



Sammanträdesprotokoll

2017-11-13

ÄRENDELISTA

§ 56 **Inför budgeten år 2018**



Sammanträdesprotokoll

2017-11-13

§ 56

Inför budgeten år 2018

Tommy Åhlberg föredrog ränterisken för Avesta kommuns internbank. Lånen är säkrade ca 5 år mot snittet av landets kommuner som är säkrade ca 3 år vilket har varit bolagens önskemål under en längre tid. Räntan är ca 0,5% högre för bolagen när de är säkrade på längre tid än snittet av landets kommuner.

Styrelsen diskuterar ränterisken.

Bo Brännström föredrog ett bildspel från SABO som dragits på Ordförandeträffarna som SABO hållit över landet.

Styrelsen diskuterar riskerna med allt från ränteavdragsbegränsningar till risken att inte kunna höja hyran i den omfattning som behövs.

Örjan Bengs föredrog ett bildspel som föredrogs vid starten av årets hyresförhandling som påbörjades under vecka 45. Örjan föredrog hur aktiekapitalet på 236 Mkr kommit till, av detta hör endast 17 Mkr till bostäder. Vidare framfördes risker för ohyra, GDPR, prisökning av fjärrvärme från Värmevärden med 1,5% och från Bionär med 2%, ökning av nätdelen på el 6% samt att ett resultatkrav bör vara med i förhandlingen.

Örjan Bengs visade hur avtalen med bolagets lokalhyresgäster ser ut.

Styrelsen diskuterade hyresavtalen men ville se hur risken var för hyresgästerna vilket Jan Näslund ska föredra på nästa möte.