



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

---

Plats och tid Konferensrum Axel Johnsons väg 73 samt via Microsoft Office Teams, tisdagen den 8 december 2020 kl 16:05 – 16:45

Beslutande  
Ledamöter  
Kurt Kvarnström, Ordförande  
Maria Andersson, vice ordförande  
Kalle Hedin  
Laila Borger  
Daniel Holmberg  
Henric Schef  
Ulf Berg  
Tomi Sandvik

Övriga närvarande  
Örjan Bengs, ekonomichef, sekreterare  
Ulf Egerfält, VD  
Ann-Christin Suneson, vision, medverkade till klockan 16:20  
Kjell Lindberg, kommunal

Justerare Henric Schef

Justeringens plats och tid Axel Johnsons väg 73, 2020-12-09

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 52-60

Ordförande

Justerare



## Ärendelista

§ 52	Dnr 2019-000011 Val av justerare .....	3
§ 53	Dnr 2020-000002 Föredragningslista .....	4
§ 54	Dnr 2020-000003 Protokoll från styrelsemötet 2020-09-22.....	5
§ 55	Dnr 2020-000012 VD informerar .....	6
§ 56	Dnr 2020-000004 Ekonomiska rapporter .....	7
§ 57	Dnr 2020-000009 Marknadsrapport.....	8
§ 58	Dnr 2020-000013 Budget 2021 .....	9
§ 59	Dnr 2020-000008 Informationer.....	10
§ 60	Dnr 2020-000010 Delgivningar.....	11



§ 52

Dnr 2019-000011

## **Val av justerare**

Ordförande Kurt Kvarnström önskar förslag på justerare. Henric Schef föreslås

Ordförande Kurt Kvarnström ställer frågan om någon har något att invända mot att mötet hålls via Teams.

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

**att** välja Henric Schef att justera dagens protokoll

**att** godkänna att mötet hålls via Teams

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr 2020-000002

## **Föredragningslista**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
**att fastställa föredragningslistan**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 54

Dnr 2020-000003

## **Protokoll från styrelsemötet 2020-10-27**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar protokoll från 2020-10-27

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar  
att godkänna protokollet**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 55

Dnr 2020-000012

## **VD informerar**

Ulf Egerfält informerar om en förstudie för vägen genom Koppardalen. Bildas en samfällighetsförening med berörda fastighetsägare kommer Avesta Industristad AB att vara klart störst och få stå för merparten av kostnaderna.

Styrelsen diskuterar samfällighetsplanerna.

Ulf Egerfält informerar hur arbetet med en eventuell rivning av sulfaten fortskrider.

## **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

**att godkänna informationerna**

att ge VD i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna med att bilda en samfällighetsförening



§ 56

Dnr 2020-000004

## **Ekonomiska rapporter**

Örjan Bengs föredrar finansiella rapporten per den 31 oktober 2020.

Örjan Bengs föredrar likviditetsrapporten, resultatrapport, balansrapport och investeringsrapport per den 31 oktober 2020.

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

**att** godkänna den finansiella rapporten

**att** godkänna likviditetsrapporten, resultatrapporten, balansrapporten och investeringsrapporten



§ 57

Dnr 2020-000009

## **Marknadsrapport**

Ulf Egerfält informerar om förändringar av lokalhyresgäster och vakansgraden är 7,3%

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar  
att godkänna informationen**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





§ 58

Dnr 2020-000013

## **Budget 2021**

Örjan Bengs föredrar förslag till budget för år 2021. Intäkterna ökar med ca 1,5 Mkr mot förra årets budget och resultatet beräknas till ca 1,5 Mkr.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
**att godkänna budgeten för år 2021**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr 2020-000008

## Informationer

Inga informationer föreligger

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 60

Dnr 2020-000010

## **Delgivningar**

1. Delegationsbeslut

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande