

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2026-05-11

Ett förslag till Detaljplan för Kvarteret Solliden har varit utsänd på remiss och samråd under tiden 2 mars 2026 t o m 5 april 2026.

Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Fagersta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på projektets webbsida som kan nås via www.fagersta.se.

Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har erhållit meddelande om samråd per post tillsammans med de kompletta planhandlingarna. Dessutom har samrådet kungjorts genom annonsering i ortens dagstidningar.

Inkomna yttranden:

S 1. Länsstyrelsen	Yttrande
S 2. Lantmäteriet	Yttrande
S 3. Trafikverket	Yttrande
S 4. Svenska kraftnät	Ingen erinran
S 5. Vattenfall eldistribution AB	Ingen erinran
S 6. Skanova (Telia Company) AB	Yttrande
S 7. PostNord	Yttrande
S 8. VB energi	Yttrande
S 9. Bergsstaten	Ingen erinran
S 10. Vafab Miljö	Ingen erinran
S 11. Valfärd- och servicenämnden	Yttrande
S 12. Västerbergsslagens elnät AB	Ingen erinran
S 13. Västanfors tennisklubb	Yttrande

SAMMANFATTNING

Inkomna yttranden har främst berört frågor kopplade till hälsa och säkerhet, teknisk försörjning, planhandlingarnas tydlighet samt påverkan på befintliga verksamheter och kulturmiljö.

- Hälsa och säkerhet:
Länsstyrelsen och Trafikverket efterfrågar fördjupade underlag avseende trafikbuller och risker kopplade till farligt gods. Även dagvattenhantering, geoteknik och påverkan på statlig infrastruktur har lyfts.
- Planeringsunderlag och utredningar:
Synpunkter har inkommit om behov av utredningar (buller, risk, dagvatten) samt att befintliga underlag bör kompletteras eller tydliggöras i planhandlingarna.
- Plankarta och planbeskrivning:
Lantmäteriet och Trafikverket nämner formalia- och tydlighetsbrister samt bristande överensstämmelse mellan plankarta och planbeskrivning.
- Teknisk försörjning och infrastruktur:
Synpunkter rör ledningssamordning, fjärrvärme, elförsörjning, teleanläggningar och dagvatten samt behov av att säkerställa utrymme och funktion för dessa system.
- Kulturmiljö:
Länsstyrelsen framhåller behovet av att belysa områdets kulturhistoriska värden.

- Markanvändning och verksamheter:
Synpunkter har inkommit kring förändrad markanvändning, särskilt borttagande av tennisbanor, där konsekvenser för föreningsliv och fritidsutbud lyfts.

Inkomna yttranden med kommentarer:

OBS! För att undvika risken för feltolkningar vid upprättandet av samrådsredogörelsen är alla inkomna yttranden ordagrant avskrivna. Eventuella språkliga fel i yttrandena har därför inte heller ändrats. Eventuella inledande och avslutande texter som inte är kommentarer till planens innehåll, t.ex. beskrivning av ärendets handläggning, har dock inte tagits med i avskrivning.

S 1. Länsstyrelsen

Yttrande

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet

Trafikbuller

Länsstyrelsen anser att för en så här omfattande detaljplan för bostäder i ett trafikbullerutsett läge ska en trafikbullerutredning göras specifikt för planområdet. Kommunen ger i planbeskrivningen inte någon motivering till varför bullerberäkningen i detaljplan för del av Västra Västanfors skulle vara representativ även för det nu aktuella planområdet. Det kan till exempel finnas skillnader i spridning av buller vid passage över järnvägsbron och Kungsbron, skillnader i hastighet på väg- och järnvägssträckorna, annorlunda trafikflöden på vägarna eller andra skillnader i beräknings-förutsättningarna.

Av planbeskrivningen framgår inte heller vilka riktvärden som ska uppfyllas enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader eller var uteplatser behöver placeras för att uppfylla riktvärdena. Länsstyrelsen anser att detta ska framgå av planbeskrivningen.

Farligt gods

Länsstyrelsen har tagit del av den riskutredning som Afry tog fram 2023 för en detaljplan i ett närområde till Kvarteret Solliden gällande transport av farligt gods på väg 66, 68 och 69. Länsstyrelsen ifrågasätter tillförlitligheten i att använda en utredning framtagen för ett annat område som underlag för utvecklingen av Kvarteret Solliden. Kommunen avser att möjliggöra flera olika typer av markanvändning inom planområdet, såsom bostäder, restaurang, servering, träningslokal, vård och kontor. Detta medför en mer omfattande och varierad användning av planområdet än i dagsläget, samt ett ökat antal personer som förväntas vistas i området. Det framgår inte om motsvarande förutsättningar gällde för den detaljplan som riskutredningen från 2023 togs fram för, vilket väcker frågor om utredningens relevans för den planerade markanvändningen i Kvarteret Solliden.

Länsstyrelsen i Västmanland utgår från Länsstyrelsen i Stockholm läns riktlinjer för planläggning intill transportleder för farligt gods. Dessa riktlinjer anger ett rekommenderat skyddsavstånd om 40 meter för verksamheter och kontor samt 75 meter för bostäder, vård och detaljhandel. Afry:s riskutredning från 2023 baseras på Länsstyrelserna i Skåne, Stockholm och Västra Götalands gemensamma riskpolicy, Riskhantering i detaljplaneprocessen, från år 2000. I den sist nämnda riskpolicyn utgår man från tre olika zoner för olika typer av markanvändning. Dessa tre zoner har inte några fasta gränser, utan riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningens placering. Länsstyrelsen ifrågasätter valet att basera riskutredningen på en policy från år 2000, särskilt mot bakgrund av att det finns en uppdaterad vägledning från 2016 som är mer relevant för dagens planeringsförutsättningar och därför ska utgöra grund för bedömningen.

Enligt Afry:s riskutredning från 2023 bedöms individrisken från olyckor med farligt gods ligga inom det undre ALARP området inom 20 meter från väg 68 och 24 meter från väg 69, och risknivån bedöms som acceptabel bortom dessa avstånd. Kommunen anger att ingen bebyggelse kommer att tillåtas inom 24 meter från transportleden och att inga riskreducerande åtgärder behövs regleras i detaljplanen. Länsstyrelsen anser att kommunen ska ta fram en ny riskutredning baserad på det aktuella planområdet och utgå från den vägledning som togs fram 2016, vilken ersätter och är mer relevant än den äldre policyn från 2000. I denna vägledning anges rekommenderade skyddsavstånd om 40 respektive 75 meter

beroende på planerad markanvändning, och utifrån dessa avstånd ska behovet av eventuella riskreducerande åtgärder bedömas.

Dagvatten

Länsstyrelsen anser att det är positivt att det regleras i plankartan att dagvatten från parkeringsplatser med 20 platser eller mer ska renas. Länsstyrelsen anser dock att allt vatten från parkeringsplatser, oavsett storlek, ska renas. Om kommunen anser att den rening som görs i dagvattennätet är tillräcklig upp till 20 p-platser bör det framgå i planbeskrivningen.

Det är positivt att det i planbeskrivningen framgår att vid nybyggnation behöver anläggningar för fördröjning av dagvatten utföras. Detta bör även regleras i plankartan.

Om den nya detaljplanen medför att mängden hårdjordyta ökar kan en dagvattenutredning behöva tas fram.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Hälsa och säkerhet

Elektromagnetisk strålning

Transformatorstationer

Enligt planbeskrivningen finns en befintlig transformatorstation i planområdet och plats för ytterligare en transformatorstation reserveras i plankartan. Länsstyrelsen anser att kommunen bör placera nya bostäder på tillräckliga skyddsavstånd från transformatorstationerna för att undvika buller och hälsoskadliga magnetfält.

Kulturmiljövården

Planen omfattar ett område med struktur och bebyggelse i princip oförändrat sedan 1950-talet. Äldreboendet, som på ekonomiska kartan benämns Sollidens ålderdomshem, är tillbyggt senare i väster. Tennisplanerna finns med på ortofoto sedan 1960-talet. Miljön är väl gestaltad med park, utsikt och gångsystem. Länsstyrelsen anser att platsens historia och utveckling behöver förtydligas och sättas in i ett sammanhang. Dess värden behöver utredas och de konsekvenser som kan uppstå om planen genomförs belysas.

Planområdet, där den planerade transformatorstation är tänkt att planeras, ligger inom utpekade område för kulturmiljövården, Kulturminnesvårdsprogram för Fagersta kommun, 1985.

Länsstyrelsen vill att kommunen tydliggör varför byggnaden inte kan stå kvar och byggas om för att möjliggöra för andra användningsområden som önskas, utifrån byggnadens värden. Detta utifrån att äldreboendet funnits åtminstone sedan 1950-talet med en lång historik och ur ett hållbarhets och miljöperspektiv.

Formaliafrågor

Länsstyrelsen har inte kunnat uttyda var den oanvända byggrätten är lokaliserad på plankartan. Länsstyrelsen kan därför i dagsläget inte yttra sig om eventuell påverkan denna skulle kunna antas få på exempelvis strandskyddet.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Kulturmiljölagen (1988:950)

Strax intill planområdets västra del ligger byggnadsminnet Västanfors gamla kraftstation som skyddas enligt 3 kap. kulturmiljölagen (1988:950). Länsstyrelsen vill upplysa om att om åtgärder ska göras med befintlig väg kan detta beröra del av byggnadsminnets skyddsområde. Kontakt behöver då tas med Länsstyrelsen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Kommentar

Hälsa och säkerhet
Trafikbuller

Kommunen delar i huvudsak uppfattningen att bullerfrågan ska vara tydligt redovisad i planhandlingarna. Kommunen bedömer dock att redan utförd bullerutredning för del av Västra Västanfors ger ett relevant och tillräckligt planeringsunderlag även för aktuellt planområde eftersom planområdet är beläget i samma övergripande trafiksystem, med likartade förutsättningar vad gäller trafikslag, trafikflöden och hastigheter. Avstånd och topografiska förhållanden i relation till väg och järnväg är jämförbara till det nu aktuella planområdet. Ingen betydande ny bullerkälla tillkommer heller till följd av planen så när som en liten andel ökad trafik. Kommunen bedömer därför att en ny separat bullerutredning inte är proportionerlig i detta skede.

Planbeskrivningen kommer att förtydligas avseende vilka riktvärden enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som ska uppfyllas samt vilka principer som gäller för placering av bullerskyddad uteplats i anslutning till bostäder.

Farligt gods

Kring frågan om farligt gods gör kommunen bedömningen att eftersom den befintliga riskutredningen från 2023 är framtagen för ett närliggande område med samma transportleder för farligt gods (väg 66, 68 och 69), och baseras på realistiska trafikmängder och olycksscenarier som även är relevanta för Kvarteret Solliden. Planområdet för Kvarteret Solliden är dessutom beläget 5 meter högre gentemot transportlederna än det område som omfattades av riskutredningen, vilket medför gynnsammare spridningsförhållanden vid ett eventuellt olycksscenario.

Avstånden till transportlederna överstiger även de av Afry beräknade riskzonerna (20–24 meter), och kommunen avser inte att tillåta bebyggelse närmare än 24 meter från transportlederna.

Kommunen bedömer därför att slutsatsen i riskutredningen, att risknivån är acceptabel bortom dessa avstånd och att inga planreglerade riskreducerande åtgärder krävs, även är giltig för aktuellt planområde.

Avseende vägledning konstaterar kommunen att riskutredningar alltid måste anpassas till faktisk riskbild och lokala förhållanden, och inte enbart till schablonmässiga skyddsavstånd. De riktlinjer som anger 40 respektive 75 meter är rekommendationer och inte bindande krav. I detta fall visar den platsanpassade riskanalysen att acceptabla risknivåer uppnås vid kortare avstånd, varför kommunen inte finner skäl att kräva en ny riskutredning. Kommunen bedömer därmed att befintligt underlag uppfyller kraven enligt PBL för planläggning med hänsyn till hälsa och säkerhet.

Dagvatten

Vad gäller rening av dagvatten från parkeringsplatser, krav på fördröjning angivet i plankartan samt eventuell dagvattenutredning gör kommunen följande bedömning. Det befintliga dagvattennätet i området är dimensionerat för aktuell och planerad markanvändning, och har redan renings- och fördröjningsfunktioner som hanterar dagvatten från mindre parkeringsytor.

Kravet på rening från parkeringsplatser med 20 platser eller fler bedöms vara en rimlig avvägning mellan miljönytta och proportionalitet i planreglering. För mindre parkeringsytor bedöms den samlade påverkan vara begränsad, särskilt då området redan är ianspråktaget och huvudsakligen hårdgjord. Kommunen bedömer därför att en särskild dagvattenutredning inte är nödvändig. Däremot kan planbeskrivningen förtydligas avseende att befintligt dagvattensystem bedöms tillräckligt för mindre parkeringsytor.

Länsstyrelsens synpunkt om att reglering i plankartan om fördröjning av dagvatten kan övervägas och kommer att pröva om detta kan ske på ett ändamålsenligt sätt utan att överreglera detaljer som bättre hanteras i bygglovsskedet.

Elektromagnetisk strålning, transformatorstationer

Kommunen instämmer att hänsyn ska tas till buller och magnetfält från transformatorstationer. Placering av ny bebyggelse kommer att ske med tillräckliga skyddsavstånd i enlighet med gällande rekommendationer. Frågan bedöms kunna hanteras inom ramen för projektering och bygglov.

Kulturmiljövärden

Kommunen instämmer att området har historiska och miljömässiga värden kopplade till 1950-talets strukturer och bebyggelse. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en tydligare redovisning av områdets historiska utveckling samt en övergripande beskrivning av konsekvenser för kulturmiljön.

Avseende den befintliga byggnaden (äldreboendet) gör kommunen bedömningen att byggnadens tekniska skick, funktionella begränsningar och anpassningsbarhet inte medger ett långsiktigt hållbart återbruk för de användningar som planen avser möjliggöra. Rivning och nybyggnation kan ge bättre förutsättningar för energieffektivitet, tillgänglighet och funktionell flexibilitet, vilket också är en del av ett hållbart stadsutvecklingsperspektiv. Denna avvägning kommer att redovisas tydligare i planbeskrivningen.

Formalia

Länsstyrelsens synpunkt avseende den oanvända byggrättens lokalisering är noterad. Plankartan kommer att ses över och förtydligas så att byggrättens omfattning och läge tydligt framgår.

S 2. Lantmäteriet Yttrande

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-02-26) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

INNEHÅLLET I PLANBESKRIVNING OCH PLANKARTA STÄMMER INTE ÖVERENS

I planbeskrivningen anges att det ska vara utfartsförbud längs östra gränsen på Solliden 2, medan på plankartan saknas denna reglering.

KOORDINATKRYSS SAKNAS I GRUNDKARTAN

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan ifall det skulle bli nödvändigt. I HMK Kartografi 2025 avsnitt 3.4.2 finns en rekommendation om att kartans koordinatsystem kan förtydligas på detta sätt. Koordinatkryssen bör finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

FASTIGHETSBETECKNINGAR SAKNAS I GRUNDKARTAN

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter. Bristen behöver åtgärdas för att underlätta läsningen av plankartan och bedömningen av om redovisningen av planens konsekvenser enligt 4 kap. 33 § tredje stycket PBL är korrekt.

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidan 3 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

ALLMÄN KVARTERSMARK I PLANEN SAMT KONSEKVENSER OCH EFFEKTER

Det förefaller som att användningen E-tekniska anläggningar kan komma att anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark). När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenser bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetens ägare är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap. 13 § PBL respektive 14 kap. 14 § PBL. Dessutom bör det redovisas hur kommunens rätt /skyldighet påverkas när bygglov beviljas enligt 9 kap. 65 § första stycket PBL till förmån för någon som inte är ett offentligt organ.

RUBRIK I STÄLLET FÖR PARENTESER

Är det möjligt att samla de egenskapsbestämmelser som avgränsas av användningsgränser under en egen rubrik för att underlätta tolkningen av planen?

Kommentar

INNEHÅLLET I PLANBESKRIVNING OCH PLANKARTA STÄMMER INTE ÖVERENS

Kommunen delar Lantmäteriets bedömning angående bestämmelsen om utfartsförbudet. Planhandlingarna ska vara samstämmiga. Justering sker inför nästa skede av planprocessen.

KOORDINATKRYSS SAKNAS I GRUNDKARTAN

Koordinatkryss har lagts till i grundkartan för framtida georeferering.

FASTIGHETSBETECKNINGAR SAKNAS I GRUNDKARTAN

Grundkartan har kompletterats med fastighetsbeteckningar.

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

Kommunen instämmer i behovet av ett förtydligande gällande redovisning av hur befintliga planer påverkas. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en tydligare text som redovisar detta.

ALLMÄN KVARTERSMARK I PLANEN SAMT KONSEKVENSER OCH EFFEKTER

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med ett förtydligande om att mark som regleras med användningen (E) Tekniska anläggningar bedöms utgöra allmän kvartersmark. Under avsnittet om konsekvenser kommer det att redovisas vilka rättigheter och skyldigheter detta medför för kommunen.

RUBRIK I STÄLLET FÖR PARENTESER

Kommunen väljer att inte gruppera egenskapsbestämmelser som avgränsas av användningsgränser under en egen rubrik. Vissa egenskapsbestämmelser gäller inom hela användningsområdet och andra gör det inte. För att undvika otydlighet och feltolkning redovisas därför avgränsningen i parentes direkt efter respektive bestämmelse i teckenförklaringen, vilket bedöms ge en tydligare och mer rättssäker koppling mellan bestämmelse och geografiskt tillämpningsområde.

S 3. Trafikverket

Yttrande

Hälsa och säkerhet

Buller

Planbeskrivningen hänvisar till en bullerutredning för ett område norr om planområdet, framtagna 2021, som inte är bilagd i remissen. Riktvärden enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska tillämpas vid planläggning av bostadsändamål i detaljplaner och en lämplighetsbedömning ska göras för både befintlig som nytillkommande bebyggelse. Trafikverket anser därför att en bullerutredning ska tas fram som tar hänsyn till både ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2045, både vid fasad och uteplats. Eventuella bullerskyddsåtgärder ska säkerställas med bestämmelser i plankartan, placeras utanför vägområdet och bekostas av annan part än Trafikverket.

Farligt gods

Planbeskrivningen hänvisar till en riskbedömning från 2023 som är framtagna för en detaljplan i närområdet. Markanvändningen framgår inte och utredningen är inte bilagd i remissen. Trafikverket förutsätter att kommunen säkerställer att byggnadernas placering och utformning anpassas efter Länsstyrelsen Västmanlands bedömning. Eventuella skyddsåtgärder ska säkerställas med bestämmelser i plankartan, placeras utanför vägområdet och bekostas av annan part än Trafikverket.

Detaljsynpunkt

Planbeskrivningen på sida 27, rubrik Riskbedömning transport av farligt gods, innehåller felaktig information. Direkt söder om planområdet har väg 68/69 endast ett körfält i vardera riktning.

Dagvatten och geoteknik

Diken och trummor utmed det statliga vägnätet är dimensionerade för att avleda vatten från vägkroppen. Trafikverket vill uppmärksamma att åtgärder ska vidtas så att utflödet mot gång och cykelvägen samt väg 68/69 med tillhörande diken och trummor inte ökar när området är utbyggt, varken mängd- eller hastighetsmässigt. Flödesriktningar får inte påverka erosion vid Trafikverkets väganläggning.

Kommunen behöver säkerställa att planerad byggnation dimensioneras på ett sådant sätt att Trafikverkets väganläggning inte skadas vad gäller skred och erosion. Trafikverket anser att den geotekniska undersökningen som genomförts 2025 ska biläggas granskningshandlingarna.

Trafikalstring

Kommunen bör till granskningen komplettera planbeskrivningen med ett bredare resonemang kring hur stora trafikflöden den flexibla planen kan tänkas generera samt vilka målpunkter som finns i tätorten. Om planerad bebyggelse resulterar i en problematisk trafiksituation och skapar ett behov av åtgärder i den statliga infrastrukturen är det kommunen som ska bekosta åtgärderna.

Plantekniska synpunkter

Vägområdet mellan väg 68/69 och den statliga allmänna cykelvägen är planlagt som allmän plats, Park. Trafikverket vill uppmärksamma att diket (innerslänt + dike + bakslänt) ingår i vägområdet och ska planläggas som VÄG.

Fortsatt hantering

Trafikverket välkomnar en fortsatt dialog kring de åtgärder som rör den statliga infrastrukturen. För att detaljplanens lämplighet ska kunna bedömas förutsätter Trafikverket att en bullerutredning finns framtagen till granskningskedet samt att underlag kopplat till farligt gods och geoteknik finns tillgängligt. Trafikverket vill ta del av och få möjlighet att yttra sig kring underlagen innan detaljplanen antas

Kommentar

Hälsa och säkerhet

Buller

Kommunen bedömer att ytterligare bullerutredning inte är nödvändig. Det finns redan en bullerutredning framtagen av Afry år 2021 för ett angränsande område norr om planområdet, med jämförbara trafikförutsättningar från väg 68/69. Planområdet för kvarteret Solliden är beläget på högre marknivå i relation till riksväg 68/69 än det område som omfattas av den tidigare utredningen, vilket innebär att bullerpåverkan inte bedöms bli större utan snarare något lägre.

Utredningens resultat bedöms därmed vara representativa även för aktuellt planområde, och kommunen anser att riktvärden enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan tillämpas med tillräcklig säkerhet vid den fortsatta planeringen. Någon ny bullerutredning bedöms därför inte tillföra ett bättre beslutsunderlag i detta skede.

Farligt gods

Riskutredningen utförd av Afry från 2023, framtagen för detaljplan i närområdet med liknande förutsättningar och exponeringsavstånd till väg 68/69, bedöms vara tillämplig även för aktuellt planområde. Planbeskrivningen kommer att förtydligas avseende markanvändning och hur byggnaders placering och utformning förhåller sig till Länsstyrelsen Västmanlands rekommendationer. Kommunen bedömer att planens utformning inte förutsätter särskilda skyddsåtgärder inom eller i anslutning till vägområdet.

Detaljsynpunkt

Uppgiften i planbeskrivningen kommer att justeras så att det framgår att väg 68/69 har ett körfält i vardera riktning direkt söder om planområdet.

Dagvatten och geoteknik

Kommunen bedömer att en separat dagvattenutredning inte är nödvändig för planens genomförande. Planområdet avser främst omvandling och komplettering i redan bebyggd tätortsmiljö utan betydande förändring av hårdgjorda ytor eller avvattningsriktningar jämfört med dagens situation. Planen bedöms därför inte medföra ökade dagvattenflöden mot den statliga väganläggningen. Dagvatten ska hanteras lokalt enligt kommunens generella principer och i samband med bygglovsprövning säkerställs att avrinning inte sker mot väg 68/69, gång- och cykelväg eller tillhörande diken på ett sätt som kan påverka Trafikverkets anläggning negativt.

Den geotekniska undersökning som genomfördes 2025 av SWECO kommer att biläggas granskningshandlingarna.

Trafikalstring

Planområdet är centralt beläget i Fagersta tätort med god tillgänglighet till service, gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik. Den flexibilitet som planen medger bedöms inte generera trafikvolymerna som väsentligt påverkar väg 68/69. Ett resonemang om planförslagets tänkbara förändrade trafikgenerering kommer att läggas till i planbeskrivningen. Kommunen är medveten om kostnadsansvar för eventuella åtgärder i statlig infrastruktur som direkt kan kopplas till planens genomförande.

Plantekniska synpunkter

Kommunen kommer att se över plankartan så att områden som ingår i vägområdet, inklusive dike och slänter, redovisas på ett sätt som inte skapar oklarheter kring ansvar och råddighet.

Fortsatt hantering

Trafikverkets önskemål om fortsatt dialog delas av kommunen. Kommunens samlade bedömning är att befintliga utredningar och förutsättningar ger ett tillräckligt planeringsunderlag för att kunna bedöma planens lämplighet enligt PBL. Nämnade utredningar kommer finnas tillgängliga i den fortsatta detaljplaneprocessen.

S 4. Svenska kraftnät

Yttrande

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Kommentar

-

S 5. Vattenfall

Yttrande

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar

-

S 6. Skanova (Telia Company) AB

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommentar

Kommunen tackar för upplysningar och önskemål. Skanovas ledningar är säkerställda med rättigheter inom planområdet. Vad gäller eventuell flytt av ledningar nämns det i planbeskrivningen att detta bekostas av den part som initierar det och utförs, efter dialog, på det sätt som ledningsinnehavaren önskar.

S 7. PostNord

Yttrande

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Kommunen är medveten om PostNords ansvar för godkännande av postanordningar och kommer vid fortsatt detaljplanering och i senare skeden av bygglovsprocessen säkerställa att berörda aktörer informeras om gällande krav. Yttrandet föranleder i övrigt ingen ändring av planförslaget.

S 8. VB energi

Yttrande

VB Energi har tagit del av samrådshandlingarna för detaljplanen för kvarteret Solliden. Vi vill härmed lämna följande synpunkter avseende möjligheten till anslutning till fjärrvärme.

Tillgång till fjärrvärme

Fjärrvärme finns utbyggt i anslutning till det aktuella planområdet, och kapacitet finns för att ansluta framtida bebyggelse. Fjärrvärme är en trygg, leveranssäker och resurseffektiv uppvärmningsform med hög miljöprestanda och låga drift- och underhållskostnader ur ett livscykelperspektiv.

Önskemål om planmässiga förutsättningar

För att möjliggöra fjärrvärmeanslutning för nya byggnader inom planområdet önskar vi att detaljplanen:

1. **Säkerställer utrymme för erforderlig markförlagd ledningsdragning**, inklusive möjlighet att samförlägga med övrig infrastruktur där det är lämpligt.
2. **Inte begränsar framkomlighet i gator, naturmark eller kvartersmark** på ett sätt som omöjliggör eller försvårar framtida fjärrvärmeutbyggnad.
3. **Beaktar behov av skyddsavstånd och tekniska förutsättningar** enligt gällande branschstandarder, Energiföretagen Sveriges F:101 Tekniska bestämmelser.
4. **Ger möjlighet till placering av fjärrvärmecentraler i byggnader**, med hänsyn till tekniska krav på installation och drift.

Samråd och fortsatt dialog

Vi ser positivt på fortsatt planering och står gärna till förfogande för dialog om tekniska förutsättningar, ledningssträckningar och anslutningslösningar i kommande skeden av planarbetet.

Kommentar

Kommunen välkomnar möjligheten till fjärrvärmeanslutning som ett resurseffektivt och miljömässigt fördelaktigt uppvärmningsalternativ.

Planförslaget bedöms inte begränsa möjligheten att anlägga erforderliga markförlagda ledningar, och fortsatt projektering av gator och infrastruktur kommer att ske med hänsyn till utrymmesbehov för tekniska försörjningsanläggningar. Vid projektering av allmän plats och i samband med bygglovsprövning kommer hänsyn att tas till gällande branschstandarder, inklusive Energiföretagen Sveriges tekniska bestämmelser F:101.

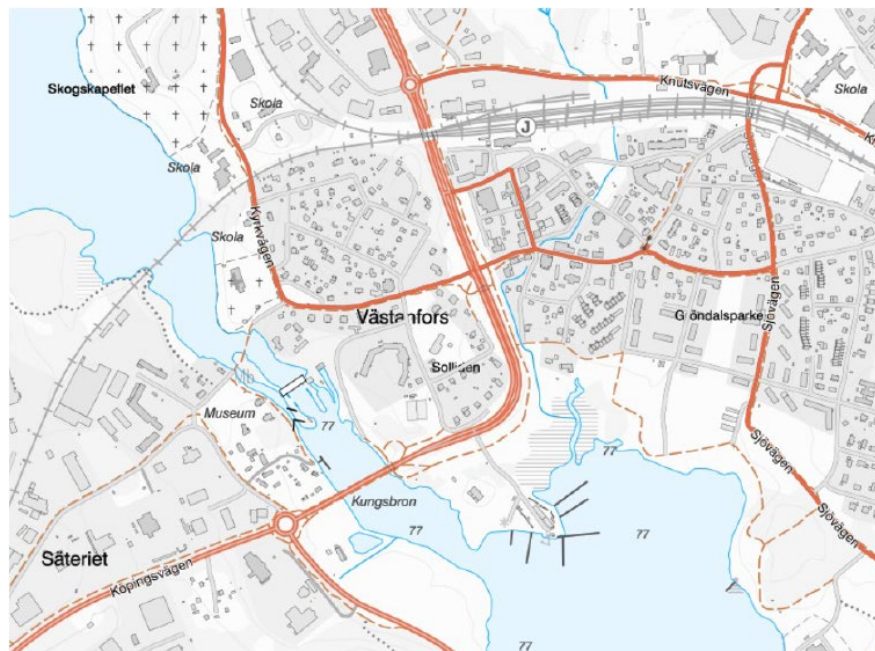
Kommunen noterar även behovet av plats för fjärrvärmecentraler i byggnader. Dessa frågor hanteras i senare skeden av planprocessen och i dialog med berörda fastighetsägare och byggherrar.

Kommunen ser positivt på fortsatt dialog med VB Energi i det fortsatta planarbetet.

S 9. Bergsstaten Yttrande

Det finns idag inget gällande tillstånd enligt minerallagen (1991:45) inom det planerade området. Se bifogad karta.

Bergsstaten har inget att erinra.



Kommentar

-

S 10. Vafab Miljö Yttrande

Vafabmiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter på planförslaget utöver vad som anges i planbeskrivningen avseende avfallshantering.

Kommentar

-

S 11. Valfärd- och servicenämnden Yttrande

Valfärd- och serviceförvaltningen har lämnat in ett yttrande gällande samråd för detaljplan kvarteret Solliden.

Valfärd- och servicenämnden beslutade den 26 mars 2026, paragraf 28, att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett förslag till yttrande över samråds handlingen för detaljplan för kvarteret Solliden samt att yttrandet beslutas genom ordförandebeslut med anledning av tidsramen för samrådet.

Nämnden noterar att planförslaget innebär att befintliga tennisbanor inom området planeras att avlägsnas för att möjliggöra annan markanvändning. Tennisbanorna utgör idag en del av

kommunens idrottsutbud och används av föreningslivet. Nämnden bedömer att förändringen kan få konsekvenser för berörd verksamhet och vill därför uppmärksamma vikten av att dessa aspekter beaktas i det fortsatta planarbetet. I övrigt har nämnden inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar *Kommunen noterar synpunkten. Det är korrekt att planförslaget möjliggör en förändrad markanvändning där befintliga tennisbanor kan komma att omlokaliseras. Kommunen är medveten om att anläggningen i dagsläget nyttjas av föreningslivet och att det utgör en del av kommunens samlade idrottsutbud.*

Planarbetet syftar till att pröva en långsiktigt lämplig markanvändning utifrån platsens läge och kommunens övergripande utvecklingsbehov. Frågor om eventuell ersättning, omlokalisering eller vidare hantering av berörd verksamhet hanteras inte inom ramen för detaljplanen, utan i efterföljande skeden inom kommunens verksamhetsplanering.

S 12. Västerbergslagens Elnät AB

Yttrande Västerbergslagens Elnät (VB Elnät) har inga synpunkter på detaljplanen, då vi anser att våra önskemål på E-områden har uppfyllts.

Tänk på att avståndet från transformatorstation till byggnad och brännbart material ska vara minst 5 meter.

Avstånd från byggnad till markkabel ska vara minst 2 meter. Tänk även på att begära ledningsanvisning (utsättning av kabel) via Ledningskollen.se innan schaktarbeten påbörjas.

Kommentar *Kommunen tackar för informationen och samarbetet. De angivna skyddsavstånden mellan transformatorstation, byggnader och brännbart material samt mellan byggnader och markkablar utgör viktiga tekniska förutsättningar. Dessa kommer att beaktas i samband med projektering och vid kommande bygglovsprövning.*

S 13. Västanfors Tennisklubb

Yttrande Vi anser att nyttan med tennisbanorna är stor, att ha möjlighet att spela tennis i sådan närhet av boende är ypperligt, samt att tennis spelas av alla ålderskategorier.

I nuläget är det viktigt att hålla tennisanläggningen i så gott skick som möjligt. Det är nödvändigt för att hålla verksamheten igång. Det är viktigt att det finns möjligheter att utöva fritidsaktiviteter även i mindre städer. Detta bidrar till en mer attraktiv kommun.

Vad har kommunen för planer angående ny tennisanläggning om den befintliga tennisanläggningen läggs ner? I samrådshandlingen står det vad vi kan se inget om vad kommunen har för planer med tennisanläggningen, annat än att tennisanläggningen inte finns med i föreslagen detaljplan.

I dagsläget väntar vi på vad som kommer att hända med tennisanläggningen och intilliggande fastigheter och mark. Tas tennisbanorna bort, är de som vill spela tennis hänvisade till andra kommuner. Det finns bara en tennisanläggning i Fagersta kommun.. Om anläggningen läggs ner så kommer även tennisklubben att försvinna.

Kommentar *Kommunen är enig de synpunkter som framförts avseende tennisanläggningens betydelse för föreningslivet och möjligheten till idrott i kommunen.*

Det aktuella planförslaget innebär att markens framtida användning prövas utifrån ett långsiktigt perspektiv och utifrån planområdets centrala och strategiska läge. Detaljplanen reglerar enbart markens användning och utformning, och omfattar inte ställningstaganden kring drift, ersättning eller lokalisering av specifika verksamheter såsom en tennisanläggning.

Frågor om omlokalisering av befintlig verksamhet hanteras därför inte inom ramen för detaljplanearbetet, utan inom kommunens fortsatta arbete med verksamhetsplanering och fritidsfrågor.

VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING
Plan- och byggenheten

Cornelia Spång Gustafsson
Planarkitekt