



Styrelsen för Avesta Industristad AB

Plats och tid Konferensrum Axel Johnsons väg 73 samt via Microsoft Office Teams,
tisdagen den 23 mars 2021 kl 15:05 – 15:30

Beslutande
Ledamöter
Kurt Kvarnström, Ordförande
Kalle Hedin
Laila Borger
Daniel Holmberg
Henric Schef
Ulf Berg
Rune Berg
Tomi Sandvik
Johan Skoog

Övriga närvarande
Örjan Bengs, ekonomichef, sekreterare
Ulf Egerfält, VD
Ann-Christin Suneson, vision
Kjell Lindberg, kommunal
Gerd Svedberg
Roy Uppgård

Justerare Henric Schef

Justeringens plats och tid Axel Johnsons väg 73, 2021-03-24

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 14-21

Ordförande

Justerare



Ärendelista

§ 14	Dnr 2021-000014 Val av justerare	3
§ 15	Dnr 2021-000015 Föredragningslista	4
§ 16	Dnr 2021-000016 Protokoll från styrelsemötet 2021-02-23.....	5
§ 17	Dnr 2021-000017 VD informerar	6
§ 18	Dnr 2021-000018 Ekonomiska rapporter	7
§ 19	Dnr 2021-000019 Marknadsrapport.....	8
§ 20	Dnr 2021-000020 Tilläggsinvestering Byggnad 160 AME	9
§ 21	Dnr 2021-000021 Delgivning	10



§ 14

Dnr 2021-000014

Val av justerare

Ordförande Kurt Kvarnström önskar förslag på justerare. Henric Schef föreslås

Ordförande Kurt Kvarnström ställer frågan om någon har något att invända mot att mötet hålls via Teams.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att välja Henric Schef att justera dagens protokoll

att godkänna att mötet hålls via Teams



§ 15

Dnr 2021-000015

Föredragningslista

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att fastställa föredragningslistan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 16

Dnr 2021-000016

Protokoll från styrelsemötet 2021-02-23

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar protokoll från 2021-02-23

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att godkänna protokollet**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 17

Dnr 2021-000017

VD informerar

Ulf Egerfält informerar att hyresavtalet för Ovanåker är förlängt i tre år med oförändrande villkor förutom att en gränsdragningslista upprättats.

Ulf Egerfält informerar att bolaget haft ännu en vattenläcka i Koppardalen som nu är åtgärdad. Läckan var efter genomfartsvägen genom Koppardalen vid stickvägen som går till församlingshemmet.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att godkänna informationerna**



§ 18

Dnr 2021-000018

Ekonomiska rapporter

Örjan Bengs föredrar finansiella rapporten per den 28 februari 2021.

Örjan Bengs föredrar likviditetsrapporten, resultatrapporten, balansrapporten och investeringsrapporten per den 28 februari 2021.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att godkänna den finansiella rapporten

att godkänna likviditetsrapporten, resultatrapporten, balansrapporten och investeringsrapporten



§ 19

Dnr 2021-000019

Marknadsrapport

Ulf Egerfält informerar om förändringar av lokalhyresgäster och vakansgraden är 7,8% och att det är risk att vakansgraden ökar. Bolaget annonserar i Dagens Industri för att försöka få hyresgäster till två olika lokaler.

Kurt Kvarnström informerar om arbetet i Avesta Kommuns näringslivsgrupp.

Styrelsen diskuterar vakansgraden.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att godkänna informationen**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 20

Dnr 2021-000020

Tilläggsinvestering Byggnad 160 AME

Ulf Egerfält informerar att bolaget diskuterat ombyggnationen av byggnad 160 med Omsorgsförvaltningen gällande AME. Tidigare har styrelsen beviljat 2,4 Mkr för ombyggnationen och efter ändringar av projektet behöver ytterligare 1,6 Mkr beviljas för hyresgästanpassning.

Förslag till beslut

att bevilja medel om ytterligare 1 600 000 kronor för hyresgästanpassning av Arbetsmarknadsenhetens lokaler i fastigheten Avesta 2:43 under förutsättning att Avesta kommun omsorgsförvaltning undertecknar nytt hyresavtal med ett lägsta hyresbelopp på 1 200 000 kronor per år

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att bevilja medel om ytterligare 1 600 000 kronor för hyresgästanpassning av Arbetsmarknadsenhetens lokaler i fastigheten Avesta 2:43 under förutsättning att Avesta kommun omsorgsförvaltning undertecknar nytt hyresavtal med ett lägsta hyresbelopp på 1 200 000 kronor per år

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 21

Dnr 2021-000021

Delgivning

1. Revisionsberättelse

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande