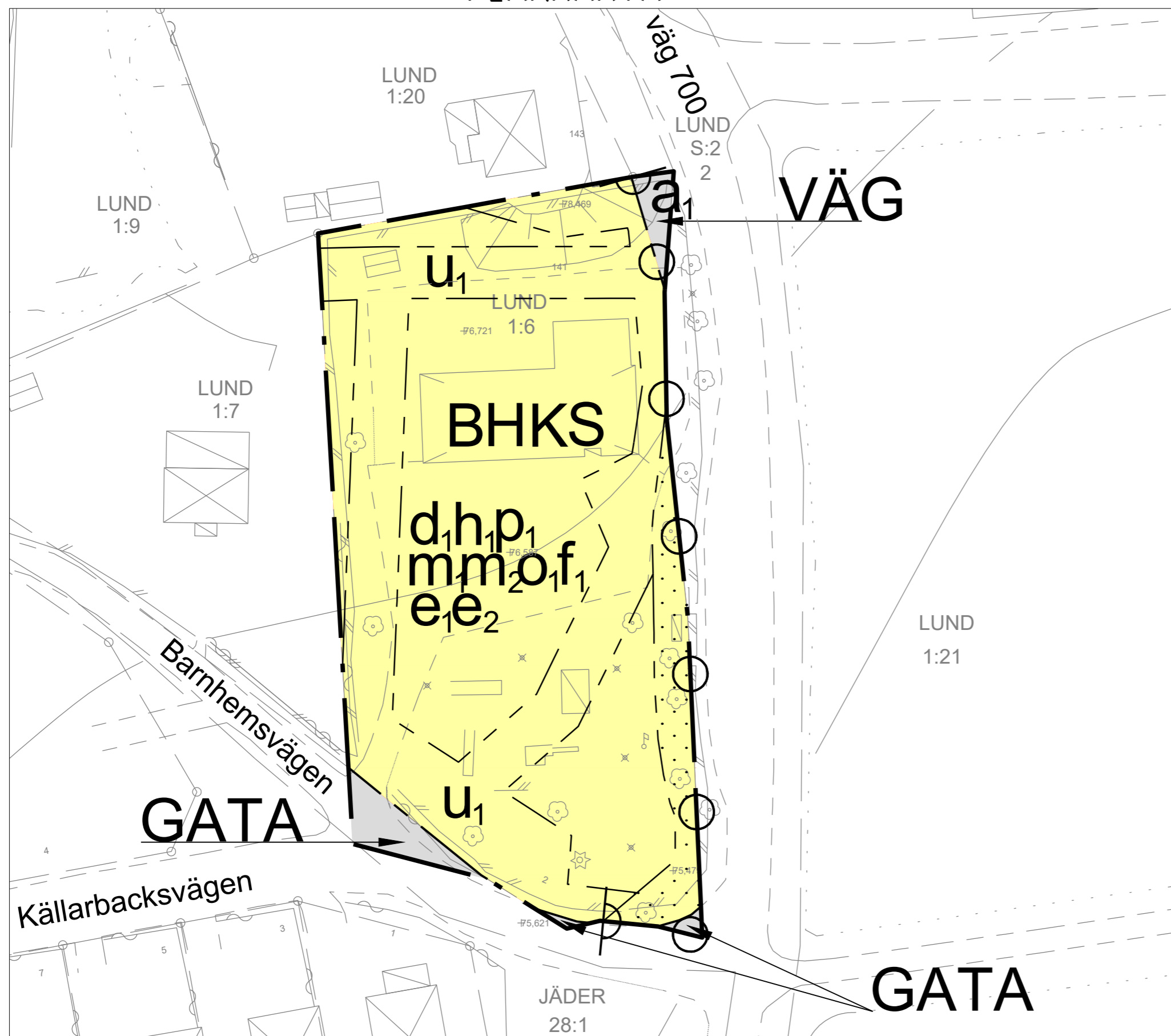


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

Väg

Gata

### Kvartersmark

Bostäder

Detaljhandel

Kontor

Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

$a_1$  Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

### Fastighetsstorlek

$d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 2 500 m<sup>2</sup>.

### Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta nockhöjd är 11.3 meter och högst två våningar får uppföras.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

$p_1$  Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får dock placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Befintlig byggnad vilken definieras av planens underlagskarta ska inte anses som planstridig trots att den delvis berör sådant område.

### Skydd mot störningar

$m_1$  Minst en gemensam uteplats till bostaden ska anordnas så att den inte utsätts för ljudnivåer över gällande riktvärden. Denna ska placeras minst 18 meter från väggkant.

$m_2$  Skolgårdens friyta ska anordnas så att den inte utsätts för ljudnivåer över gällande riktvärden.

## Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas.

### Takvinkel

$o_1$  Minsta takvinkel är 22 grader.

### Utformning

$f_1$  Fasader ska vara av trä, tak ska vara med röd takbeläggning av tegel alternativt betongpanna av lertegelkaraktär.

### Utnyttjandegrad

$e_1$  Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

$e_2$  Endast en huvudbyggnad får uppföras.

## DETALJPLAN

# Lund 1:6 (f d Lunds skola)

AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN  
UPPRÄTTAD AV VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-05-11

Eva Westlund  
PLANINGENJÖR

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i juni månad 2026. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16.30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan. Fastighetsgränsen för Lund 16 är uppdaterad i april 2026 för att stämma med den digitala registerkartan.

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns/Kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Registernamn
- Registernummer

### Byggnader

- Verksamhet hustiv/tak
- Bostad hustiv/tak
- Komplementbyggnad hustiv/tak
- Transformator - skärmtak

### Markdetaljer

- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Stång
- Stenmur - stödmur
- Ägostagsgräns
- Strandlinje
- Valfördrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - betyngningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Åker - äng
- Barrträd - lövträd-Träd allmänt

## GRANSKNINGSSHANDLING

### HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- uttalande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

### UPPLYSNINGAR

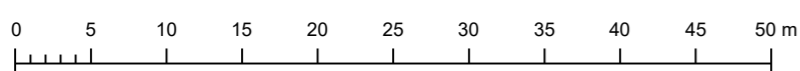
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 f.o.m. SFS 2025:1079). Planen handläggs med utökad planförfarande.

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Antagen
- Vunnit laga kraft

Instans Datum  
Delegation 2026-03-05  
Ks Samhällsplaneringsutskott 2026-06-22  
Kommunstyrelsen

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år (120 månader) från det att beslutet att anta planen vinner laga kraft.



Skala 1:500 A2