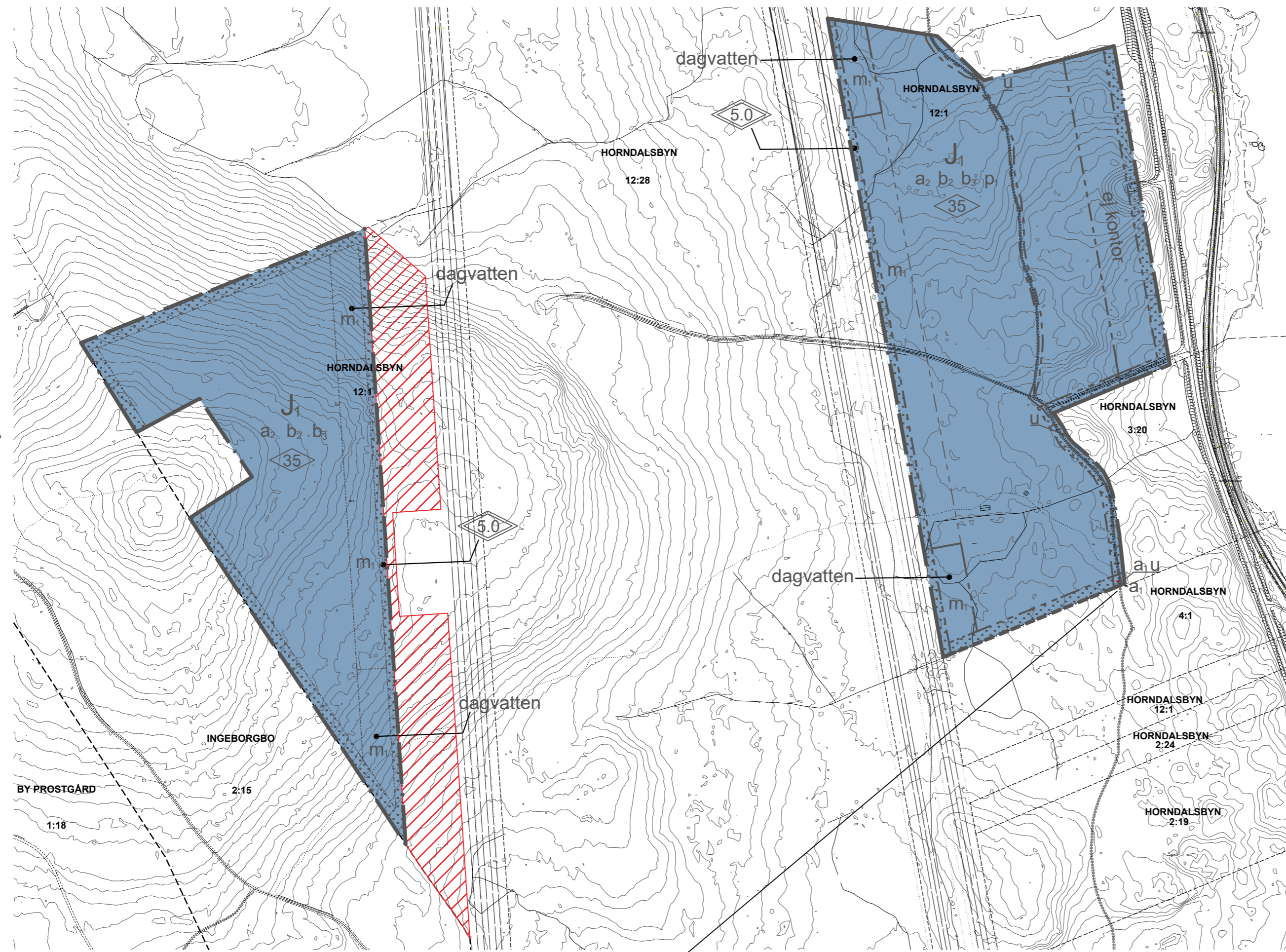
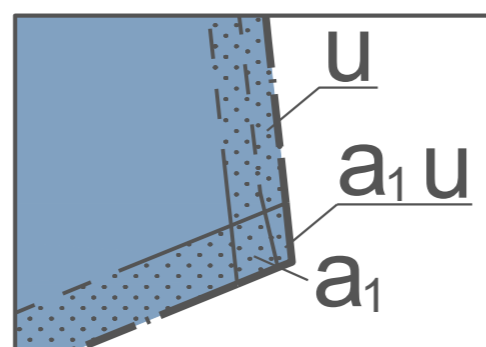


PLANKARTA



KARTUNDERLAGETS BETECKNINGAR

| | |
|---------------------|---|
| --- | Traktgräns/Kvarterstraktgräns |
| --- | Fastighetsgräns |
| o | Gränspunkt |
| HORNDALSBYRN | Registrernamn |
| 1:25 | Registrernummer |
| Markdetaljer | |
| --- | Väggkant kantsten |
| --- | Väggkant asfalt/grus |
| --- | Slänt |
| --- | Strandlinje |
| --- | Vattendrag |
| --- | Järnväg |
| --- | Höjdkurva |
| --- | Elistolpe/telestolpe - belysningsstolpe |
| --- | Sankmark - barrskog - lövskog |
| --- | Åker - äng |
| --- | Barrträd - lövträd - Träd allmänt |



Delförstoring

HANDLINGAR

Till upphävandet hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning för ändringen och upphävandet med konsekvensbeskrivning
- planbeskrivning för den ursprungliga detaljplanen med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Förslaget är upprättat enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2025:519) och handläggs med utökad planförfarande enligt denna tidplan.

| | Instans | Datum |
|--------------------------|--|------------|
| ■ Godkänd för samråd | Delegation | 2026-01-08 |
| ■ Godkänd för granskning | Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott | 2026-03-30 |
| □ Antagen | Kommunstyrelsen | 2026-XX-XX |
| □ Vunnit laga kraft | | 2026-XX-XX |

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Vid åtgärder inom planområdet ska alltid Elsäkerhetsverkets Starkströmsföreskrifter beaktas, bl.a. vad gäller skyddsavstånd mellan kraftledning och brandfarlig vara, respektive explosiv vara.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

OBS! Egenskapsbeteckningar (symboler och små bokstäver) i direkt anslutning till användningsbeteckningar (stora bokstäver) gäller inom hela användningsområdet.

GRÄNS FÖR UPPHÄVANDE 2026

Upphävandeområde

GRÄNSER

Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Småindustri, ej störande för omgivningen, samt lager och kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad
 u
 ej kontor
 Kontor får inte finnas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

dagvatten
 Anläggning för hantering av dagvatten kan finnas, t.ex. i form av damm. Anläggning får överbyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1
 Skyltar eller därmed jämförliga anordningar mot väg 68 ska placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter
 Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

b2
 Tak eller fasadmaterial får inte avge skadliga emissioner till vatten
 b3
 Eventuella bränsledepåer eller annan förvaring av ämnen som kan skada grundvattnet ska utföras med konstruktion som säkerställer att eventuellt läckage inte når ner i marken

STÖRNINGSSKYDD

m1
 Inom området får inte finnas byggnader, arbetsplatser eller annat där människor vistas varaktigt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a1
 Marken ska vara tillgänglig för vägservitut

Genomförandetid

Genomförandetiden pågår t.o.m 2032-05-30, vilket är 10 år från den dag den ursprungliga detaljplanen vann laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a2
 Startbesked får inte ges förrän anläggning för dagvattenhantering finns

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd är upphävt inom planens båda delområden

GRANSKNINGSHANDLING

ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR INDUSTRIMARK NORR OM HORNDAL AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTMALAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-03-17

CORNELIA SPÅNG GUSTAFSSON
 PLANARKITEKT