



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

---

Plats och tid Fridolin, ingång Biblioteket, tisdagen den 25 augusti 2020 kl 15:40- 16:10

Beslutande  
Ledamöter  
Kurt Kvarnström, Ordförande  
Maria Andersson, vice ordförande  
Kalle Hedin  
Laila Borger  
Daniel Holmberg  
Henric Schef  
Roy Uppgård  
Rune Berg  
Tomi Sandvik

Övriga närvarande  
Örjan Bengs, ekonomichef, sekreterare  
Ulf Egerfält, VD  
Ann-Christin Suneson, vision

Justerare Henric Schef

Justeringens plats och tid Axel Johnsons väg 73, 2020-08-26

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 30-36

Ordförande

Justerare



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

**Ärendelista**

§ 30	Dnr 2020-000001 Val av justerare .....	3
§ 31	Dnr 2020-000002 Föredragningslista .....	4
§ 32	Dnr 2020-000003 Protokoll från styrelsemötet 2020-08-25.....	5
§ 33	Dnr 2020-000012 VD informerar .....	6
§ 34	Dnr 2020-000004 Ekonomiska rapporter .....	7
§ 35	Dnr 2020-000009 Marknadsrapport.....	8
§ 36	Dnr 2020-000008 Informationer.....	9



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

§ 30

Dnr 2020-000001

**Val av justerare**

Ordförande Kurt Kvarnström önskar förslag på justerare. Henric Schef föreslås

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
att välja Henric Schef att justera dagens protokoll

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 31

Dnr 2020-000002

## **Föredragningslista**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
att fastställa föredragningslistan

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 32

Dnr 2020-000003

## **Protokoll från styrelsemötet 2020-06-09**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar protokoll från 2020-06-09

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
att godkänna protokollet

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 33

Dnr 2020-000012

## **VD informerar**

Ulf Egerfält informerar att Teknisk service anlitat en konsult för att eventuellt överta Koppardalsvägen till Avesta kommun. Enligt konsulten behöver bland annat ett antal broar rustas upp och Avesta kommun skall då få drygt 3,3 Mkr för att ta över vägen.

Styrelsen diskuterar vägen.

Ulf Egerfält informerar att bolaget givit 647 tkr i hyresreduktion under pandemin och begärt 303 tkr av Staten.

## **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

att ge VD i uppdrag att undersöka förutsättningarna att bilda en samfällighet med de andra fastighetsägarna längs Koppardalsvägen  
att godkänna informationen

§ 34

Dnr 2020-000004

## Ekonomiska rapporter

Örjan Bengs föredrar finansiella rapporten per den 31 juli 2020.

Örjan Bengs föredrar likviditetsrapport, resultatrapport, balansrapport och investeringsrapport per den 31 juli 2020.

Örjan Bengs informerar att projektet i byggnad 65 som gjordes om till Arbetsförmedlingen är avslutat. Vid den stora ombyggnationen av byggnaden som färdigställdes under år 2006 uppfördes toaletter på vardera sidan av lokalen, el, ventilation och värme drogs in i lokalen. Vid ombyggnationen för Arbetsförmedlingen revs allt ut ur lokalen och därför måste det oavskrivna värdet utrangeras och i detta fall med ca 3,8 Mkr

### Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att godkänna den finansiella rapporten

att godkänna likviditetsrapporten, resultatrapporten, balansrapporten och investeringsrapporten

att godkänna informationen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 35

Dnr 2020-000009

## **Marknadsrapport**

Ulf Egerfält informerar om förändringar av lokalhyresgäster och vakansgraden den 1 juli är 7,5%

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
att godkänna informationen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





§ 36

Dnr 2020-000008

## Informationer

Örjan Bengs och Henric Schef informerar om tvisten med Hedemora Mark AB. En förberedande förhandling sker i Tingsrätten i början av september

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
att godkänna informationen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande