

# TAXA 2021

## PLAN- OCH BYGGGLOVVERKSAMHETEN

Denna taxa gäller för ärendehantering enligt nya Plan- och bygglagen (2010:900) och i övrigt vad som anges i taxan

## KART- OCH MÄTVERKSAMHETEN

Taxan gäller fr.o.m. den 1 juli 2011

Fastställd av kommunfullmäktige i:

Fagersta kommun 2011-05-24, § 65

Norbergs kommun 2011-06-07, § 70

Avesta kommun 2011-06-20, § 64

*Reviderad av Fagersta kommun 2020-12-14, § 157*

*Reviderad av Norbergs kommun 2020-12-07, § 223*

*Reviderad av Avesta kommun 2020-11-30, § 163*

**Västmanland-Dalarna  
miljö- och byggförvaltning**

**Avesta Fagersta Norberg**

Plan & Bygg, Kart & Mät

# PLAN- OCH BYGGLOVTAXA

## 1. Taxebestämmelser

### Inledande bestämmelser

1 § Enligt denna taxa erläggs avgift för

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- planavgift samt upprättande och ändring av detaljplaner och områdesbestämmelser
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- ärenden föranledda av övrig tillsyn
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket
- ärenden om skyltning enligt lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar
- ärenden om strandskydd enligt miljöbalken
- andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder eller uppdrag

### Allmänna bestämmelser

2 §

#### 2.1 Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver läggs en justeringsfaktor  $N=1$  till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållandena i kommunen.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnadsnämnden, nedan kallad nämnden, om skälig avgift grundad på timkostnad.

Finner nämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Nämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ärendets diarieföring. Planavgiften enligt denna taxa gäller för planer som påbörjats eller börjat exploateras efter 1 maj 2011, dock alltid för tillkommande byggnation (tillbyggnader, komplementbyggnader mm) på tomter där exploatering har påbörjats.

#### 2.2 Ändring av belopp i taxan

Taxan hänvisar

- dels till prisbasbeloppet (47 600 för 2021) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringar i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar. Justeringsfaktorn sätts till  $N=1$ . Ändringar av justeringsfaktorn beslutas av kommunfullmäktige.

- dels till timkostnaden som beräknas efter fastställd timavgift (978 kr för år 2021 gällande kart- och

mätverksamheten och 1044 kr för år 2021 gällande plan- och byggverksamheten). Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår/avgiftsår besluta att justera timavgiften i nämndens taxor med en procentsats som maximalt motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) med oktober som jämförelsemånad. Basmånad för indexuppräknig är oktober 2018.

### *2.3 Avgiftens erläggande*

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot räkning när nämnden skickat beslutet till denne eller, om särskilt beslut inte fattats i ärendet, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Vid bygglov tas avgiften ut efter nämndens beslut i bygglovsärendet. Vid startbesked tas avgiften ut efter nämndens beslut om kontrollplan. Avgiften får dock tas ut i förskott.

Förskottsavgift på planavgift i förekommande fall, i samband med framtagande av områdesbestämmelser och detaljplaner tas ut enligt tabell 9.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

### *2.4 Upplysning om överklagande*

Nämndens beslut om debitering kan överklagas. Den som vill överklaga ska enligt PBL 13.3 ge in handlingarna till nämnden inom tre veckor från den dag han eller hon fick beslutet.

## **Särskilda bestämmelser för lovavgift mm**

### **3 §**

#### *3.1 Beräkning av avgift*

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som nämnden vidtar i enlighet med 1 § denna taxa.

Timavgift (978 resp 1044 kr för 2021) tas ut för varje halv timme nedlagd handläggningstid.

Understiger nedlagd handläggningstid en halvtimme tas ingen avgift ut.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, beredning i övrigt i ärendet och föredragning och beslut.

För inspektioner, och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar eller helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

#### *3.2 Avräkning*

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan fullgjorts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Om åtgärder avseende startbesked eller utstakning, utan sökandens förskyllan, inte utförts i den utsträckning som beslutats ska ingen avgift utgå för de icke utförda åtgärderna. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för byggsamråd och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift, ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

### *3.3 Dröjsmålsränta*

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

## **2. Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter**

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

## **3. Tabeller**

### Tabell 1 Timkostnad

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader.

Verksamhet	Timpris kr
Plan- och byggverksamhet	1044
Miljöbalken enligt denna taxa	1044
Kart- och mätverksamhet	978

### Tabell 2 Kommunicering

Denna tabell används när kommunicering krävs. Tabellen tillämpas även vid kommunicering av avslagsbeslut.

Avgift = mPBB x KOM x N

Åtgärd	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-20*		40
Sakägare 21 -*		60
Kungörelse**	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut***	+ faktisk annonskostnad	10

\*Grannehörande, remisser till andra myndigheter före beslut

\*\*Annons i tidning vid stort allmänt intresse eller vid svårigheter att få kontakt med samtliga sakägare

\*\*\*Kungörelse av beslut samt kungörelse i Post- och inrikes tidning

### Tabell 3 Justering av avgift

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 x HF1
Tillägg för prövning av ärenden till nämnd	1,25 x HF1 eller HF2 (vid anmälningsärenden)
Varsamhet	1,2 x HF1
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring av byggnad (berörd del)	0,7 x HF1
Tidsbegränsat bygglov	Ingen justering
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 x HF1
Tidsbegränsat bygglov, säsong	Ingen justering
Stora enkla byggnader*	0,3 x HF1

\*t.ex. tält, oisolerade lagerbyggnader, skärmtak.

### Tabell 4 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av ärenden. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2
<b>0-49</b>	4
<b>50-129</b>	6
<b>130-199</b>	8
<b>200-299</b>	10
<b>300-499</b>	14
<b>500-799</b>	20
<b>800-1199</b>	26
<b>1 200-1 999</b>	36
<b>2 000-2 999</b>	46
<b>3 000-3 999</b>	56
<b>4 000-4 999</b>	66
<b>5 000-5 999</b>	76
<b>6 000-7 999</b>	88
<b>8 000-9 999</b>	100
<b>10 000-14 999</b>	125
<b>15 000-24 999</b>	170
<b>25 000-49 999</b>	235
<b>50 000-100 000</b>	400
<b>Därutöver</b>	+ 3/1000 m <sup>2</sup>

\*t.ex. carport, skärmtak, inglasad altan (oisolerad), växthus, förråd, transformatorstationer.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 4.

### Tabell 5 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 4)

Åtgärd	HF1
<b>Administration inkl. arkivering</b>	7
<b>Planprövning</b> <i>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</i>	3
<b>Byggnaden</b> <i>Placering, yttre utformning och färgsättning</i> <i>Användbarhet och tillgänglighet</i>	7
<b>Tomten</b> <i>Tomts ordnande inkl utfart och parkering</i> <i>Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning</i> <i>Fyllning och schaktning (då marklov inte erfordras)</i> <i>Skyddsåtgärder mot skred och högvatten</i> <i>Utrymnings- och räddningsvägar</i> <i>Måttgranskning</i> <i>Besiktning (platsbesök)</i>	7

Se tabell 3 för justering av bygglovsavgifter.

### Tabell 6 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 4)

Åtgärd	HF2
<b>Administration inkl. arkivering</b>	7
<b>Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan</b>	10
<b>Startbesked och fastställande av kontrollplan</b>	5
<b>Arbetsplatsbesök</b>	5
<b>Extra arbetsplatsbesök/per styck</b>	5
<b>Slutsamråd inkl. slutbesked</b>	6
<b>Slutsamråd inkl. interimistiskt slutbesked</b>	6
<b>Slutbesked</b>	3



**Tabell 7 Ändrad användning inkl. startbesked**

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Bruttoarea	OF	HF
1-99	4	32
100-299	6	32
300-799	8	32
800-1199	10	32
1200-1599	12	32
1600-	14	32

**Tabell 8 Bygglov för skyltar inkl. startbesked**

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	HF
Skylt < 1 m <sup>2</sup>	50
Skylt 1 – 9 m <sup>2</sup>	75
Skylt > 10 m <sup>2</sup>	150
Skyltpelare, ljusanordning	150
Därutöver per skylt/ljusanordning	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell 8.

**Tabell 9 Övriga åtgärder inkl. startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

		<b>HF</b>
<b>Inglasning av befintliga balkonger 1 – 5 st</b>		100
<b>Inglasning av befintliga balkonger 6 – st</b>		300
<b>Burspråk 1 – 2 st</b>		65
<b>Burspråk 3 – st</b>		130
<b>Takkupa 1 – 2 st</b>		65
<b>Takkupa 3 – st</b>		130
<b>Fasadändring, mindre*</b>		50
<b>Fasadändring, mellan**</b>		100
<b>Fasadändring, större***</b>		400
<b>Mur/plank, liten omgivningspåverkan</b>		65
<b>Mur/plank, stor omgivningspåverkan</b>		200
<b>Inglasning av befintliga altaner</b>		50

\*t.ex. byte av eller nya enstaka dörrar/fönster på alla typer av byggnader.

\*\*t.ex. fasadbyte/takbyte en- och tvåbostadshus.

\*\*\*t.ex. fasadbyte/takbyte flerbostadshus, kommersiella byggnader.

**Tabell 10 Bygglov för anläggningar inkl. startbesked**

Avgift = Timkostnad

<b>Objekt</b>	<b>Timkostnad</b>
<b>Anläggningens yta 2 000 – 4 999 m<sup>2</sup></b>	Antal timmar (minst 2)
<b>Anläggningens yta 5 000 – 10 000 m<sup>2</sup></b>	Antal timmar (minst 2)
<b>Anläggningens yta &gt; 10 000 m<sup>2</sup></b>	Antal timmar (minst 2)
<b>Parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 2)
<b>Upplag/materialgård</b>	Antal timmar (minst 2)
<b>Tunnel/bergrum</b>	Antal timmar (minst 2)
<b>Småbåtshamn</b>	Antal timmar (minst 2)

Anläggningar (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana, djurpark.

**Tabell 11 Master, torn, vindkraftverk inkl. startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N eller timkostnad

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF	Timkostnad
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 2)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 2)
Vindkraftsverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 2)
Vindkraftsverk	2 – 4 st	1 200	Antal timmar (minst 2)
Vindkraftsverk	> 5 verk	2 500	Antal timmar (minst 2)

**Tabell 12 Marklov inkl. startbesked**

Åtgärd	Avgift
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

**Tabell 13 Rivningslov inkl. startbesked samt startbesked för anmälan**

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
Rivning av enkla byggnader max 50 m <sup>2</sup> *	50
< 250 m <sup>2</sup> BTA	100
250-999 m <sup>2</sup> BTA	200
>1000 m <sup>2</sup> BTA	400

\*t.ex. skärmtak, carport, förråd utan miljöfarligt rivningsavfall.

**Tabell 14 Strandskyddsdispens**

Avgift = HF x mPBB (x N)

Åtgärd	HF
Nytablering	150
Etablerad tomtplats	100

\*Justeringsfaktor N kan användas

**Tabell 15 Anmälan**

Avgift = HF x mPBB x N

	<b>HF</b>
<b>Installation av eldstad/st</b>	50
<b>Installation eller ändring av röckanal/st</b>	15
<b>Installation eller ändring av ventilation, enbostadshus</b>	50
<b>Installation eller ändring av ventilation, övriga byggnader</b>	150
<b>Installation eller ändring av VA, enbostadshus</b>	50
<b>Installation eller ändring av VA, övriga byggnader</b>	150
<b>Installation eller ändring av oljeavskiljare/fettavskiljare</b>	50
<b>Installation eller ändring av hiss 1 våning</b>	50
<b>Installation eller ändring av hiss 2 –7 våningar</b>	200
<b>Installation eller ändring av hiss 8 – våningar</b>	400
<b>Ändring av bärande konstruktion, brandskydd – mindre</b>	50
<b>Ändring av bärande konstruktion, brandskydd – större</b>	200
<b>Underhåll, mindre*</b>	60
<b>Underhåll, mellan*</b>	125
<b>Underhåll, större*</b>	500

\*byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser

**Tabell 16 Övrigt**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Ärendetyp</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>HF</b>
<b>Anstånd</b>	Ingen avgift	
<b>Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked</b>	Full avgift HF 1 alternativt timkostnad dock högst full avgift.	
<b>Avvisa</b>		40
<b>Återkallad ansökan (avskrivet ärende)</b>	Timkostnad dock högst full avgift	

**Tabell 17 Beslut om ny kontrollansvarig**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Åtgärd</b>	<b>HF</b>
<b>Ny kontrollansvarig</b>	25

**Tabell 18 Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift
<b>Förhandsbesked</b>	150 mPBB - utanför planlagt område (xN)*
<b>Ingripandebesked</b>	Antal timmar
<b>Planbesked (se nedan)</b>	Timkostnad (minst 200 mPBB)
<b>Villkorsbesked</b>	Timkostnad (minst 50 mPBB)

Avgift för kommunicering tillkommer enligt tabell 2.

\*Justeringsfaktor N kan användas

### Planbesked - Ärendekategorier

#### Enkel åtgärd

200 mPBB eller timkostnad

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

#### Medelstor åtgärd

300 mPBB eller timkostnad

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

#### Stor åtgärd

400 mPBB eller timkostnad

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

### Tabell 19 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad (större än 50 kvm)	PF Ändring
Områdesbestämmelser	40	24	24
Detaljplan inkl program	90	40	40
Detaljplan exkl. program	60	27	27
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

### Planavgift för enbostadshus

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus ( <i>oberoende av area</i> )	600	200

### F d fastighetsplan i separat ärende

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

Åtgärd	PF
Upphävande	300

Planavgift kan tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad. Timkostnad debiteras i ärenden, som inte går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>

- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

Vid förskottsavgift används följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %.

## Tabell 20 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

	<b>NKF</b> <b>Fullständig</b> <b>nybyggnadskarta</b>	<b>NKF</b> <b>Förenklad</b> <b>nybyggnadskarta</b>
<b>Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter</b>		Ej anslutningspunkter och ledningar
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta</b>	150	78
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 2 999 m<sup>2</sup>.</b>	150	78
<b>3 000-10 000 m<sup>2</sup></b>	250	106
<b>Tomtyta större än 10 000 m<sup>2</sup></b>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	Skälighetsbedömning/nedlagd tid
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidsersättning	Tidsersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	10
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	40
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidsersättning	Tidsersättning
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidsersättning	Tidsersättning

### Utdrag ur baskartan

Kartan innehåller fastighetsgränser, befintliga byggnader och planinformation. (okontrollerat/ej fältbesök)



	<b>KF eller tidsersättning</b>
<b>Analog karta eller pdf</b>	7
<b>Digitalt utdrag</b>	16
<b>Digital karta för större områden än normaltomt</b>	Tidersättning

### Tabell 21 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

<b>Beskrivning</b>	<b>UF</b>
<b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	
<b>Garage, uthus m.m. 1-199 m<sup>2</sup></b>	80
<b>1-999 m<sup>2</sup></b>	150
<b>1000-2999 m<sup>2</sup></b>	225
<b>Grovutsättning + finutsättning 1-999 m<sup>2</sup></b>	200
<b>Grovutsättning + finutsättning 1000-2999 m<sup>2</sup></b>	300
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	10
<b>Objekt större än 3 000 m<sup>2</sup>. Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.</b>	Anbudsförfarande
<b>Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar</b>	Tidersättning se tabell 2

<b>Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>Utslakningsfaktor UF</b>
<b>1-199 m<sup>2</sup></b>	50
<b>200-1 000 m<sup>2</sup></b>	100

<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	5
-----------------------------------	---

<b>Övrig utstakning</b>	<b>Utstakningsfaktor UF</b>
<b>Transformatorstation</b>	70
<b>Detaljpunkter och mätningslinjer</b>	Tidersättning (minst 1 h)

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

### Tabell 22 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m<sup>2</sup>

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

<b>Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>Mättningsfaktor (MF)</b>
<b>15-999 m<sup>2</sup> Enkel</b>	40
<b>15-999 m<sup>2</sup> Fullständig</b>	60
<b>1000-5000 m<sup>2</sup> Enkel</b>	80
<b>1000-5000 m<sup>2</sup> Fullständig</b>	100
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	2

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> gäller anbudsförfarande.

### Tabell 23 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

<b>Primärkarta - Innehåll i kartan</b>	<b>Informationsandel i %</b>	<b>KF</b>
--	------------------------------	-----------

Gränser och Fastighetsbeteckning	31,25	5
Byggnader och övriga topografiska objekt	31,25	5
Vägar, järnvägar, adresser	18,75	3
Höjdinformation	18,75	3
All information	100	16

Lägsta debitering är 1 HA

Vid arealer större än 5 HA kan anbudsförfarande tillämpas

<b>Stadsmodell 3D</b>	<b>KF</b>
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5

<b>Digitalt ortofoto</b>	<b>KF</b>
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

<b>Ortofoto / flygbild på papper</b>	<b>KF</b>
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm <sup>2</sup> )	
0-150	8
150 <	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

<b>Snedbild / fotografi</b>	<b>KF</b>
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidsersättning och materialkostnad.

<b>Digital adressinformation</b>	<b>KF</b>
<b>Adresspunkt inkl koordinat</b>	0,0125

**Tabell 24 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt**

**Avgift = mPBB x MF x N**  
(Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

<b>Objekt</b>	<b>MF</b>
<b>Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)</b>	Tidsersättning Se tabell 2