partier.