

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C, Restaurang och annan servering
- C, Träningslokal
- D Vård
- E Transformatorstation
- K Kontor
- Y, Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter. (Avgränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p 0,0 Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns. (Avgränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader. (Avgränsas av användningsgräns)
- o, 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader. (Avgränsas av användningsgräns)

Utförande

- b, Dagvatten från parkeringsytor med 20 p-platser eller fler ska renas genom t ex oljeavskiljare. (Avgränsas genom användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markföroreningar genomförts. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 180 månader (15 år) och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vunnit laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

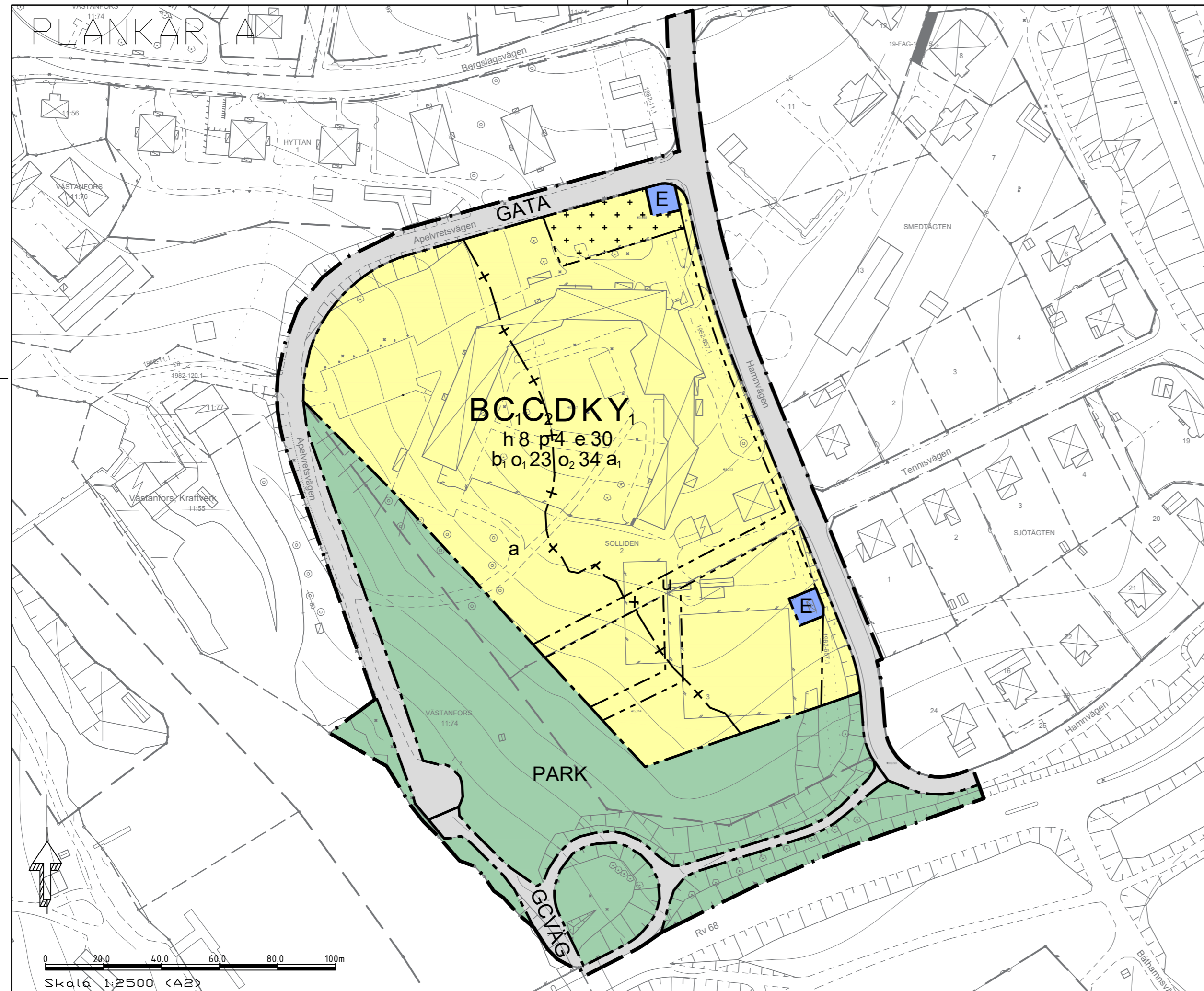
DETALJPLAN FÖR KVARTERET SOLLIDEN

FAGERSTA KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTMANLAND-DALRANA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-05-11

CORNELIA SPANG GUSTAFSSON
PLANÄRKITEKT

FREDRIK ROOSLIEN
PLAN- OCH BYGGCHEF



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i februari 2026. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16 30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Registrernamn
- Registrernummer

Byggnader

- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärmtak

Markdetaljer

- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur - stödmur
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Åker - äng
- Barrträd - lövträd-Träd allmänt

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m 2026:66)
Planen handläggs med standardförfarande

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Antagen
- Vunnit laga kraft

Instans
Delegation
KS Arbetsutskottet
Kommunstyrelsen

Datum
2026-02-20
2026-05-19