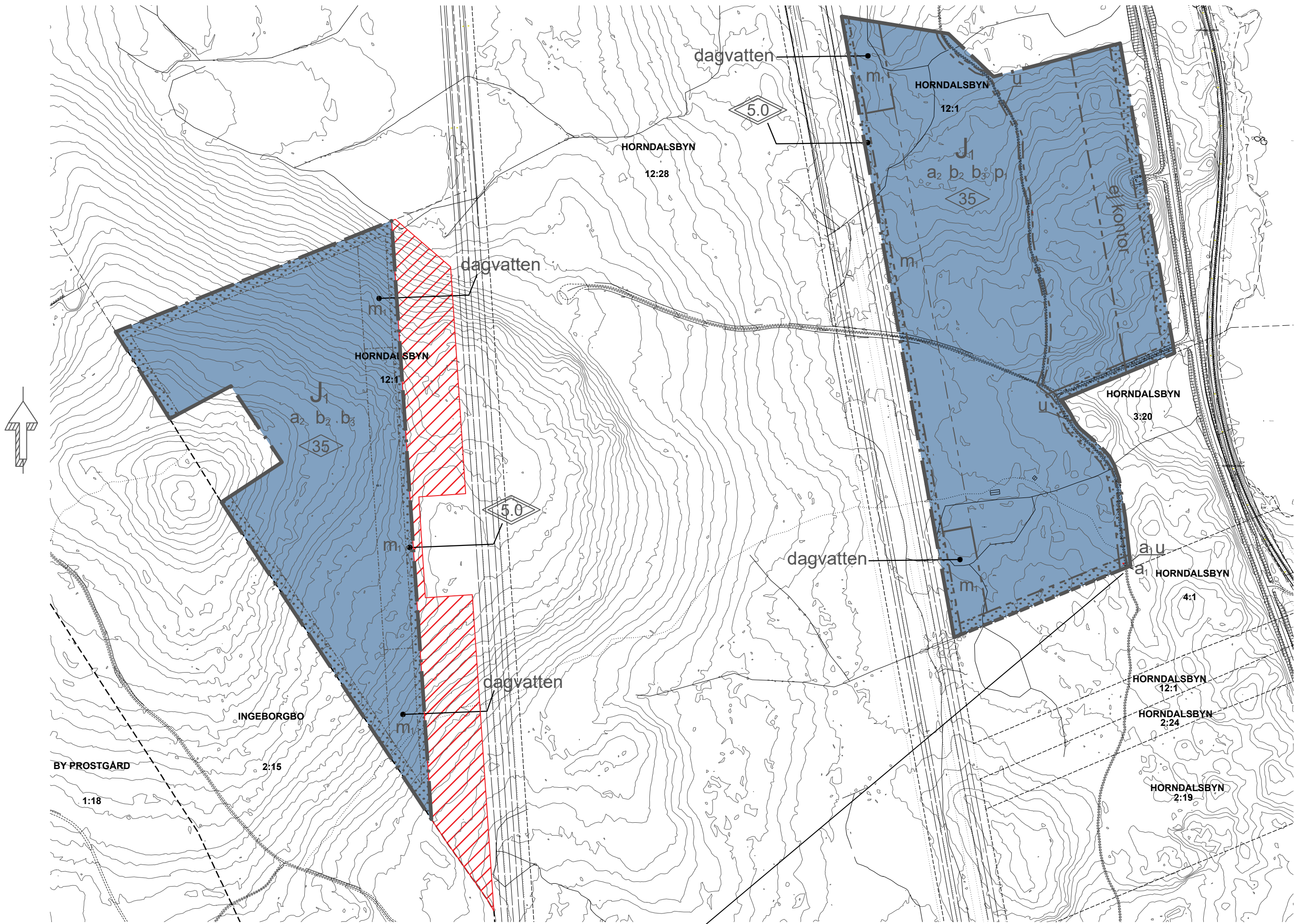


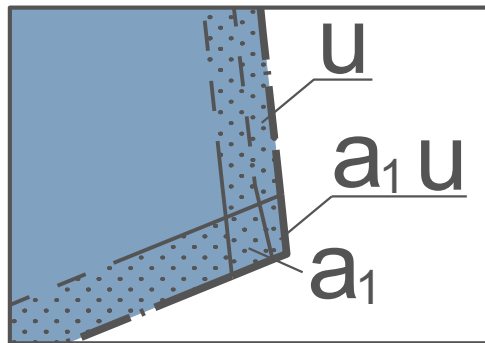
PLANKARTA



KARTUNDERLAGETS BETECKNINGAR

---	Traktgräns/Kvarterstraktgräns
o	Fastighetsgräns
o	Gränspunkt
HORNDALSBY	Registrernamn
1:25	Registrernummer
Markdetaljer	
---	Väggkant kantsten
---	Väggkant asfalt/grus
---	Slänt
---	Strandlinje
---	Vattendrag
---	Järnväg
---	Höjdkurva
---	Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
---	Sankmark - barrskog - lövskog
---	Åker - äng
---	Barrträd - lövträd - Träd allmänt

Kartunderlaget är ett utdrag från Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings kartdatabas från år 2021. Grundkartans koordinatsystem SWEREF 99, 16 30, RH 2000. Avesta kommun redovisar inte ledningar i grundkartan av säkerhetsskal.



Delförstoring

HANDLINGAR

Till upphävandet hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning för ändringen och upphävandet med konsekvensbeskrivning
- planbeskrivning för den ursprungliga detaljplanen med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskingsutlåtande
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Förslaget är upprättat enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2025:519) och handläggs med utökat planförfarande enligt denna tidplan.

Godkänd för samråd	Instans	Datum
Godkänd för granskning	Delegation	2026-01-08
Antagen	Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott	2026-03-30
Vunnit laga kraft	Kommunstyrelsen	2026-09-01
		2026-XX-XX

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Vid åtgärder inom planområdet ska alltid Elsäkerhetsverkets Starkströmsföreskrifter beaktas, bl.a. vad gäller skyddsavstånd mellan kraftledning och brandfarlig vara, respektive explosiv vara.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. OBS! Egenskapsbeteckningar (symboler och små bokstäver) i direkt anslutning till användningsbeteckningar (stora bokstäver) gäller inom hela användningsområdet.

GRÄNS FÖR UPPHÄVANDE 2026

---	Upphävandeområde
-----	------------------

GRÄNSER

---	Planområdesgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J1	Småindustri, ej störande för omgivningen, samt lager och kontor
----	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte förses med byggnad
u	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
ej kontor	Kontor får inte finnas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

dagvatten	Anläggning för hantering av dagvatten kan finnas, t.ex. i form av damm. Anläggning får överbyggas
-----------	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1	Skyltar eller därmed jämförliga anordningar mot väg 68 ska placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten
----	--

Utformning

35	Högsta byggnadshöjd i meter
5.0	Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

b2	Tak eller fasadmaterial får inte avge skadliga emissioner till vatten
b3	Eventuella bränsledepåer eller annan förvaring av ämnen som kan skada grundvattnet ska utföras med konstruktion som säkerställer att eventuellt läckage inte når ner i marken

STÖRNINGSSKYDD

m1	Inom området får inte finnas byggnader, arbetsplatser eller annat där människor vistas varaktigt
----	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a1	Marken ska vara tillgänglig för vägservitut
----	---

Genomförandetid

Genomförandetiden pågår t.o.m 2032-05-30, vilket är 10 år från den dag den ursprungliga detaljplanen vann laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a2	Startbesked får inte ges förrän anläggning för dagvattenhantering finns
----	---

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd är upphävt inom planens båda delområden

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV DEL AV

DETALJPLAN FÖR INDUSTRIMARK NORR OM HORNDAL
AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTMALAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-03-17,
MINDRE REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2026-06-30

CORNELIA SPÄNG GUSTAFSSON
PLANARKITEKT